

Westwagenstraat 61 • 4201 HE Gorinchem



*Karakteristieke winkel-/dienstverlenings
ruimte van circa 45 m², in het centrum
van Gorinchem*

Omschrijving

Algemene informatie

In de historische vesting van Gorinchem bieden wij deze recent geheel vernieuwde winkelruimte te huur aan. De winkel ligt in de Westwagenstraat, in de onmiddellijke nabijheid van het A1 winkelgebied. De Westwagenstraat maakt deel uit van de gezellige winkelpromenade en is goed bereikbaar voor zowel winkelend publiek als autoverkeer.

Optioneel is de bovengelegen woning ook te huur!

Locatie

Het object is gelegen aan het begin van het winkelgebied in de historische binnenstad van Gorinchem. Op zeer korte afstand van parkeergarage Kazerneplein. De afslag naar rijksweg A27 ligt op ca. 5 autominuten afstand. In de nabijheid van deze locatie zijn winkels/kantoren van o.a. Pearl, Wibra, Brilservice, COOP City Supermarkt e.d. gevestigd. De bereikbaarheid van het object is goed. Met het openbaar vervoer is de locatie zeer goed bereikbaar, het treinstation en bushaltes zijn op korte loopafstand. De locatie is goed bereikbaar voor bezoekers.

Bouwjaar

1910 (conform BAG)
Hoogwaardig gerenoveerd in 2025.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• Commerciële ruimte	33 m ²	
• Nevenruimte	12 m ²	
Totale oppervlakte		circa 45 m²

Oppervlakten zijn circa

Parkeren

Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de nabije omgeving. Parkeerplein Groenmarkt en parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein liggen op korte (loop)afstand van het pand.

Bestemmingsplan

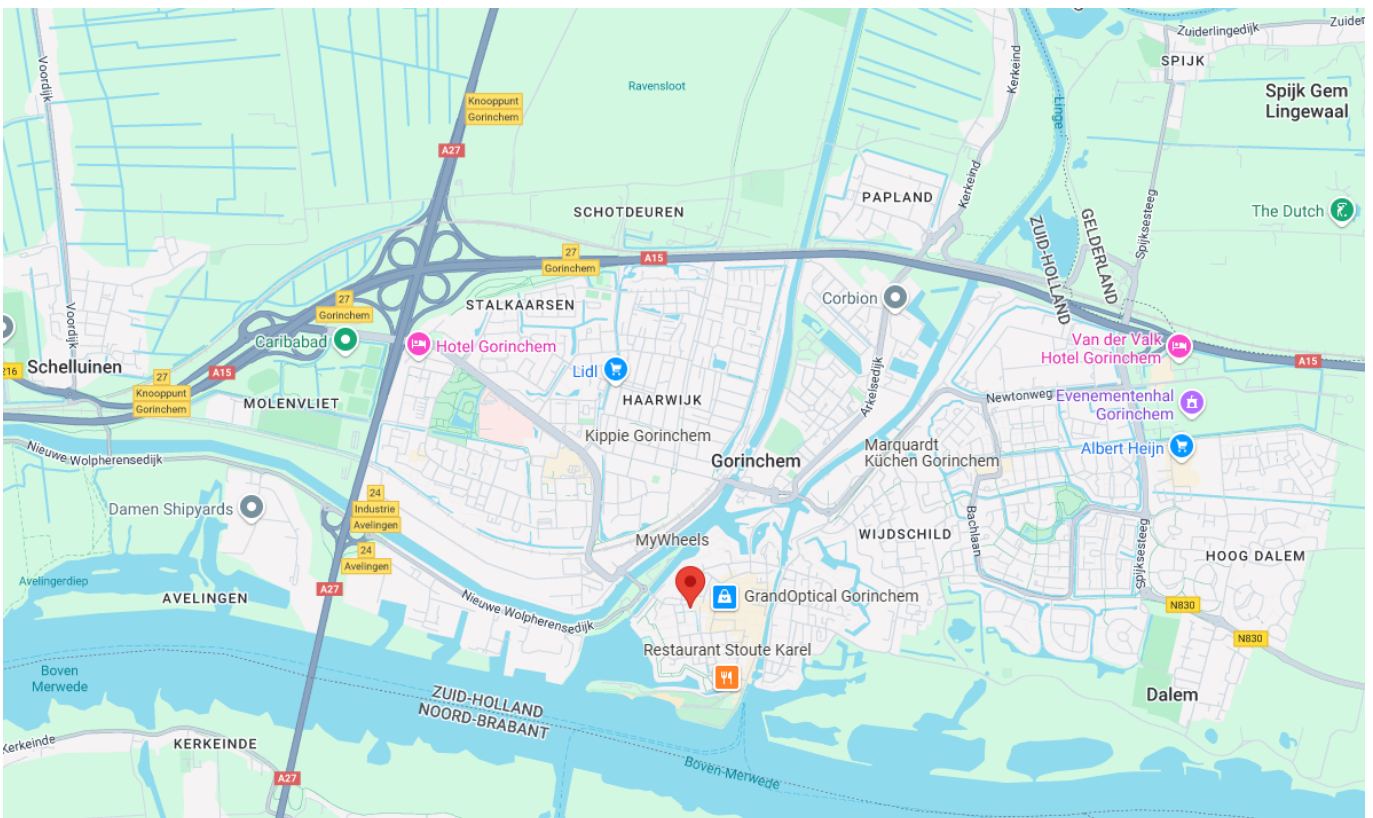
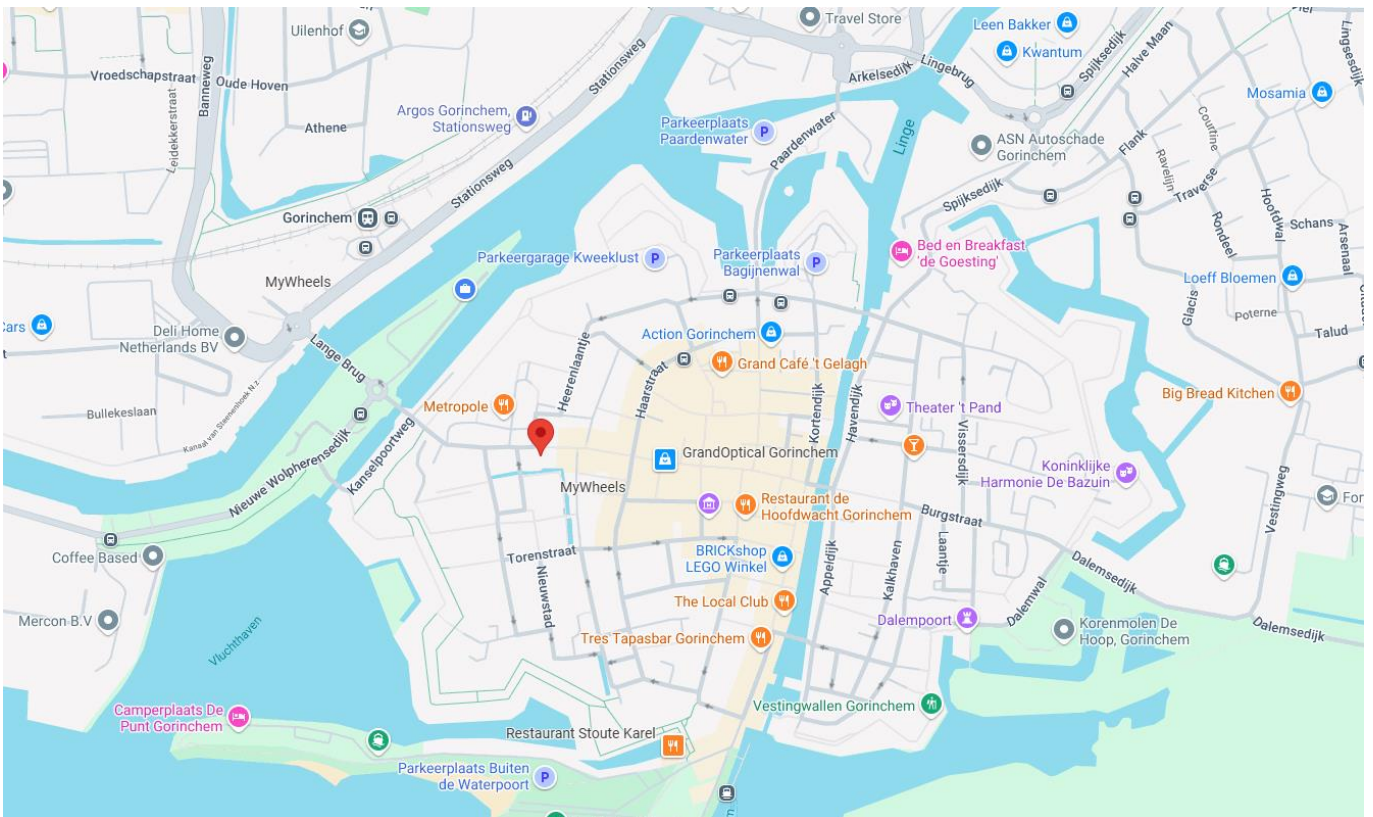
Ter plaatse is het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." van kracht. In dit bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming 'Gemengd - 1' met de dubbelbestemming 'waarde – Archeologische verwachting zeer hoog LMNT2' en 'waarde – beschermd stadsgezicht' en functieaanduiding 'horeca'.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: kantoren en zakelijke dienstverlening, maatschappelijke doeleinden, cultuur en ontspanning, detailhandel, inclusief winkel- ondersteunende horeca, horeca in de categorieën 'dag-horeca' en 'middelzware horeca' en persoonlijke dienstverlening.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Locatie

Westwagenstraat 61, 4201 HE te Gorinchem



Voorzieningen/installaties

Algemeen

- Gas aansluiting;
- Elektrische aansluiting;
- Water aansluiting;
- Gestuct plafond v.v. verlichting;
- Toilet;
- Pantryblok;
- Airco splitunit ten behoeve van koelen en verwarmen.

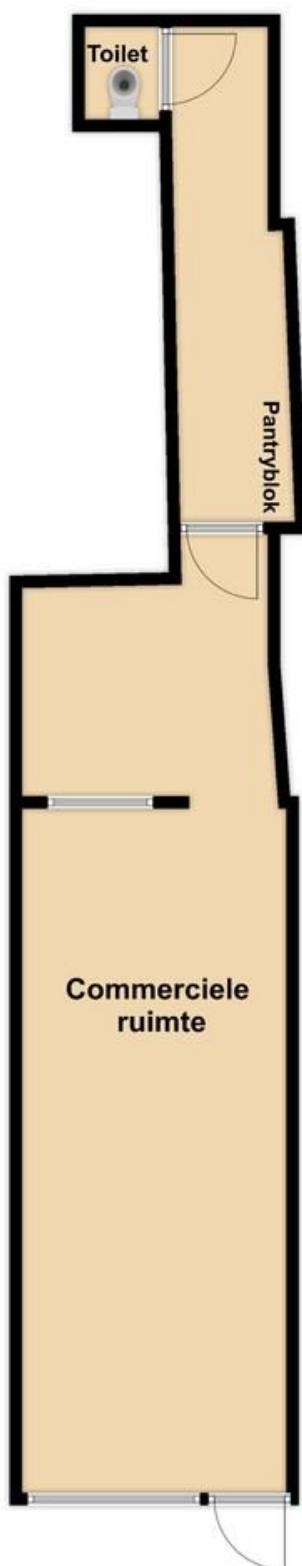








Plattegrond



Deze plattegrondtekening is indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend worden

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 950,- per maand exclusief btw.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.