



WINKELRUIMTE

KLEIWEG 51 GOUDA



TE HUUR € 3.500 p.m.
ca. 142 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 42.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 142 m²

Bouwjaar

1980

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (Q-Park Nieuwe Markt Passage).

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

De winkelruimte is onlangs gerevitaliseerd en wordt casco verhuurd doch reeds voorzien van:

- vernieuwde winkelpui met een dubbele toegangsdeur;
- egale betonnen vloer (vloerbedekking gereed);
- schilderklare wanden en plafond;
- water aan- en afvoer ten behoeve van een toilet en pantry;
- opslagmogelijkheden op de verdieping;
- laden en lossen via de achterzijde.



Algemeen

Het betreft hier een representatief winkelpand gelegen op een uitstekende locatie aan de Kleiweg in Gouda. Het winkelpand heeft een frontbreedte van circa 5,5 meter en een totale oppervlakte van circa 142 m² geheel op de begane grond. Laden en lossen is bij deze winkel mogelijk via de achterzijde.

De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda en is tevens de A1 locatie. In de directe omgeving bevinden zich onder andere winkels als de WE Fashion, Blokker, Van Uffelen Mode, HEMA en nog veel meer.

Daarnaast is de Kleiweg een aanloopstraat richting de Markt. Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is elke donderdag en zaterdag op het plein rondom het stadhuis de lokale warenmarkt.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto (A12 en N207) als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich tevens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (Q-Park Nieuwe Markt Passage).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden alsmede publieksgerichte dienstverlening.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 142 m² en is volledig gelegen op de begane grond. Bij het gehuurde hoort ook een opslagruimte op de eerste etage van circa 21 m².

Algemeen

Oplevering:
In overleg.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte is onlangs gerevitaliseerd en wordt casco verhuurd doch reeds voorzien van:

- vernieuwde winkelpui met een dubbele toegangsdeur;
- egale betonnen vloer (vloerbedekking gereed);
- schilderklare wanden en plafond;
- water aan- en afvoer ten behoeve van een toilet en pantry;
- opslagmogelijkheden op de verdieping;
- laden en lossen via de achterzijde.

Huurprijs:

€ 3.500 per maand, te vermeerderen met eventuele servicekosten en omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Algemeen

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bijzonderheden:
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

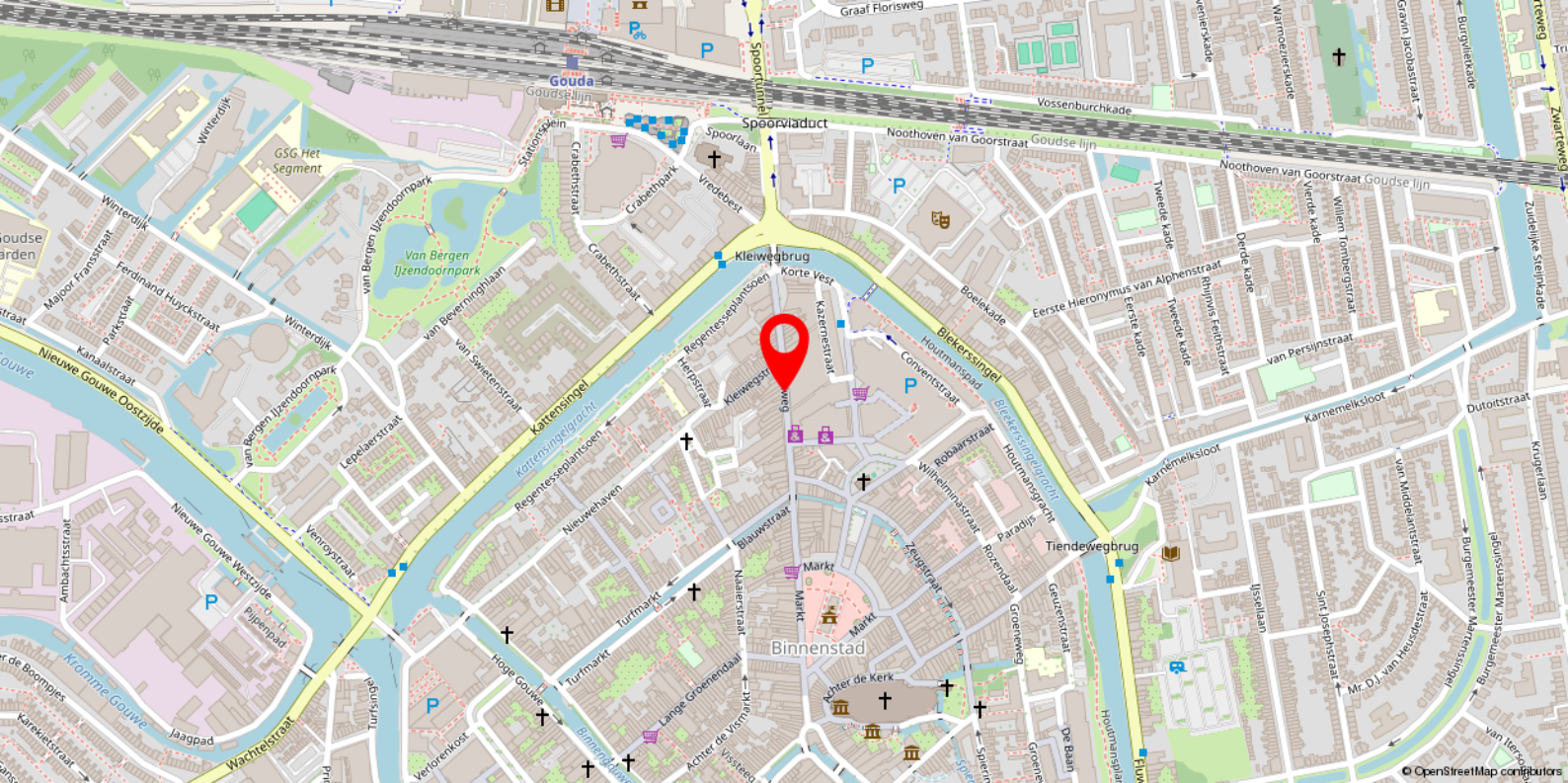
Disclaimer:
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

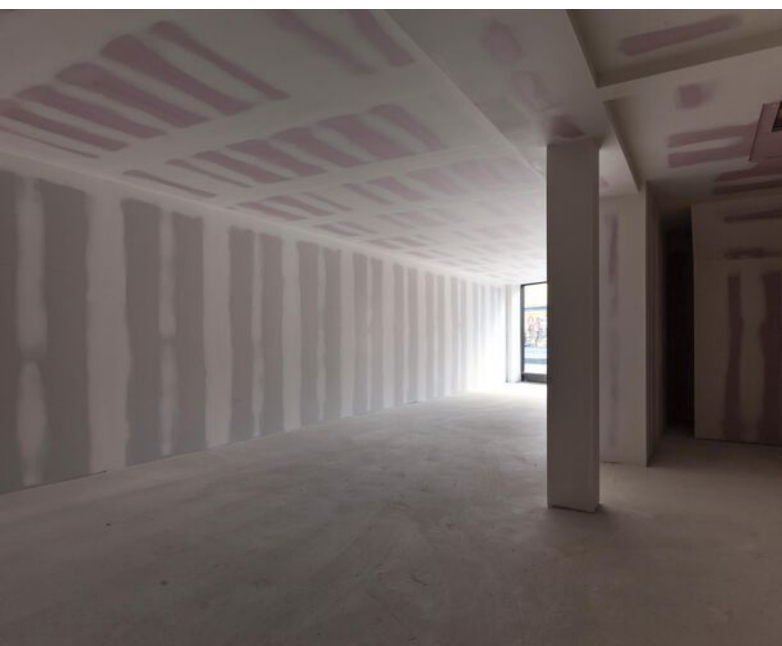
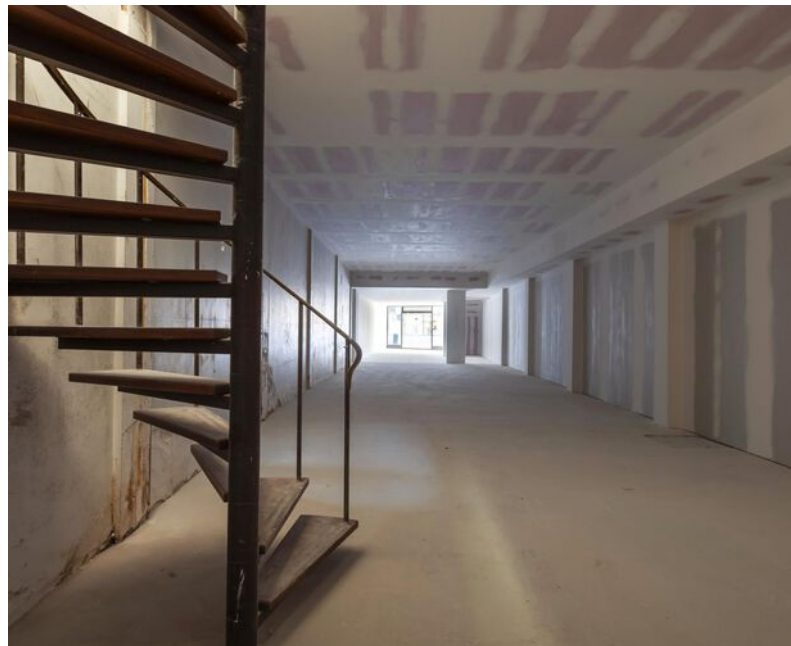
De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda en is tevens de A1 locatie. In de directe omgeving bevinden zich onder andere winkels als de WE Fashion, Blokker, Van Uffelen Mode, HEMA en nog veel meer.

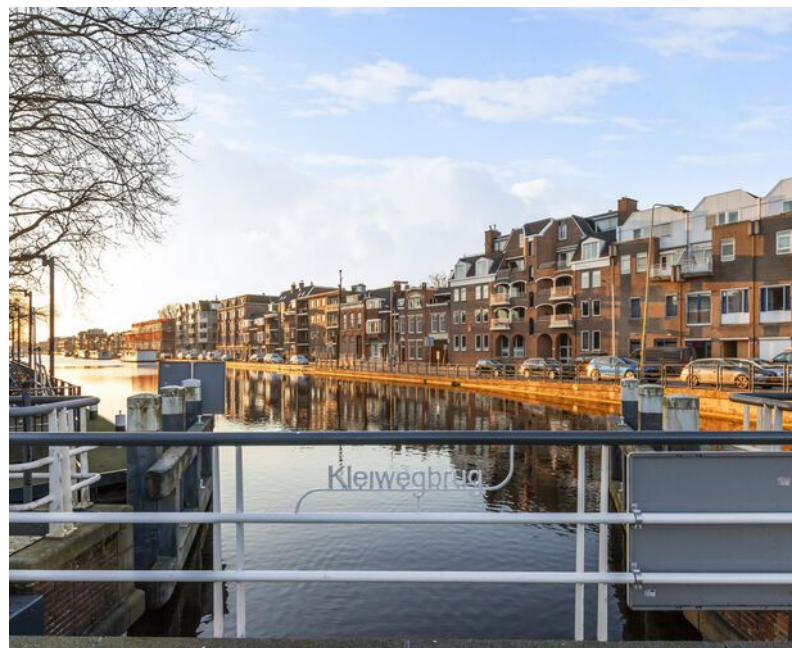
Daarnaast is de Kleiweg een aanloopstraat richting de Markt. Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is elke donderdag en zaterdag op het plein rondom het stadhuis de lokale warenmarkt.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto (A12 en N207) als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich tevens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (Q-Park Nieuwe Markt Passage).







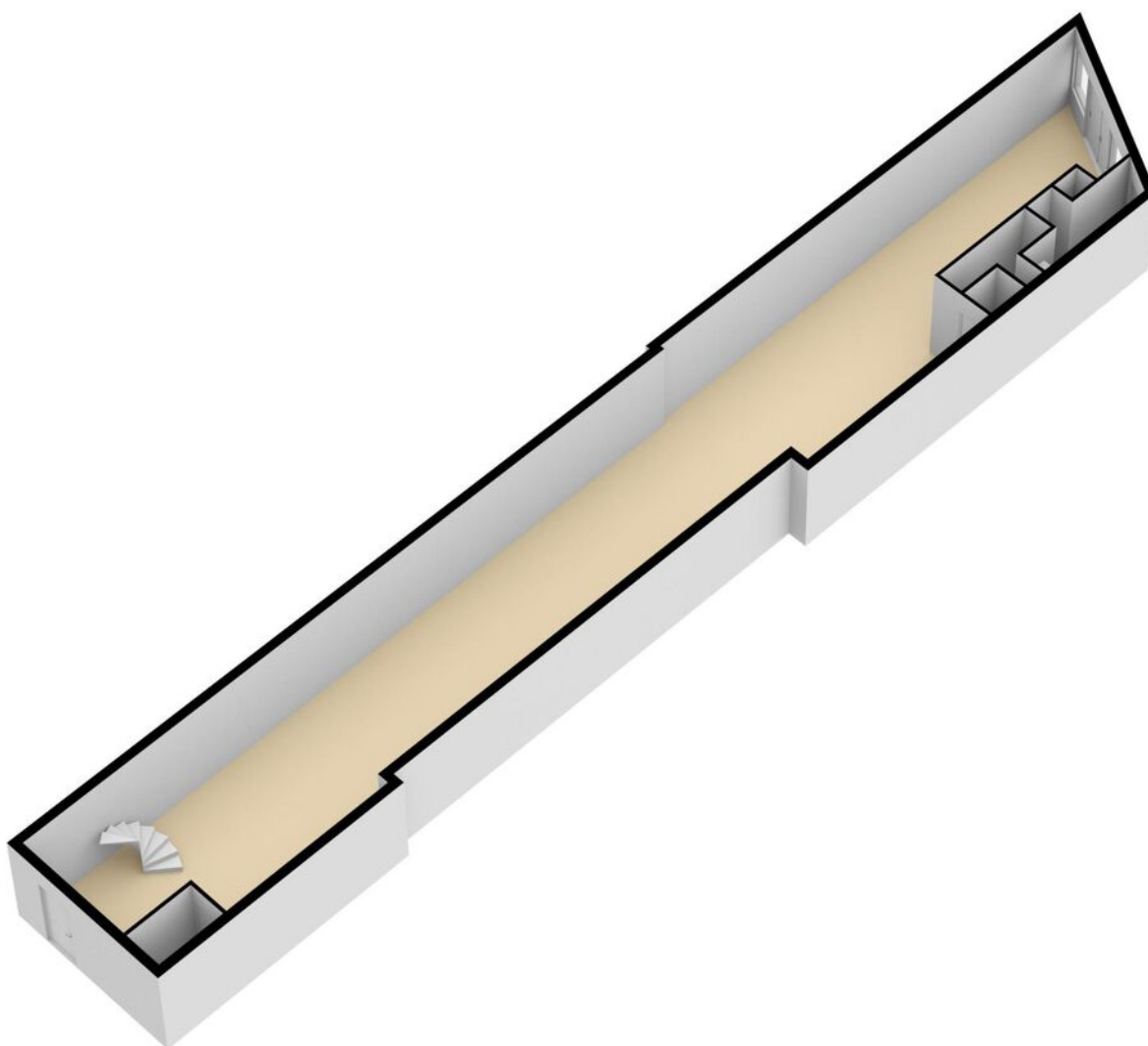


Plattegrond



Kleiweg 49-51, Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700