

OBJECTINFORMATIE

Arkelstraat 20 • 4201 KC Gorinchem



*Karakteristieke winkelruimte
van circa 100 m², in het A1
winkelgebied van Gorinchem*

Omschrijving

Algemene informatie

Een representatieve winkelruimte gelegen in het A1 winkelgebied van Gorinchem. De winkel is in een fraaie en instapklare staat. Aan de achterzijde is o.a. voorzien in een opslagruimte, personeelsruimte en toilet.

Locatie

De winkelruimte heeft een uitstekende ligging te midden van het historische centrum van vestingstad Gorinchem. In de directe omgeving van het pand zijn de landelijke ketens gevestigd, o.a.: HEMA, ONLY, Primera, Van Uffelen Mode, Xenos, Rituals, Hans Anders etc. Het object ligt in één van de drukste winkelstraten van de Gorinchemse binnenstad, op absolute toplocatie!

In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO Werelderfgoedprogramma.



Bouwjaar

1985 (conform BAG)

Kadastraal

Gemeente Gorinchem, sectie C, nummer 3349 (gedeeltelijk)

Omschrijving

Energielabel

Het object beschikt niet over een energielabel

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• Winkelruimte begane grond	80 m ²	
• Dienstruimte / opslag	29 m ²	
Totale oppervlakte		circa 109 m²

Oppervlakten zijn circa

Parkeren

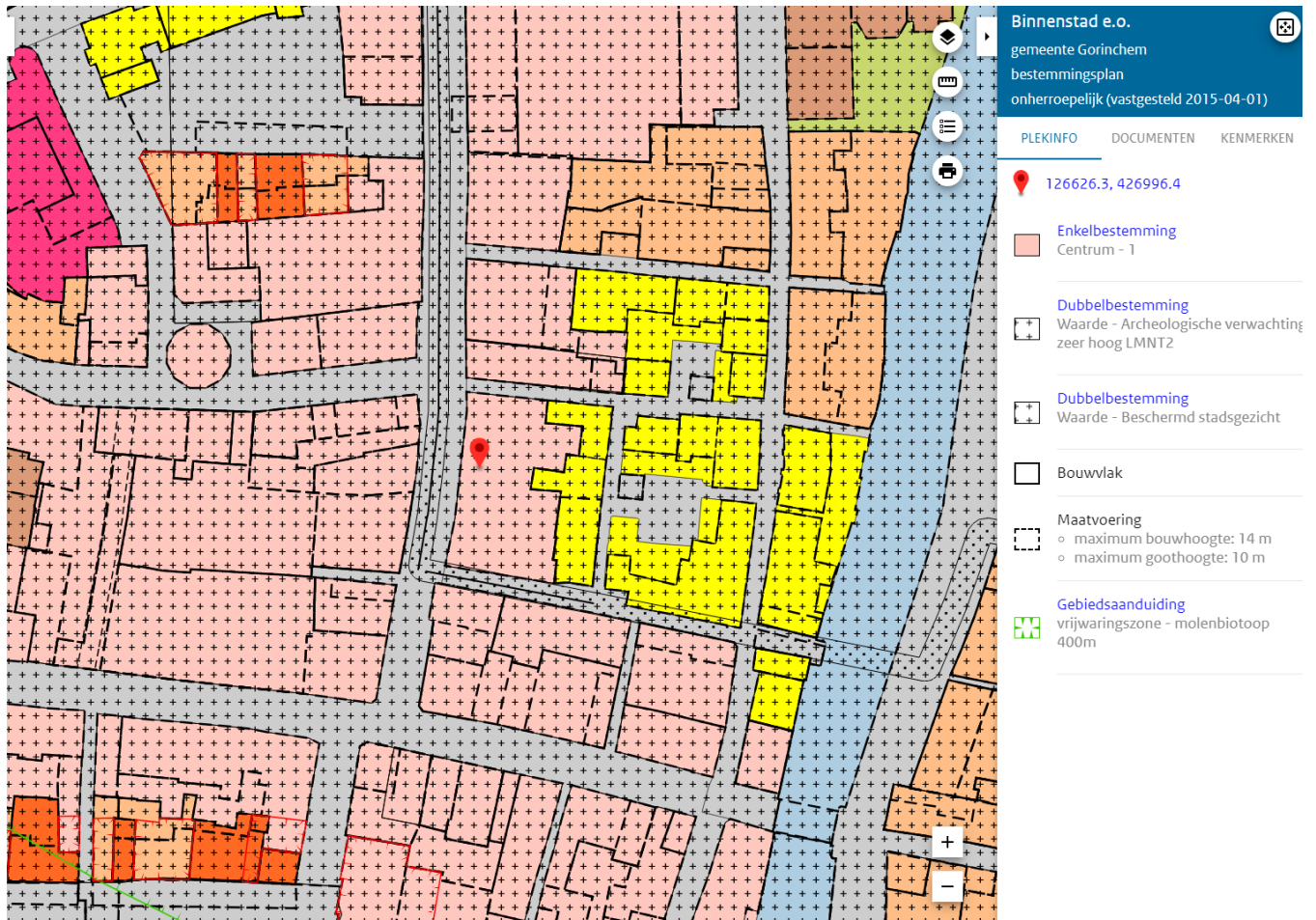
De Arkelstraat is een autoloze straat. Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de nabije omgeving. Parkeerplein Groenmarkt en parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein liggen op korte (loop)afstand van het pand. Laden en lossen is vóór en na de winkeltijden mogelijk direct voor het pand.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." van kracht. In dit bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming 'Centrum 1' met de dubbelbestemming 'waarde – Archeologische verwachting zeer hoog LMNT2' en 'waarde – beschermd stadsgezicht'.

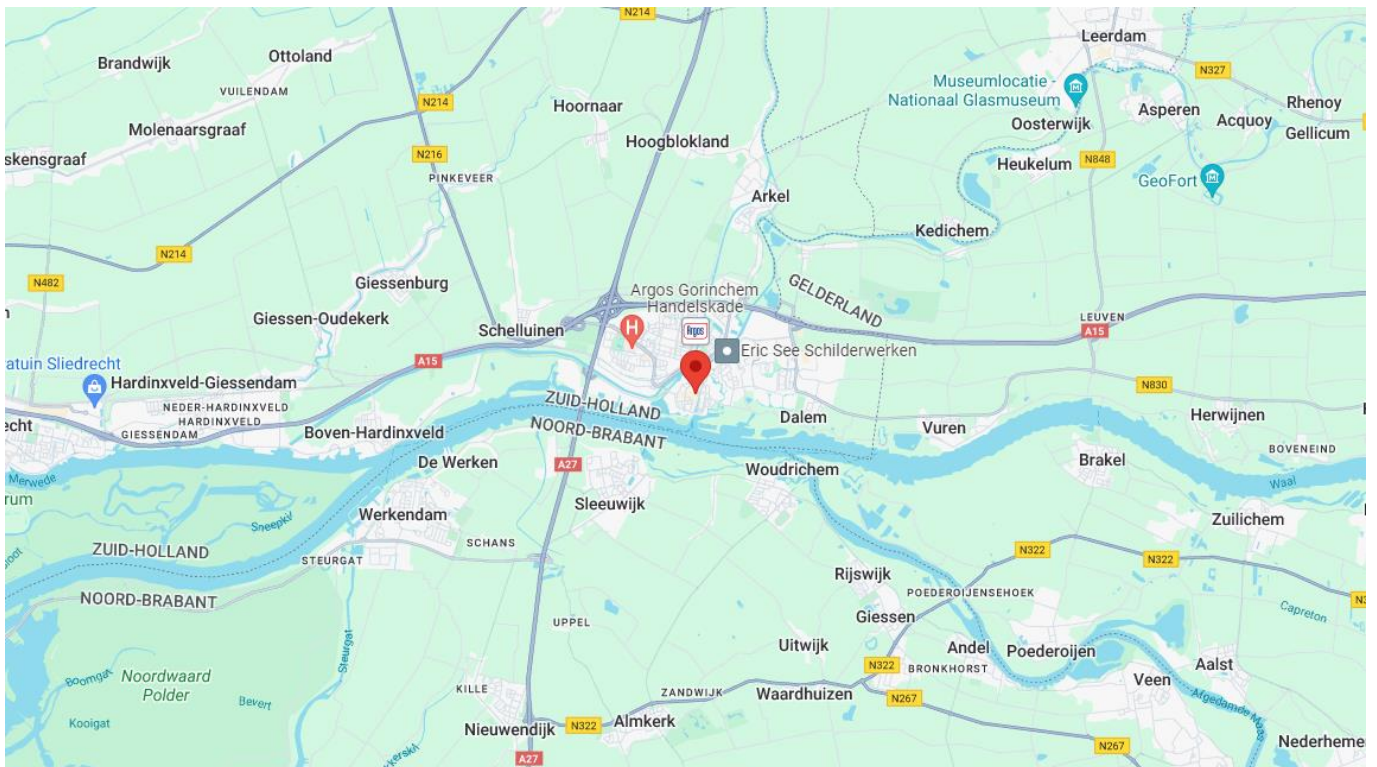
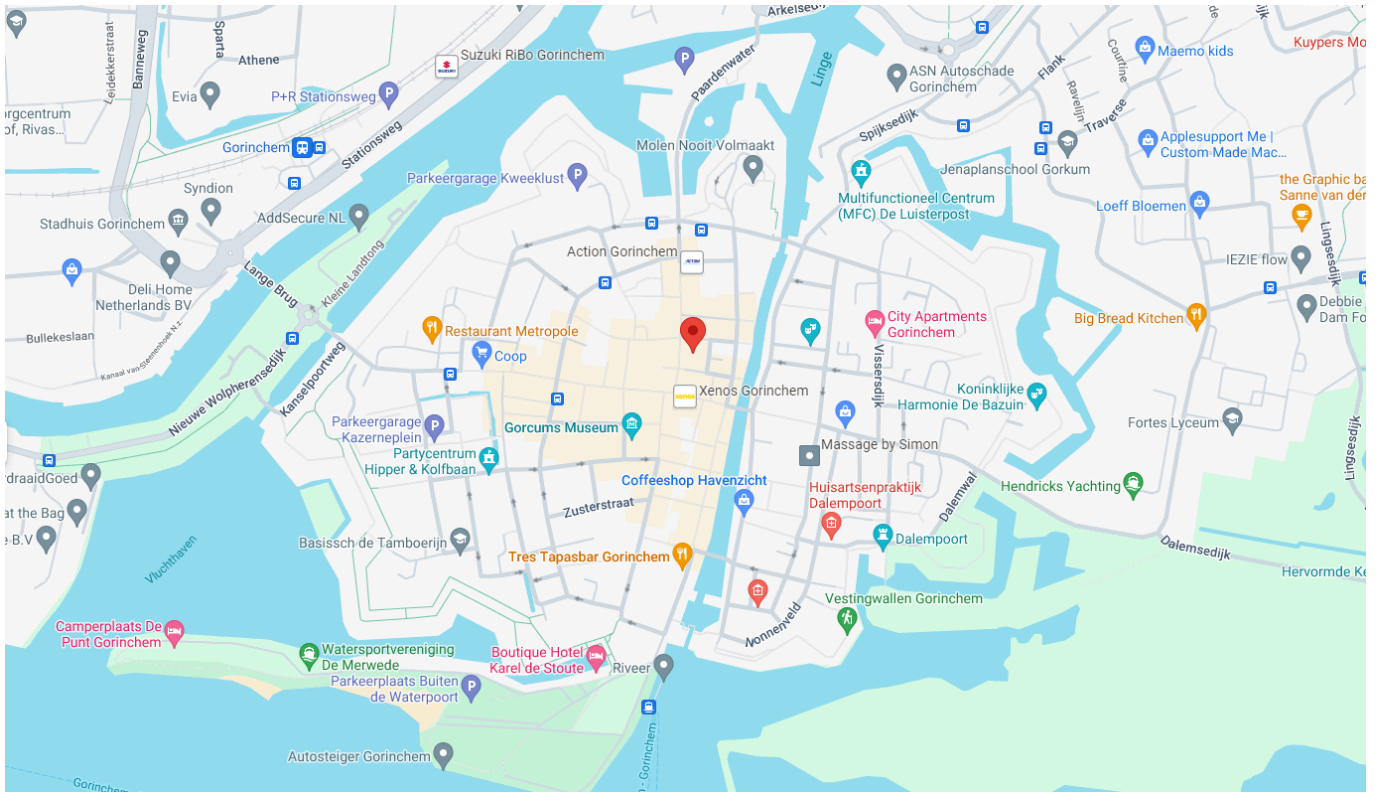
De voor 'Centrum 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, winkel- ondersteunende horeca en persoonlijke dienstverlening.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Locatie

Arkelstraat 20, 4201 KC te Gorinchem



Voorzieningen/installaties

Algemeen

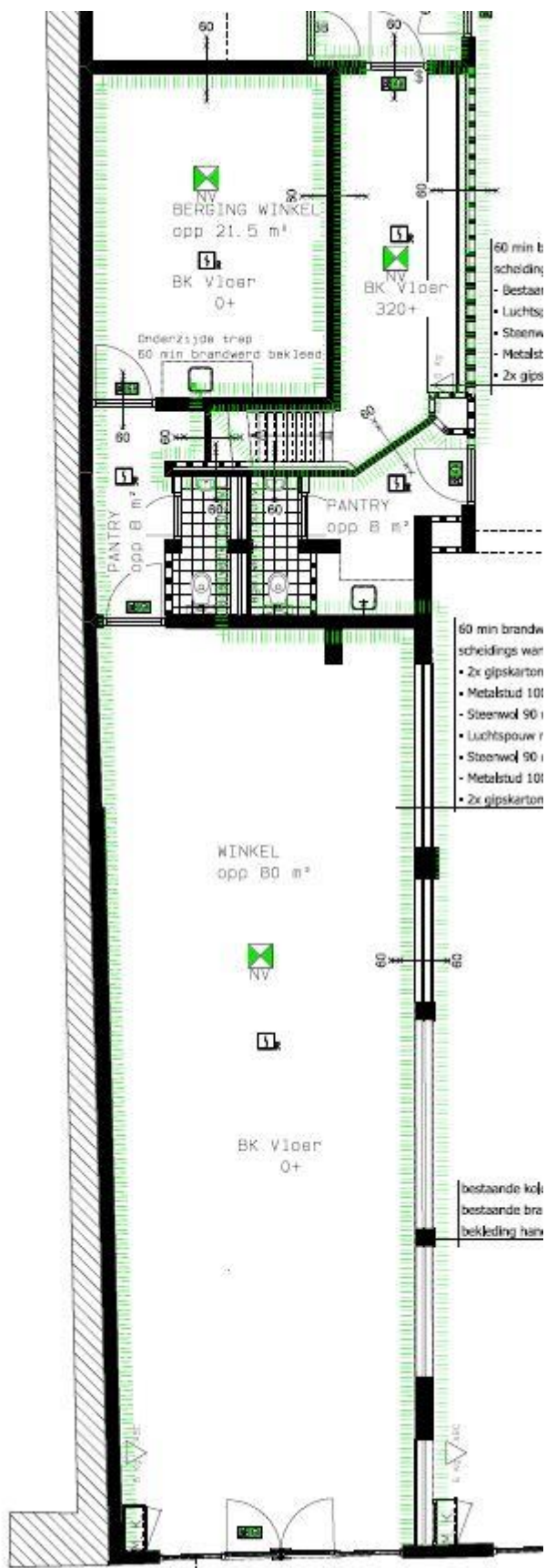
- Gasaansluiting;
- elektriciteitsaansluiting;
- wateraansluiting;
- systeemplafonds met verlichting;
- warmtegordijn en cv ketel;
- vloerafwerking;
- toilet;
- vluchtroute aanduiding;
- wandgootsysteem t.b.v. bekabeling.







Plattegrond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.000,- per maand, exclusief btw

Service-/energiekosten

In overleg te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijzigingen van het maandindexcijfer volgende de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger (s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.