



**Lombardstraat 2 a
4461 AG Goes**

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wij bieden dit winkelpand te koop aan op A1 locatie in het kernwinkelgebied van Goes.

Het pand heeft een vloeroppervlakte van circa 112m² en een frontbreedte van circa 8 meter.

Het winkelpand beschikt over een toilet en keukentje. Het pand wordt casco opgeleverd.

De Lombardstraat is een verbindingsstraat tussen de Lange Vorststraat en de markt met een hoge attentie waarde. Het winkelpand is gelegen tussen de Roode Pilaren en de Kluizenaar.

- Koopprijs: € 285.000,00 k.k.
- Oplevering: Per direct

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 112 m²

In units vanaf: 112 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 112 m²

Frontbreedte: 800 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Ter overname: Ja

Gebouw

Periode: -1906

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Matig

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Voorziening

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m







