



Langstraat 91  
Geldrop

**TE HUUR**

**WINKELRUIMTE**



# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Langstraat te Geldrop en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 215 M<sup>2</sup>**



**IN HET CENTRUM**



**VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN**

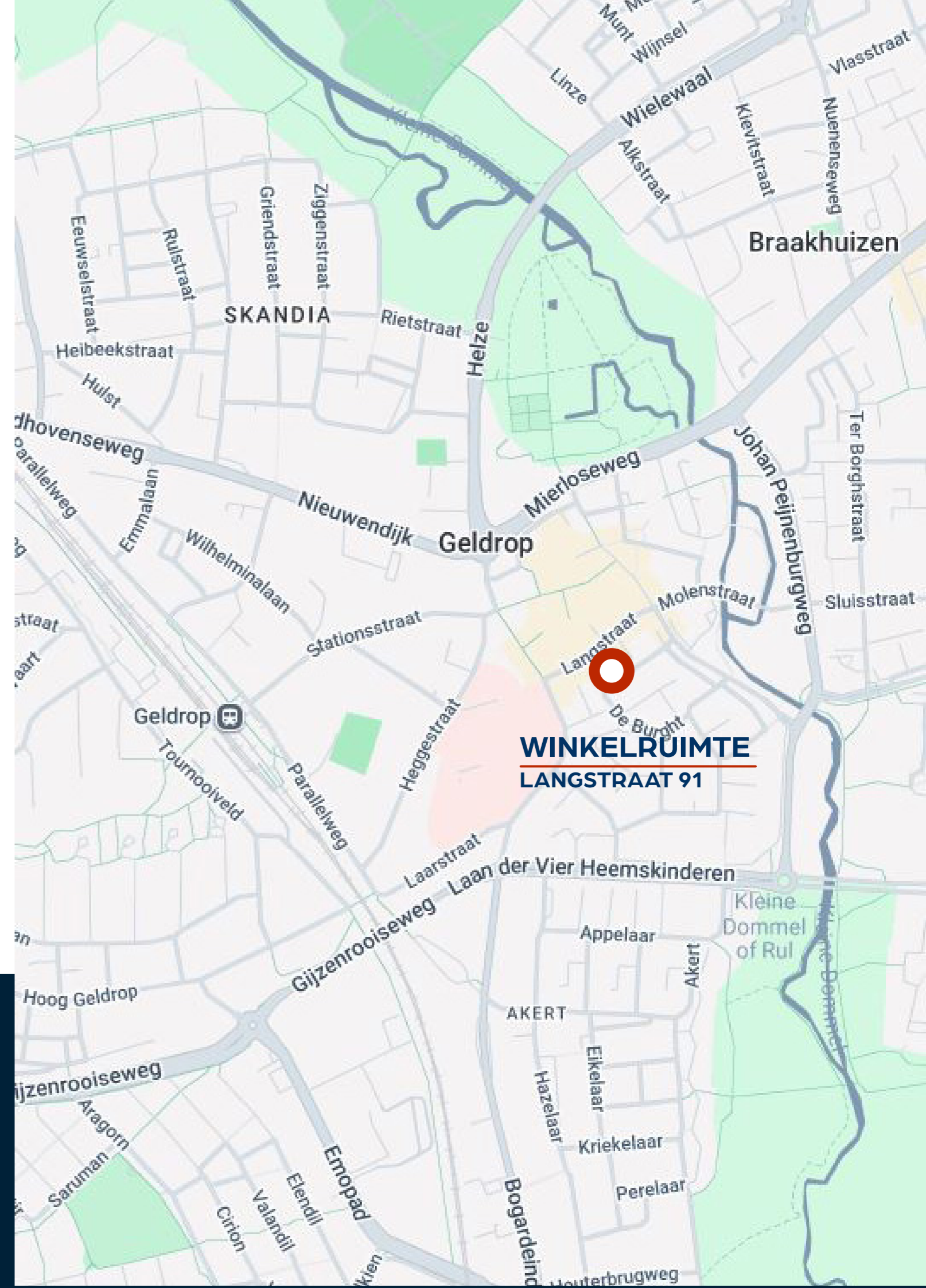


# LOCATIE

Geldrop is gelegen in de gemeente Geldrop-Mierlo. Onderhavige winkelruimte is gelegen aan dé winkelstraat in hartje centrum Geldrop, waar filialen zijn gevestigd van o.a. Shoeby Fashion, HEMA, Kruidvat, Durlinger Schoenen, Pearle, Zeeman, Wibra en Takko.

# PARKEREN

Het centrum van Geldrop beschikt over ruim voldoende parkeermogelijkheden. Aan de achterzijde van het object ligt een groot parkeerterrein en ook is het mogelijk om direct voor het object te parkeren. In de Langstraat zelf kan er tegen betaling geparkeerd worden.





# OPPERVLAKTE

De winkelruimte is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van circa 215 m<sup>2</sup> en een frontbreedte van ruim 7 meter. Momenteel staat er een scheidingswand in het object zodat er een opslagruimte is gecreëerd. Verder is het object voorzien van een toilet en een pantryruimte. Aan de achterzijde is er een laad- losmogelijkheid.

# OPLEVERINGSNIVEAU

Het betreft een casco verhuur waarbij het opleveringsniveau nader te bepalen is.

# PLATTEGROND

## BEGANE GROND





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 31.500 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Indexering

Jaarlijks.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
inclusief BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

In overleg.



# UW RSP MAKELAAR

---



**MAARTEN VAN STRATUM**

Retailmakelaar

- 06-21675159
- [m.v.stratum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.stratum@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 040-2494000.

### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS