

Hoogstraat 22
Gouda
€ 349.000 k.k.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>te>koop>





Omschrijving

Prachtige winkelruimte te koop op een top locatie in Gouda!

In de directe omgeving zijn diverse winkels gevestigd zoals Hema, Rituals, Bagels&Beans, H&M en Pearle Opticiens.

Hoogstraat 22 en 22A betreft een gemeentelijk monument, gebouwd in Art Nouveau welke stamt uit 1905.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m².

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer: 4609-A1

Parkeervoorziening: Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. In de parkeergarages aan de Nieuwe Markt, Schouwburgplein, Bolwerk en Klein Amerika.

Opleveringsniveau in de huidige staat met onder meer voorzien van:

- frontbreedte circa 3.15 m1
- meterkast met elektra- en watermeter;
- diverse inbouwspots;
- keukenvoorziening;
- toiletruimte
- nette afgewerkte plafonds, wanden en vloeren;
- klimaatbeheersing;
- ontsluiting naar de achterzijde.





Omschrijving

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 325.000,- kosten koper.

Bijdrage "Vereniging van Eigenaars Hoogstraat 22 en 22A te Gouda":
€ 100,- per maand.

Voorbehoud: Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van HOOGSTRAAT 22 te GOUDA. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken



Oppervlakte

0



Bouwjaar

1905



Parkeerplaatsen

betaald



Energie­label

D

| | |
|--------------|------------------|
| Type object | Winkelruimte |
| Oppervlakte | 100 m2 |
| Verdiepingen | 1 |
| Koopprijs | € 325.000,- k.k. |





Ruimte voor jouw toekomst



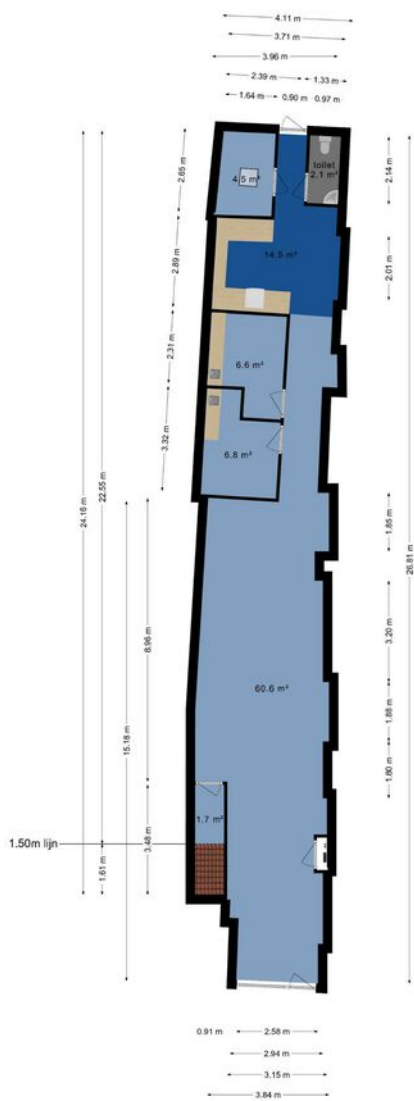
Virtueel bezichtigen

Klik op onderstaande iconen, of ga naar onze website, voor het bekijken van de video en de 360° foto's.





Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 97 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Kadastrale gegevens

Adres

Hoogstraat 22

Postcode/plaats

2801 HH Gouda

Sectie/perceel

Sectie C , nummer 3296

Perceelpervlakte

113 m²





Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Adviseur bedrijfsmatig
vastgoed

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Sofie Mudde

Commercieel Binnendienst
Medewerker

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdpijnen verkoopprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

0182 57 77 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven