



WINKELRUIMTE

MARKT 18 GOUDA



TE KOOP € 650.000 k.k.
Winkel en wonen

Kenmerken

Koopsom

€ 650.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 215 m² verdeeld over circa 75 m² winkel en 140 m² wonen.

Bouwjaar

1800

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk in de omgeving (Garage Nieuwe Markt Passage/ Klein Amerika).

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

De woning is thans verhuurd tot en met 31 juli 2024 en zal na die datum leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.



Algemeen

Het betreft hier een op zeer prominente locatie gelegen winkel aan de Markt met bovenwoning ontsloten op de Koster Gijzensteeg. De winkel heeft een totaal oppervlakte van circa 75 m² en de bovengelegen woning heeft een totaal oppervlakte van circa 140 m², hetgeen resulteert in een totaal oppervlakte van circa 215 m².

De winkel is gesitueerd op de markt tegenover het oude Stadhuis van Gouda en is tevens een A1 locatie.

De woning bestaat uit 2 verdiepingen en een zolder. De totale oppervlakte van de woning bedraagt circa 140 m² GO. De woning is voorzien van een eigen entree en opgang met gang voor stalling fietsen/motor, overdekte fietsenberging/opslag (5 m²), entree met terras, keuken, woonkamer, apart toilet, twee slaapkamers, badkamer met toilet en zolder.

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis markt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere Gewoon Gouds, De Zalm, Albert Heijn, Etos, H&M en Primera.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto (A12 en N207) als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de omgeving (Garage Nieuwe Markt Passage/Klein Amerika).

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden, dienstverlening, praktijkruimte en wonen op de verdiepingen en heeft de bestemmingsduiding Centrum-1 (bestemmingsplan Binnenstad Oost).

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 215 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 75 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- circa 60 m² woonruimte gelegen op de eerste verdieping;
- circa 60 m² woonruimte gelegen op de tweede verdieping.
- circa 20 m² gelegen op de zolder.

Het oppervlakte van de woning is GO.

Opleveringsniveau:

De woning is thans verhuurd tot en met 31 juli 2024 en zal na die datum leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Oplevering:

In overleg.

Koopsom:

€ 650.000,- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer: 156

Grootte: 89 m²

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer: 159

Groote: 5 m²

Koster Gijzensteeg 2A te Gouda:

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer 1310

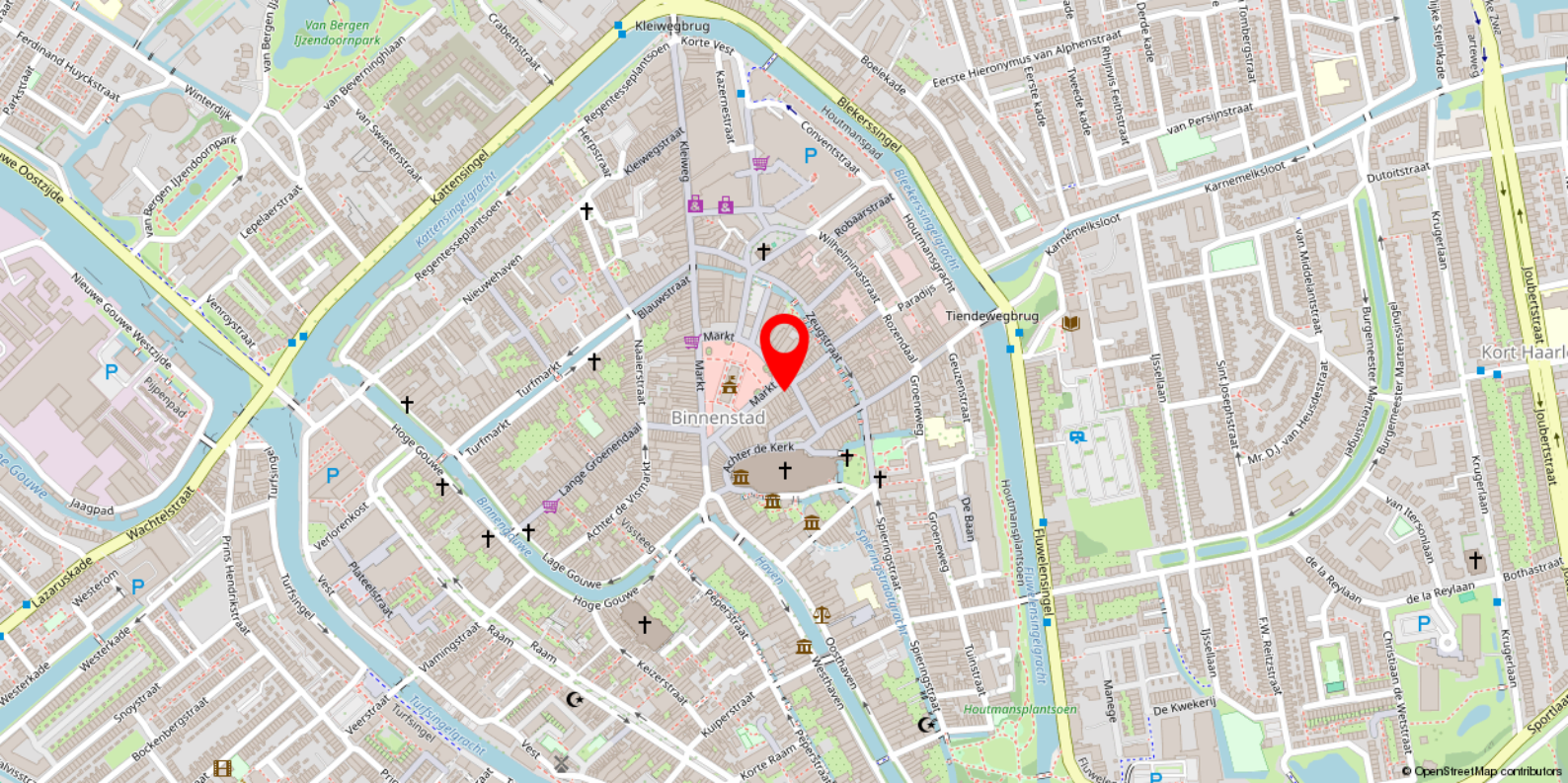
Grootte: 30 m²

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

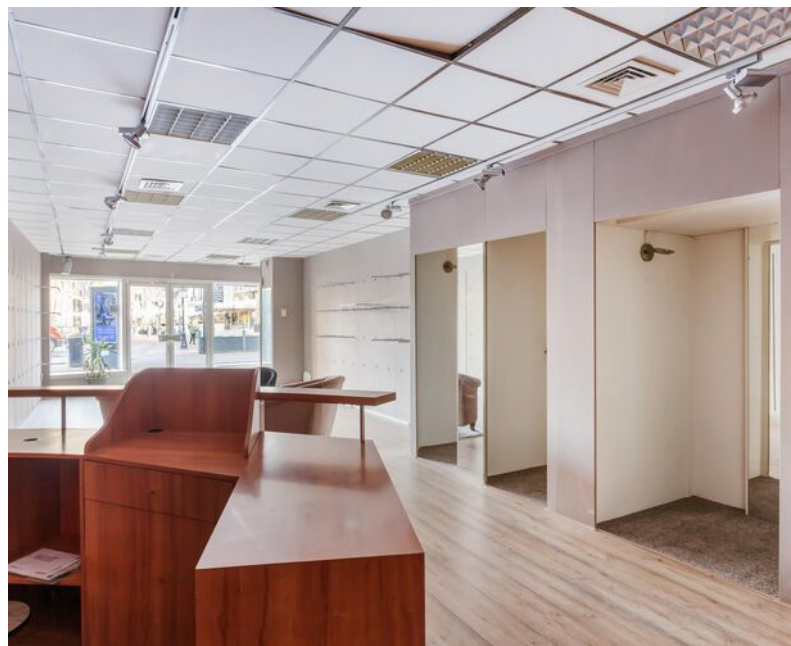
De winkel is gesitueerd op de markt tegenover het oude Stadhuis van Gouda en is tevens een A1 locatie.

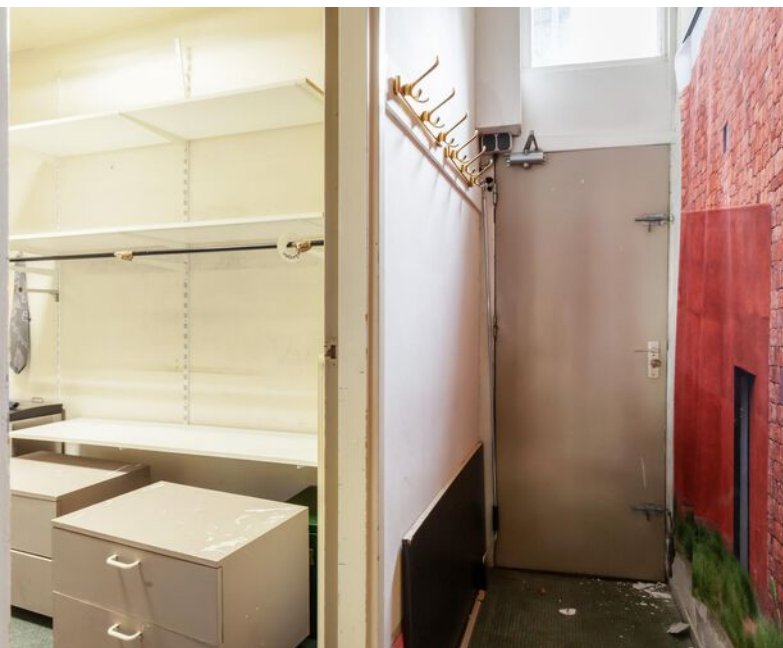
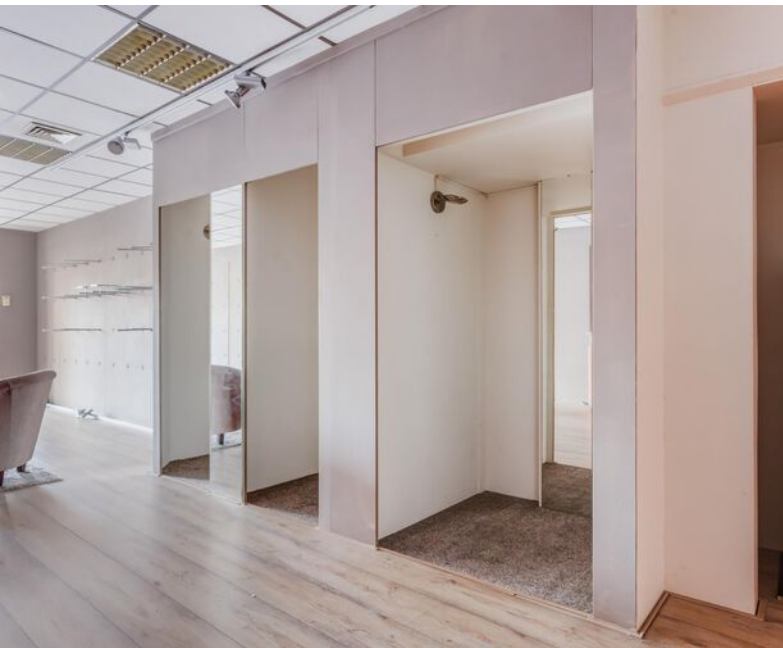
Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis markt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere Gewoon Gouds, De Zalm, Albert Heijn, Etos, H&M en Primera.

Bereikbaarheid:

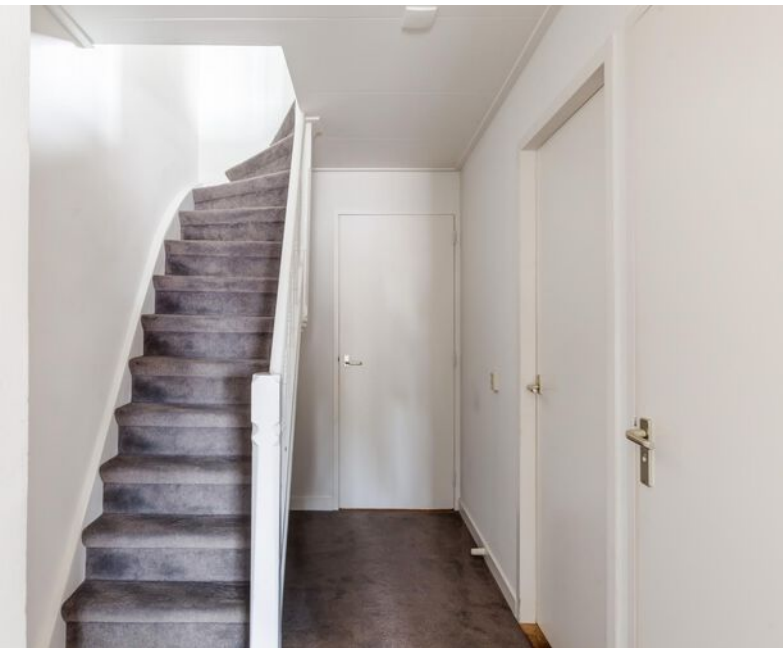
Goede bereikbaarheid, zowel met de auto (A12 en N207) als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de omgeving (Garage Nieuwe Markt Passage/Klein Amerika).









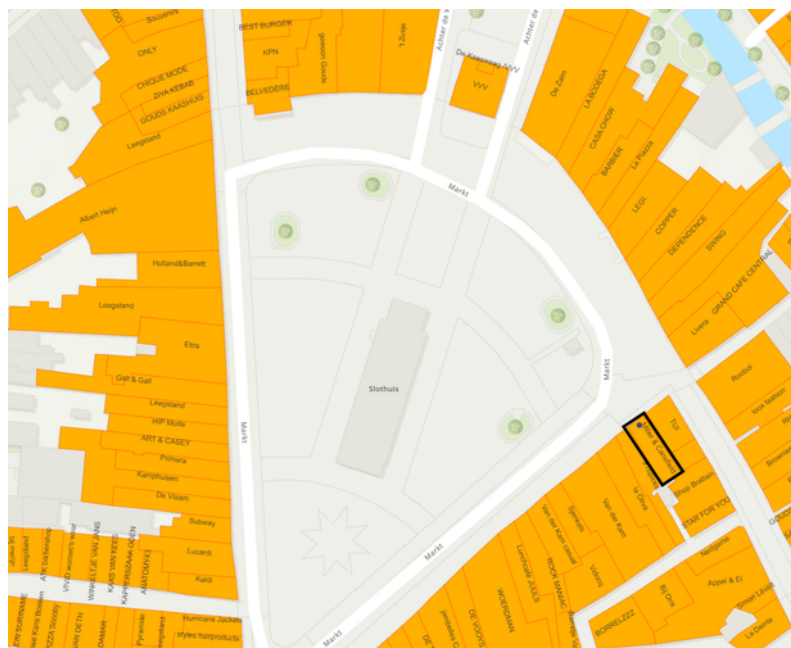




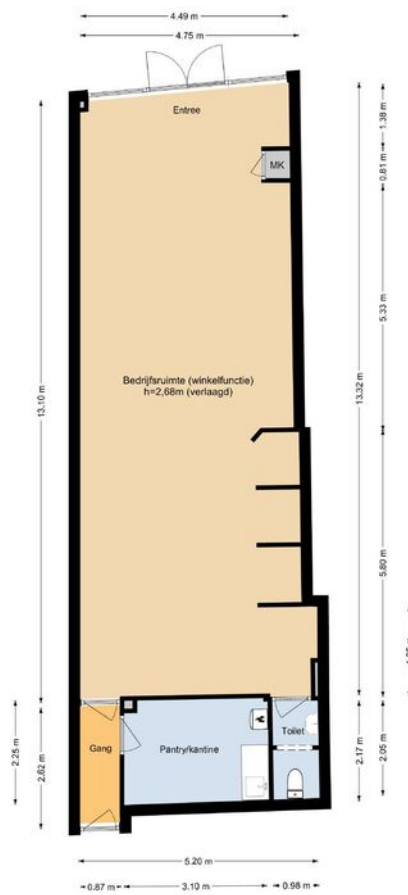




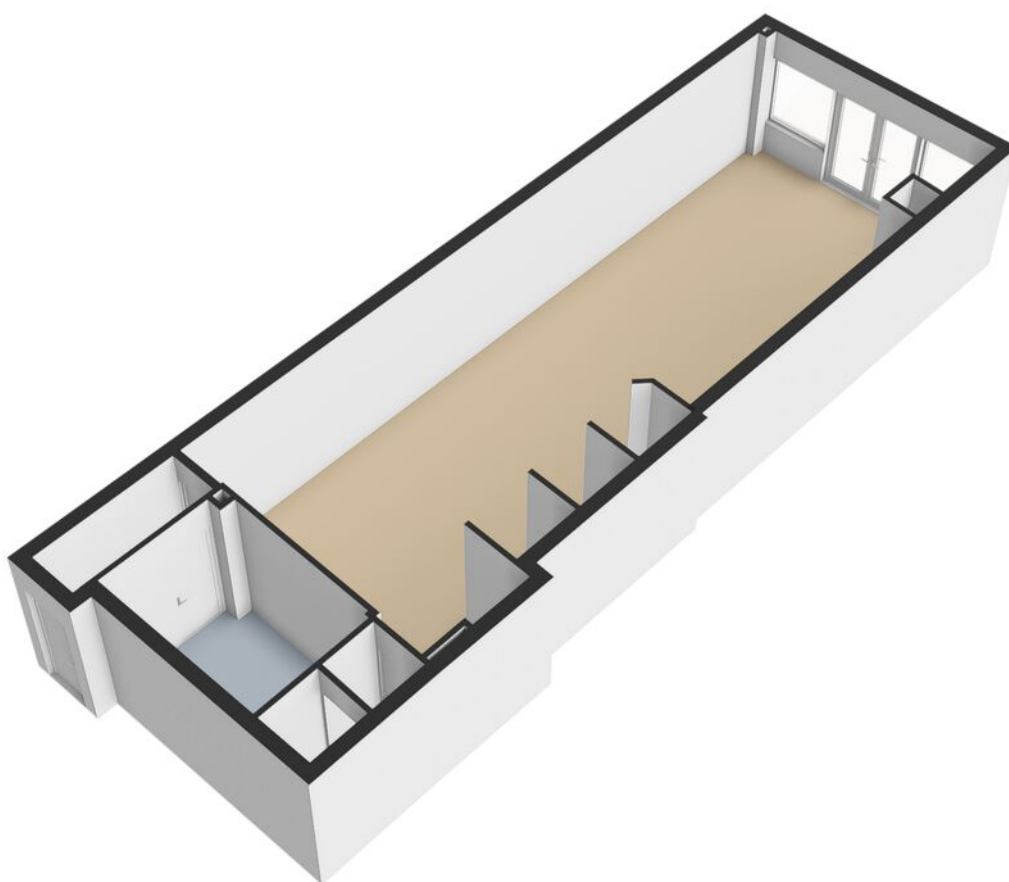




Plattegrond



Plattegrond



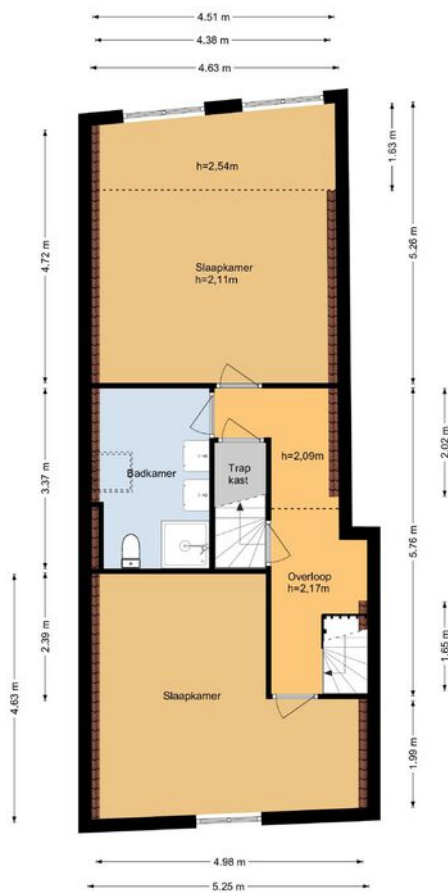
Plattegrond



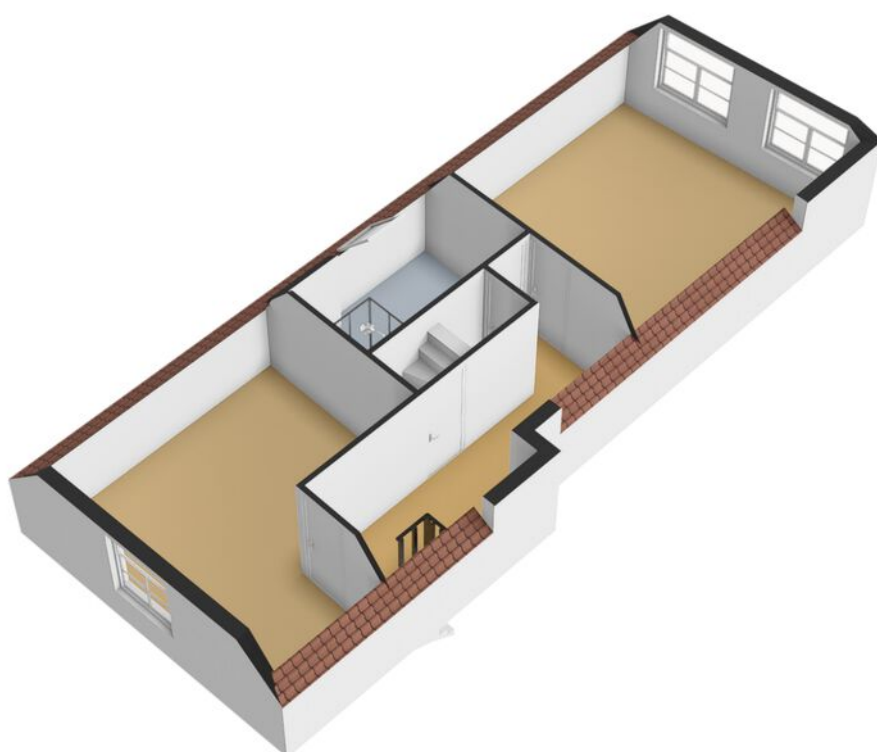
Plattegrond



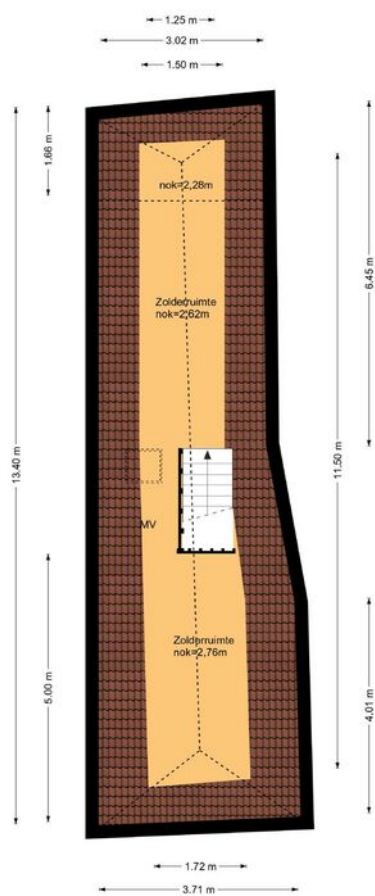
Plattegrond



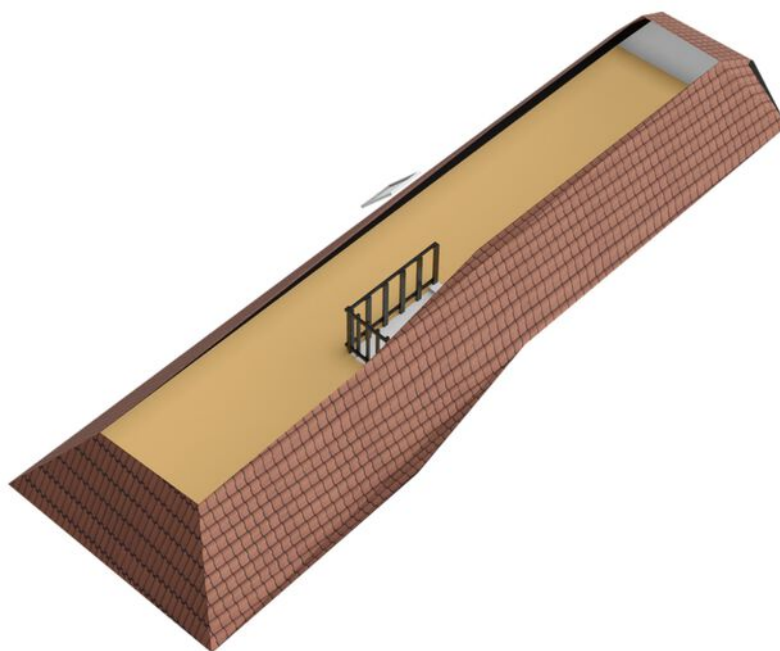
Plattegrond



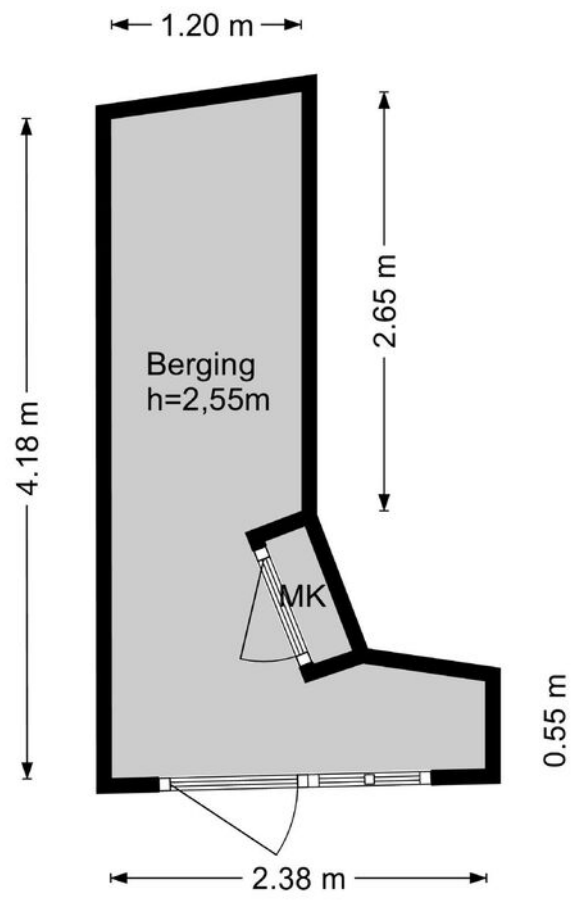
Plattegrond



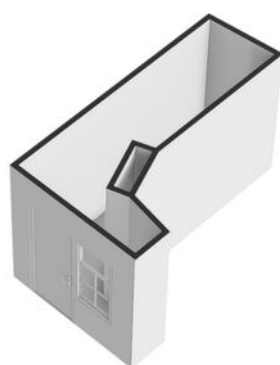
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700