

OBJECTINFORMATIE

Pensionarisstraat 2a • 4204 BH Gorinchem



*Praktijk-/winkel-/kantoorruimte
op de begane grond aan de rand
van winkelcentrum Piazza Center.
Gratis parkeergelegenheid voor de
deur!*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Op de hoek Pensionarisstraat / Schoutstraat bieden wij een commerciële ruimte te koop aan. Een ideale praktijkruimte voor bijvoorbeeld ondernemers in de gezondheidszorg! De ruimte is voorzien van een zelfstandige entree met baliefunctie en wachtruimte en tenminste 3 behandelkamers / spreekruimten. Daarnaast is het pand eveneens goed in te vullen als kantoorruimte t.b.v. dienstverlening of als winkelruimte t.b.v. detailhandel.

Het pand heeft een zelfstandige entree aan de pensionarisstraat. Direct om de hoek ligt de entree van het overdekte piazza Center met supermarkten Jumbo, Albert Heijn, diverse speciaalzaken en winkels van landelijke ketens.

Locatie

Het complex is gelegen in de woonwijk Gildenvijk. Het complex ligt direct tegen het winkelcentrum Piazza Center aan met diverse winkelketens en 2 supermarkten. Langs de Pensionarisstraat zijn tevens enkele horeca-/winkelruimten gelegen. Verderop aan de noordwestkant van het object is het Beatrixziekenhuis gesitueerd. Het pand is op korte afstand gelegen van het knooppunt Gorinchem (rijksweg A15-A27).

Bouwjaar

1960 (conform BAG)

Kadastraal

Gemeente Gorinchem, Sectie E, nummer 535

Energie label

Het object is voorzien van energielabel D.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• Commerciële ruimte begane grond	140 m ²	
Totale oppervlakte		circa 140 m²

Oppervlakten zijn circa

Parkeren

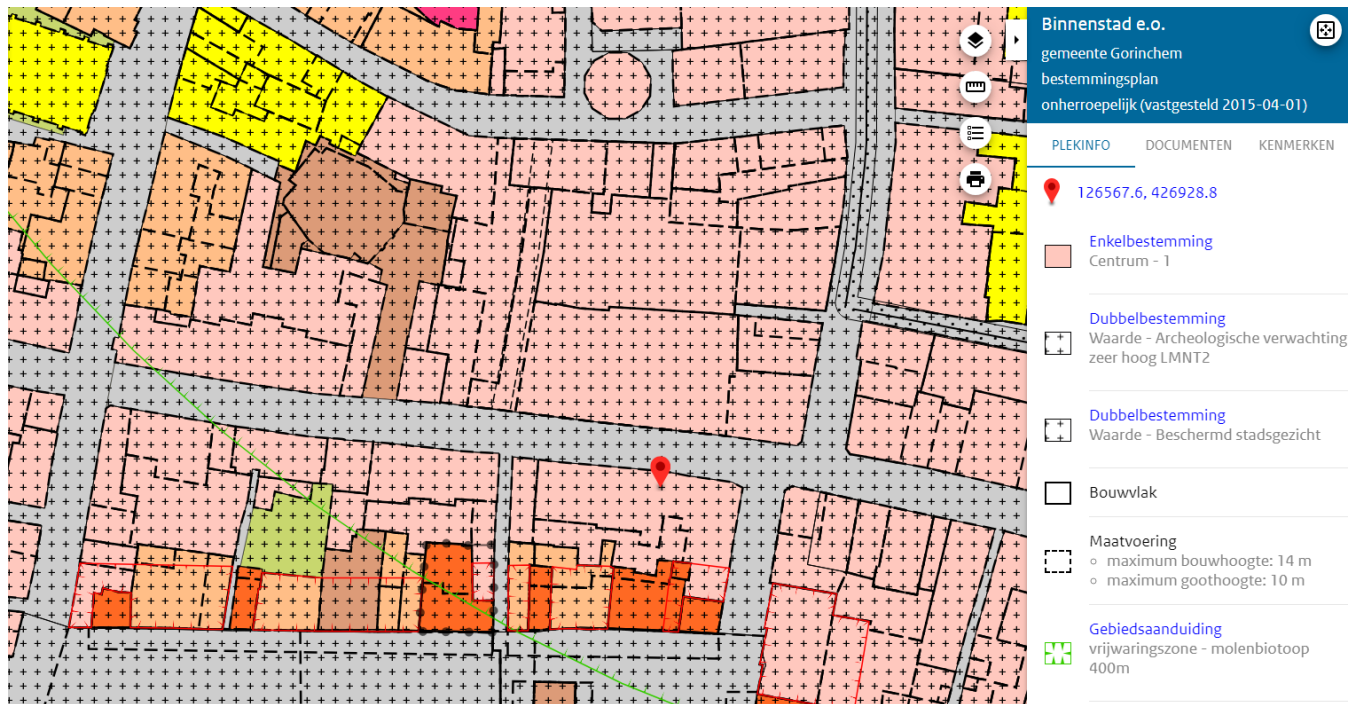
In de Pensionarisstraat (vóór de deur) en in de woonwijk zijn er voldoende parkeerplaatsen. De parkeergelegenheid in de straat is gratis (deels blauwe zone met parkeerschijf).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." van kracht. In dit bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming 'Centrum 1' met de dubbelbestemming 'waarde – Archeologische verwachting zeer hoog LMNT2' en 'waarde – beschermd stadsgezicht'.

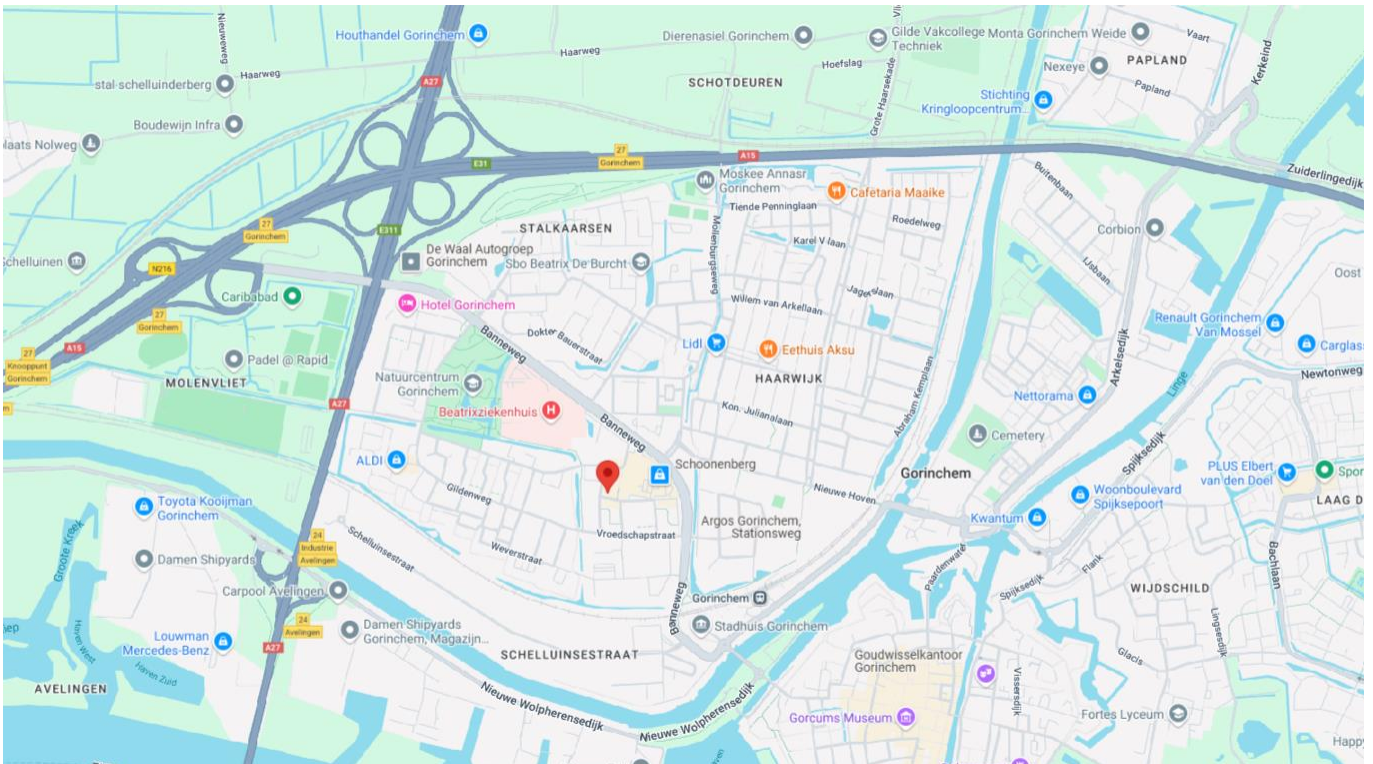
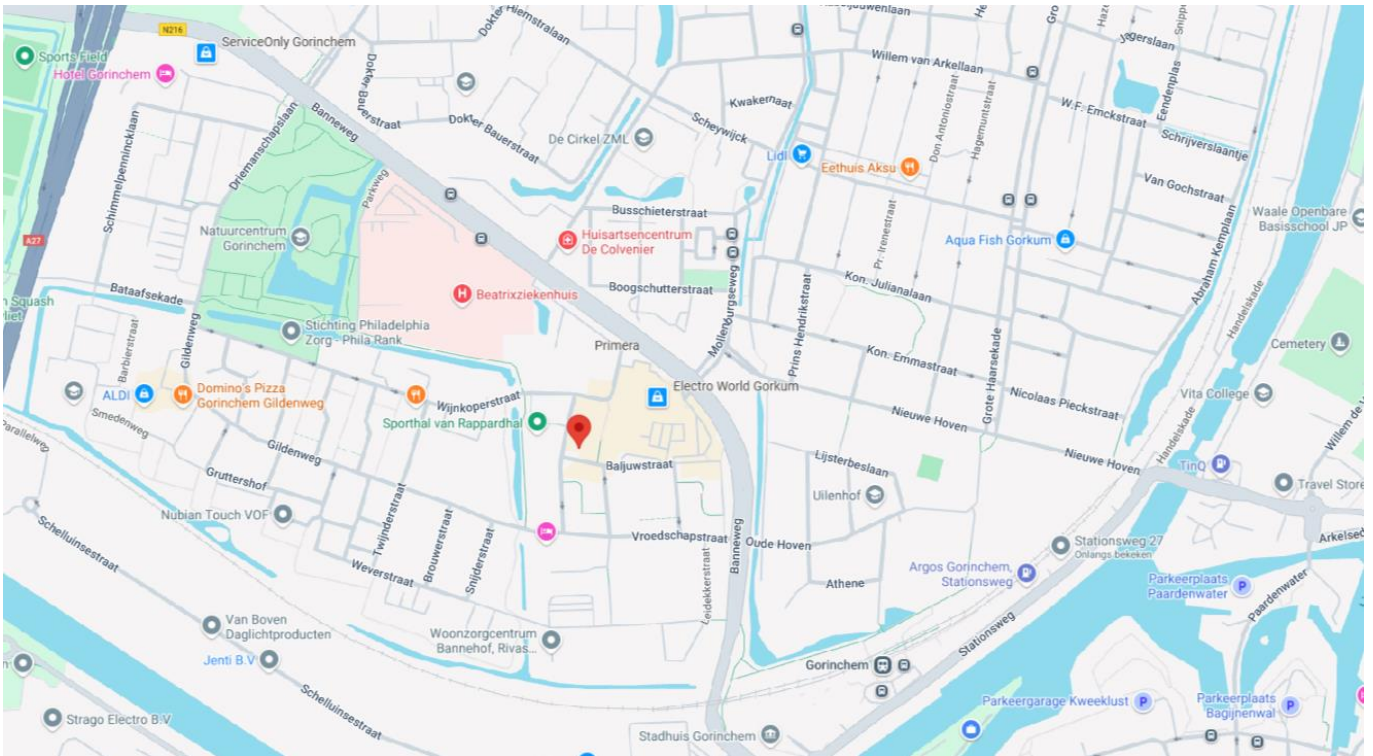
De voor 'Centrum 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, winkel- ondersteunende horeca en persoonlijke dienstverlening.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Locatie

Pensionarisstraat 2a, 4204 BG te Gorinchem



Voorzieningen/installaties

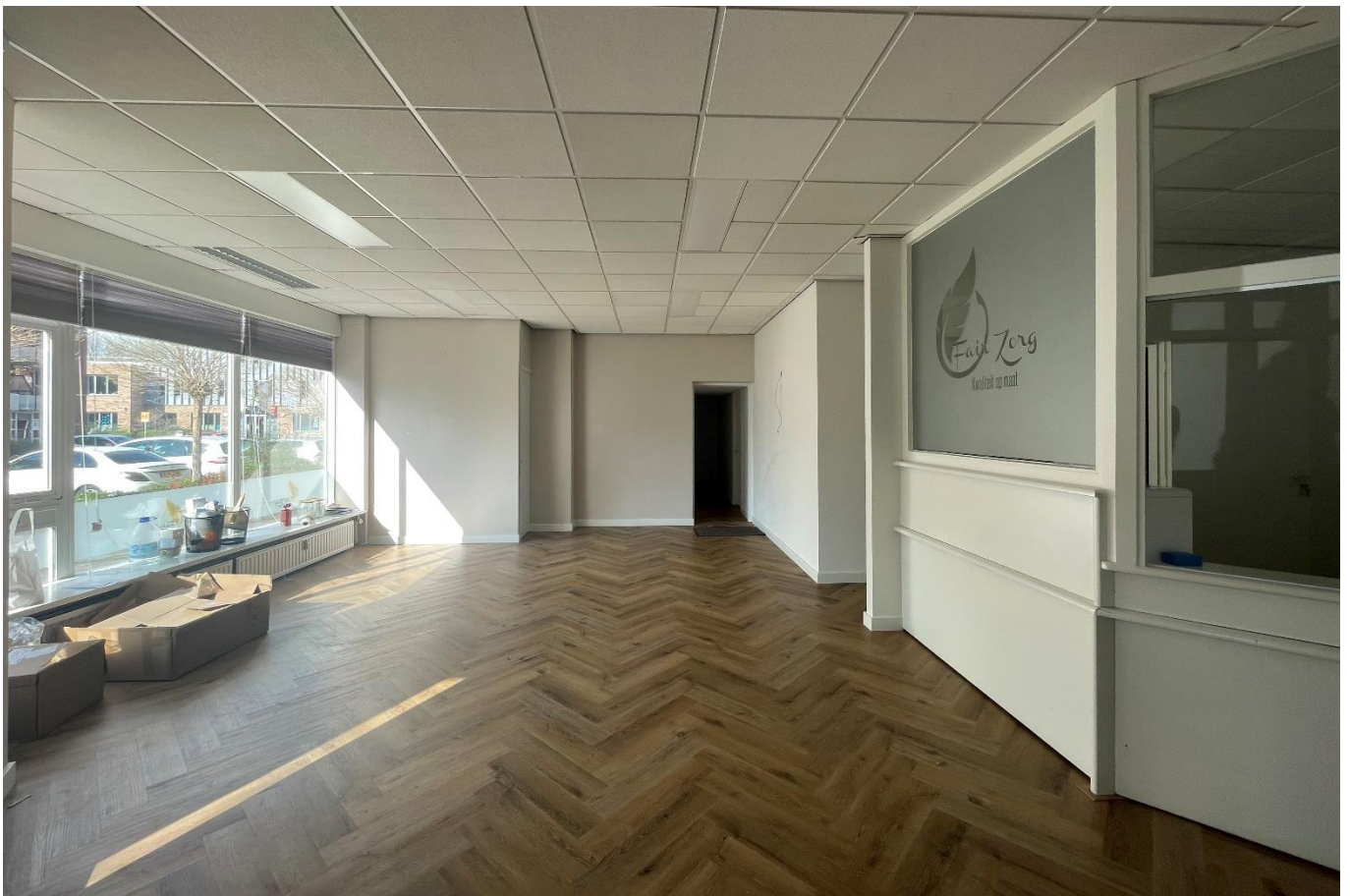
Bouwkundig

- Betonnen en onderheide fundering
- Betonnen vloeren op de begane grond
- Betonskeletconstructie
- Kozijnen v.v. dubbele beglazing
- Grotendeels steenachtige tussenwanden
- Plafondhoogte 270 cm (entree, wachtruimte, receptie)
- Plafondhoogte variërend van 198 cm tot 224 cm (spreekkamer, archief, pantry)

Voorzieningen/installaties

- Betonen eigen meterkast met elektra-aansluiting
- Warm water d.m.v. boiler
- Verwarming d.m.v. radiatoren (warmtelevering via VvE)
- Deels systeemplafond v.v. geïntegreerde verlichting
- Deels schrotenplafond
- Diverse verlichtingsarmaturen
- Wandcontactdozen elektra 230V
- Diverse vloerafwerking o.a. natuursteen en linoleum
- Toiletruimte met closet en fonteintje
- Diverse pantryblokken v.v. spoelbak.













Plattegrond



Maten zijn circa maten, en kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Verkoopvoorwaarden

Koopcondities

Vraagprijs

€ 285.000,- kosten koper

Zekerheidstelling

Binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak zal in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard.

Oplevering pand

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.