

OBJECTINFORMATIE

Gasthuisstraat 11 • 4201 JM Gorinchem



*Karakteristieke winkelruimte
van circa 90 m², in het A1
winkelgebied van Gorinchem*

Omschrijving

Algemene informatie

Een goed gelegen winkelruimte op de begane grond met een opslagruimte annex te realiseren kantine/kantoorruimte op de 1^e verdieping gelegen in het A1 winkelgebied van Gorinchem.

Dit object is te koop, wat een unieke mogelijkheid is om als retail ondernemer een object te kopen in de Gorinchemse binnenstad.

Locatie

De winkelruimte heeft een uitstekende ligging te midden van het historische centrum van vestingstad Gorinchem. In de directe omgeving van het pand zijn de landelijke ketens gevestigd, o.a.: HEMA, ONLY, Primera, Van Uffelen Mode, Xenos, Rituals, Hans Anders etc. Het object ligt in één van de drukste winkelstraten van de Gorinchemse binnenstad, op absolute toplocatie!

In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO Werelderfgoedprogramma.



Bouwjaar

1915 (conform BAG)

Kadastraal

Gemeente Gorinchem, sectie D, nummer 3488 (gedeeltelijk)

Het object wordt nog gesplitst in appartementsrechten

Omschrijving

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+
Het energielabel is geldig tot 27-12-2032

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• Winkelruimte bg	96 m ²	
• Opslag/kantine 1 ^e	25 m ²	
Totale oppervlakte		circa 121 m²

Oppervlakten zijn circa

Parkeren

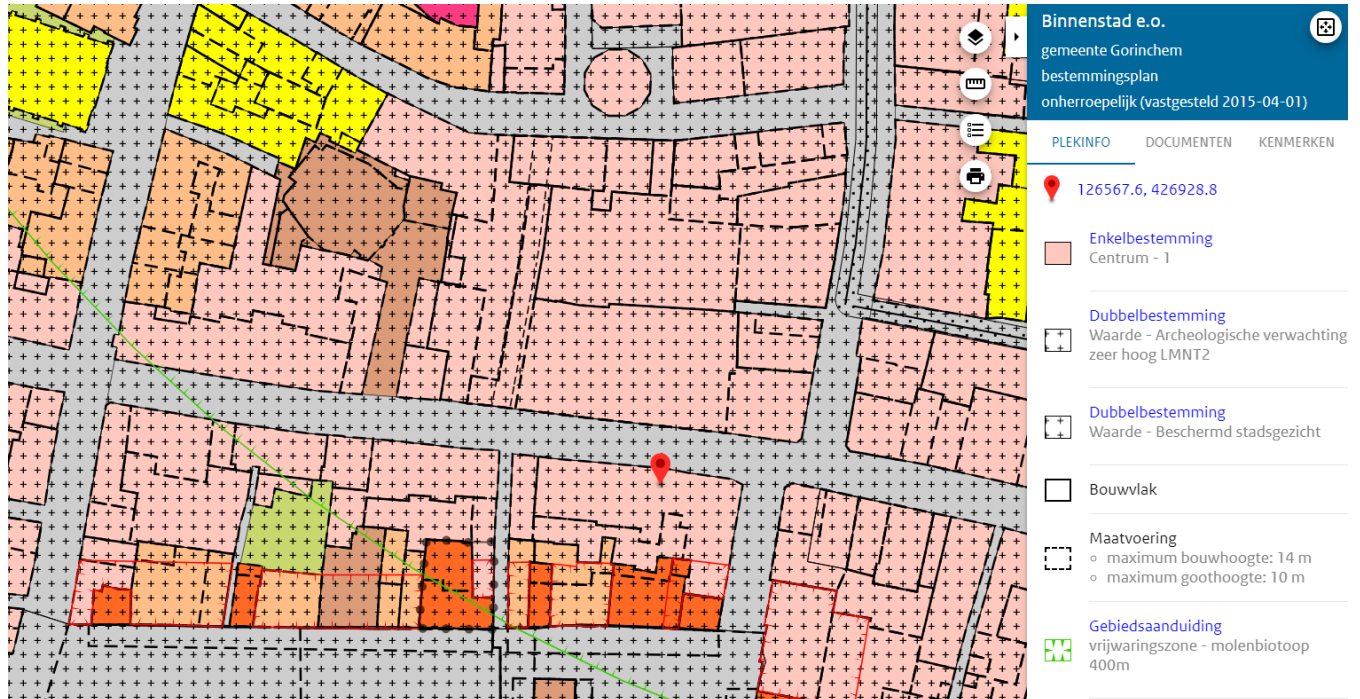
De Gasthuisstraat is een autoloze straat. Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de nabije omgeving. Parkeerplein Groenmarkt en parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein liggen op korte (loop)afstand van het pand. Laden en lossen is vóór en na de winkeltijden mogelijk direct voor het pand.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." van kracht. In dit bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming 'Centrum 1' met de dubbelbestemming 'waarde – Archeologische verwachting zeer hoog LMNT2' en 'waarde – beschermd stadsgezicht'.

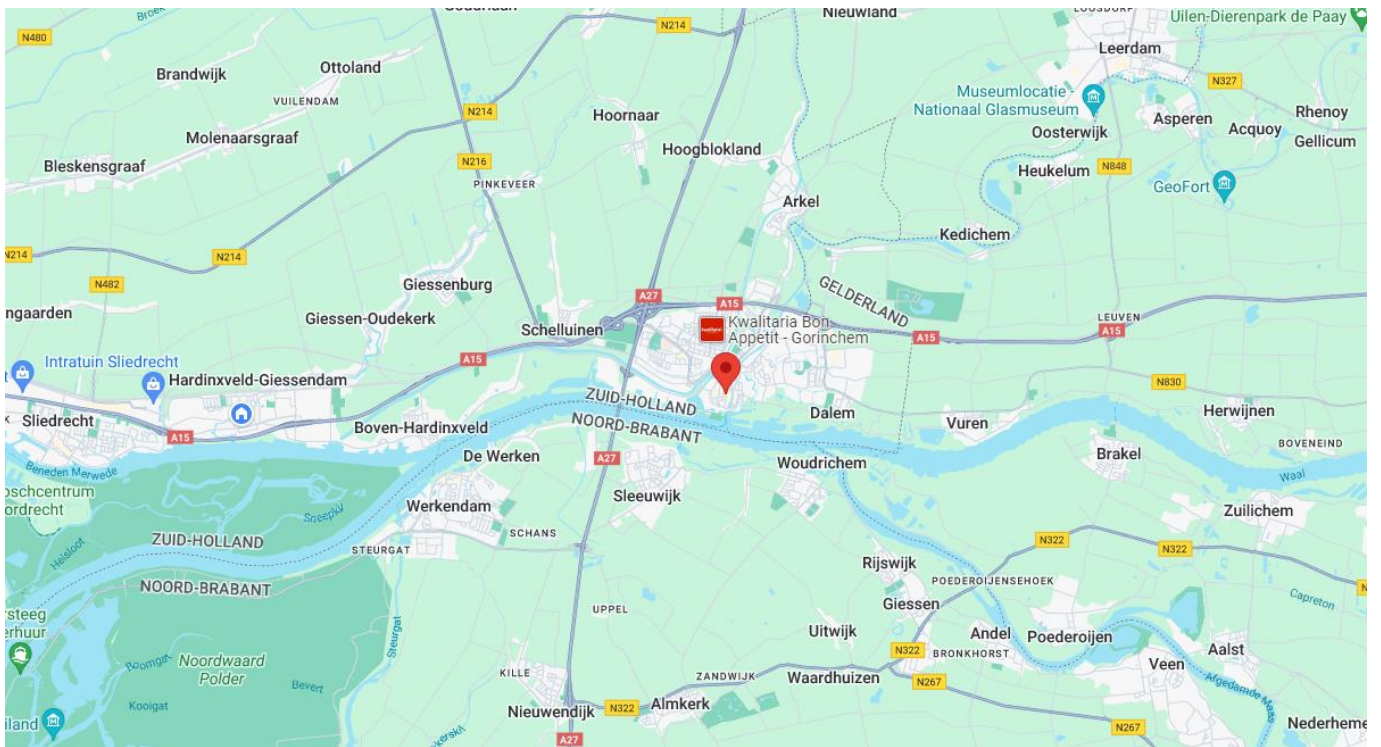
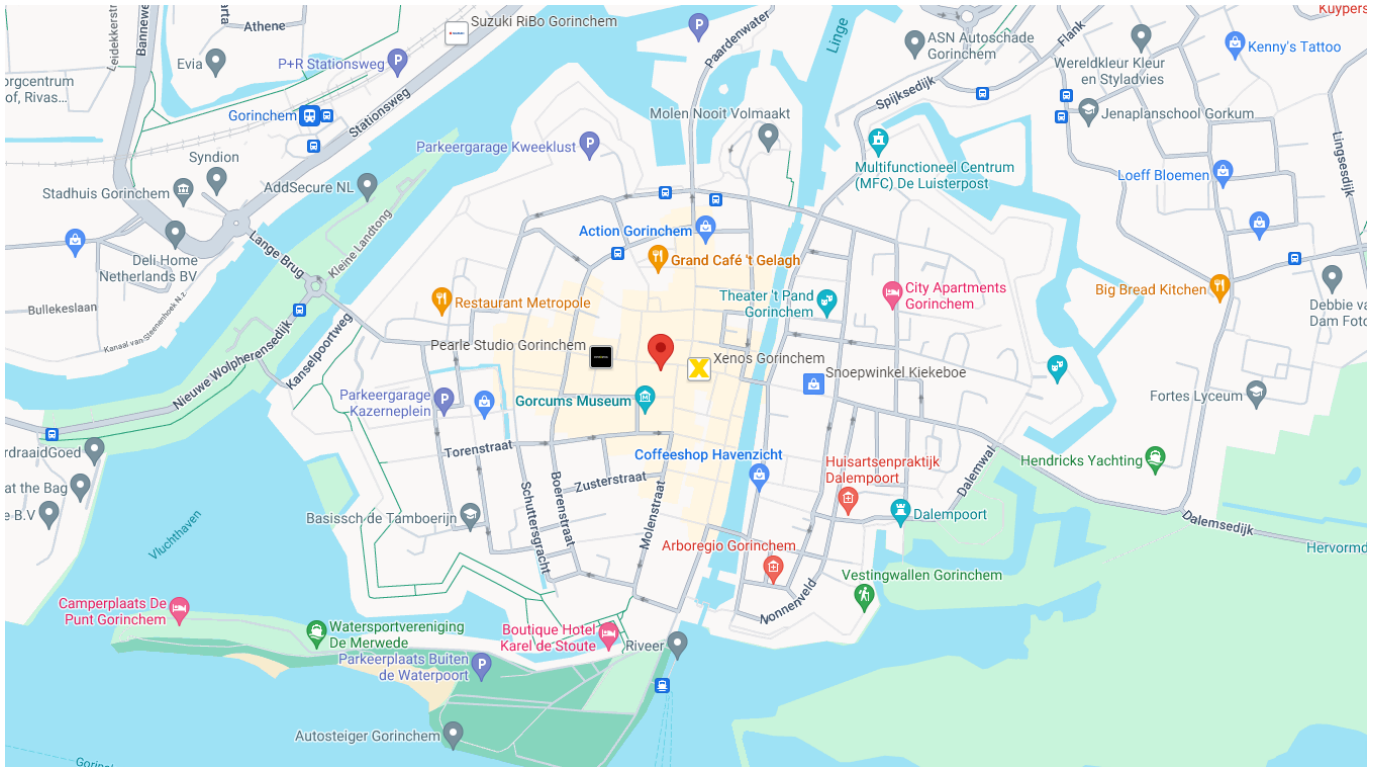
De voor 'Centrum 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, winkel- ondersteunende horeca en persoonlijke dienstverlening.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Locatie

Gasthuisstraat 11, 4201 JM te Gorinchem



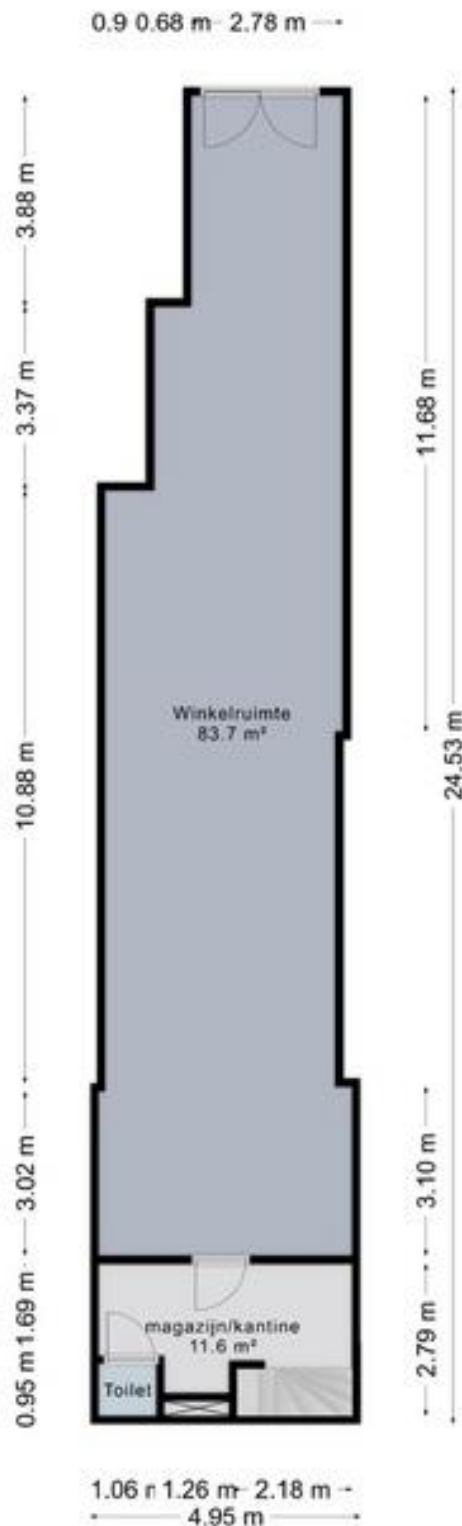
Voorzieningen/installaties

Algemeen

- Gasaansluiting;
- Elektriciteitsaansluiting;
- Wateraansluiting;
- Systeemplafonds met verlichting;
- Warmtegordijn en cv ketel;
- Vloerafwerking;
- Toilet.



Plattegrond



Maten zijn circa maten, en kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Verkoopvoorwaarden

Koopcondities

Vraagprijs

€ 349.000,- kosten koper

Zekerheidstelling

Binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak zal in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard.

Oplevering pand

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.