

WINKELRUIMTE

LANGE TIENDEWEG 69 GOUDA

TE HUUR € 1.500,- per maand
ca. 137 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.500,- per maand.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 137 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 60 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- circa 43 m² woonruimte gelegen op de eerste verdieping;
- circa 34 m² woonruimte gelegen op de tweede verdieping.

Bouwjaar

-1906.

Parkeerfaciliteiten

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. parkeren is mogelijk in de omgeving op parkeerterrein klein amerika.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau:

Het winkelpand en de woning worden in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd.



Algemeen

De Lange Tiendeweg is al vele jaren veel meer dan een aanloopstraat naar de Goudse Markt. Het betreft hier een representatieve winkel met bovengelegen woning van in totaal circa 137 m², verdeeld over circa 60 m² winkelruimte en circa 77 m² woonruimte.

De winkel is gelegen nabij Klein Amerika, één van de meest gebruikte parkeerterreinen van de Goudse binnenstad. In de directe omgeving zitten winkels als Vishandel Groene Hart, de Candyshop, Woondedor Gouda, bakkerij Herfst, Luba uitzendbureau, enkele restaurants en nog veel meer. De Korte en Lange Tiendeweg kenmerken zich door een grootte diversiteit aan winkeliers.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Parkeren is mogelijk in de omgeving op parkeerterrein Klein Amerika.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoelstellingen.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 137 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 60 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- circa 43 m² woonruimte gelegen op de eerste verdieping;
- circa 34 m² woonruimte gelegen op de tweede verdieping.

Tevens zijn er nog een tweetal balkons aanwezig van respectievelijk circa 13 m² en 7 m² alsmede een groot dakterras van circa 34 m².

Algemeen

Oplevering:
In overleg.

Opleveringsniveau:
Het winkelpand en de woning worden in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Winkel:

- eigen entree;
- karakteristieke pui voorzien van een gemetselde gevel en houten kozijnen;
- zonneluifel;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- houten vloer;
- complete meterkast;
- radiatoren;
- airco;
- warmtegordijn;
- opslagruimte aan de achterzijde;
- net betegeld toilet met fontein;
- pantry unit, onder andere voorzien van een vaatwasser, magnetron en koelkast.

Opleveringsniveau woning:

- net afgewerkte vloer, plafond en wanden;
- dubbelglas;
- te openen ramen;
- radiatoren;
- deur naar balkon;
- open keuken, onder andere voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven/magnetron.
- net betegelde open badkamer voorzien van o.a. een ligbad en douche;
- hangend toilet en bidet;
- wasmachineaansluiting;
- deur naar het balkon;
- te openen ramen;
- radiatoren;
- deur naar balkon;
- trap naar dakterras.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

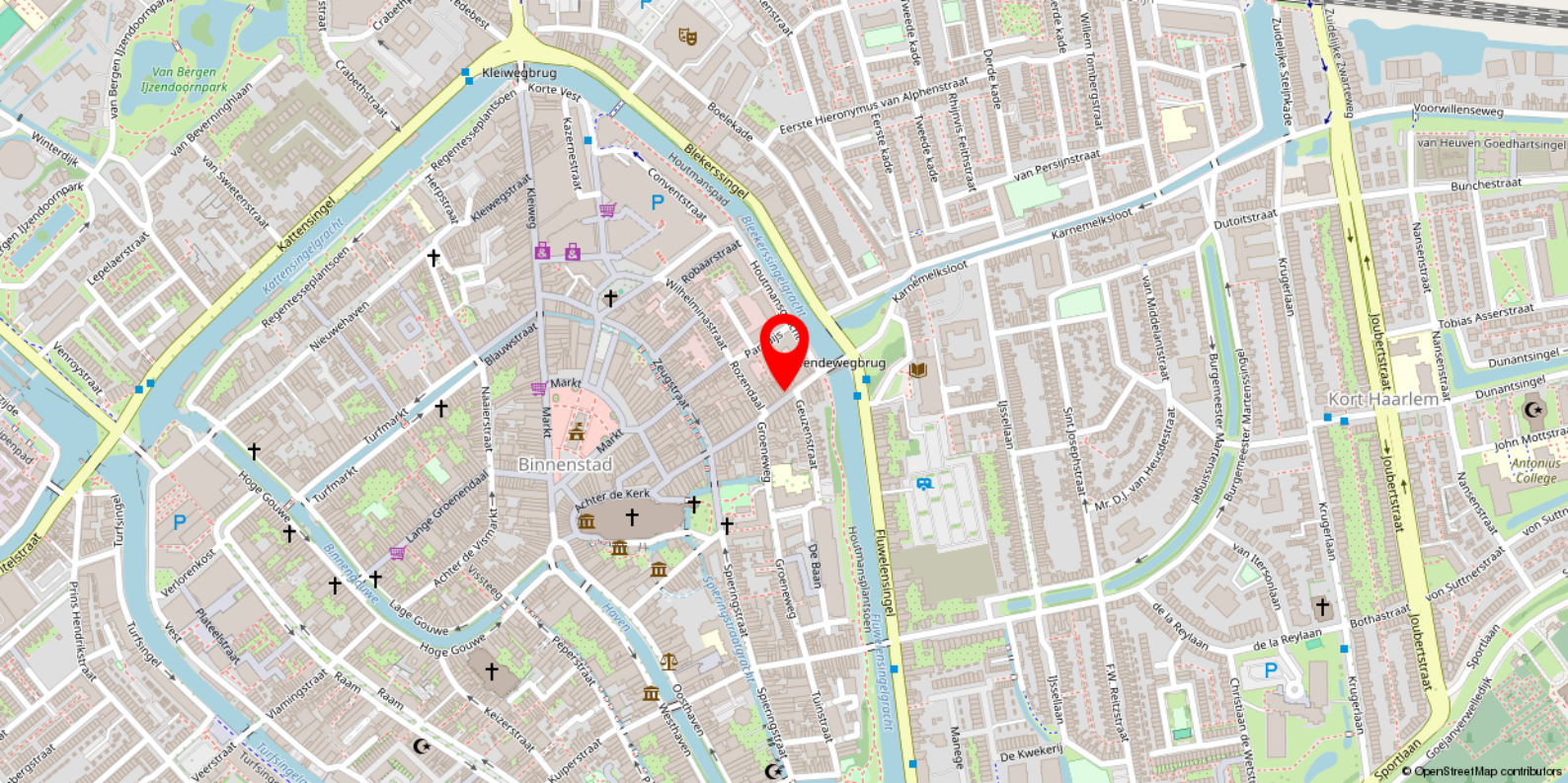
Niet van toepassing. Huurder dient de meterstanden voor wat betreft gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

De winkel is gelegen nabij Klein Amerika, één van de meest gebruikte parkeerterreinen van de Goudse binnenstad. In de directe omgeving zitten winkels als Vishandel Groene Hart, de Candyshop, Woondedor Gouda, bakkerij Herfst, Luba uitzendbureau, enkele restaurants en nog veel meer. De Korte en Lange Tiendeweg kenmerken zich door een grootte diversiteit aan winkeliers.

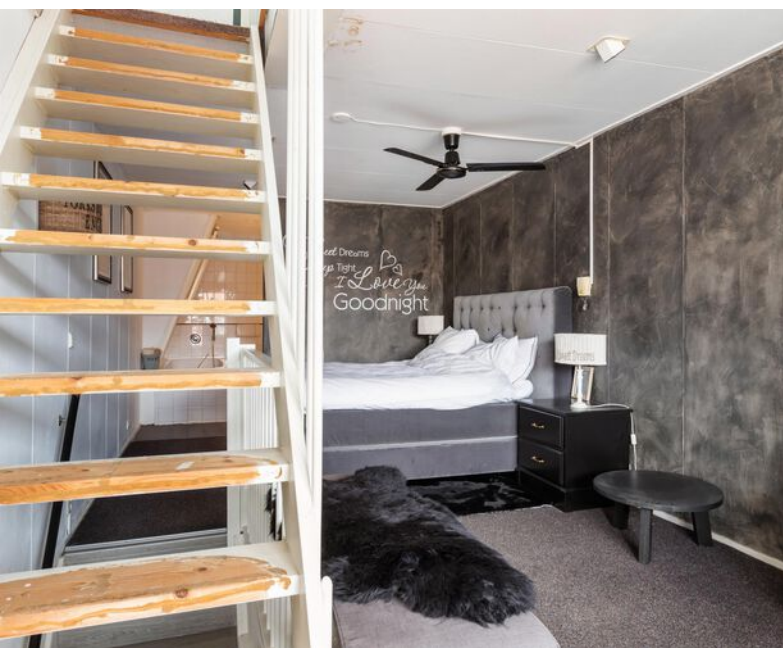








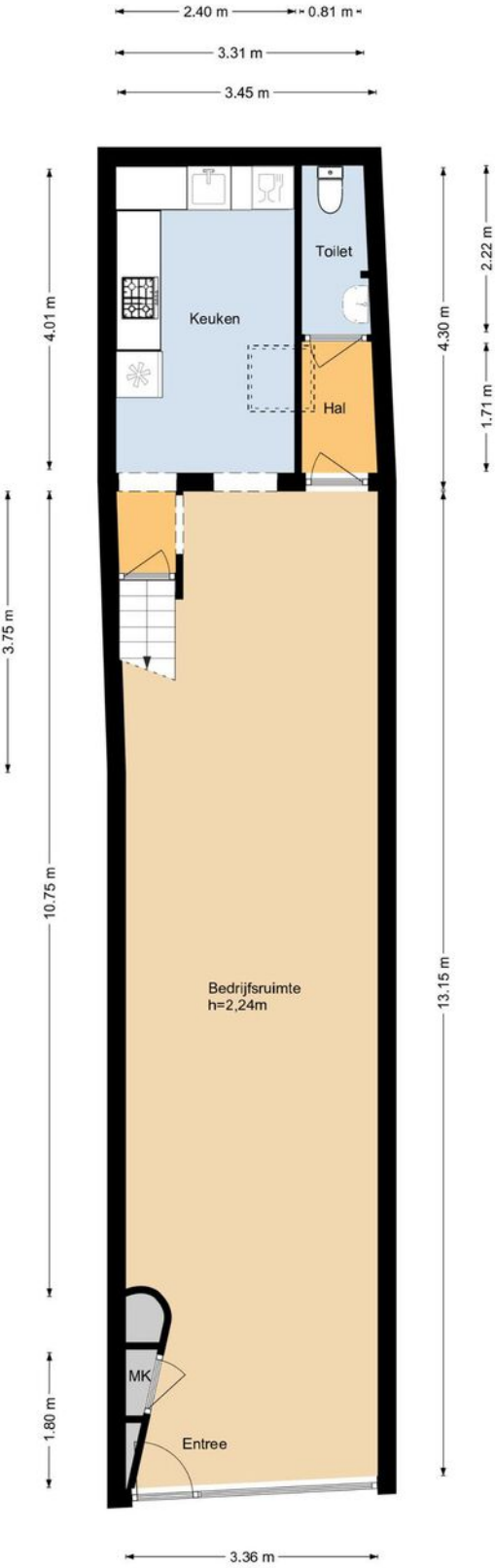






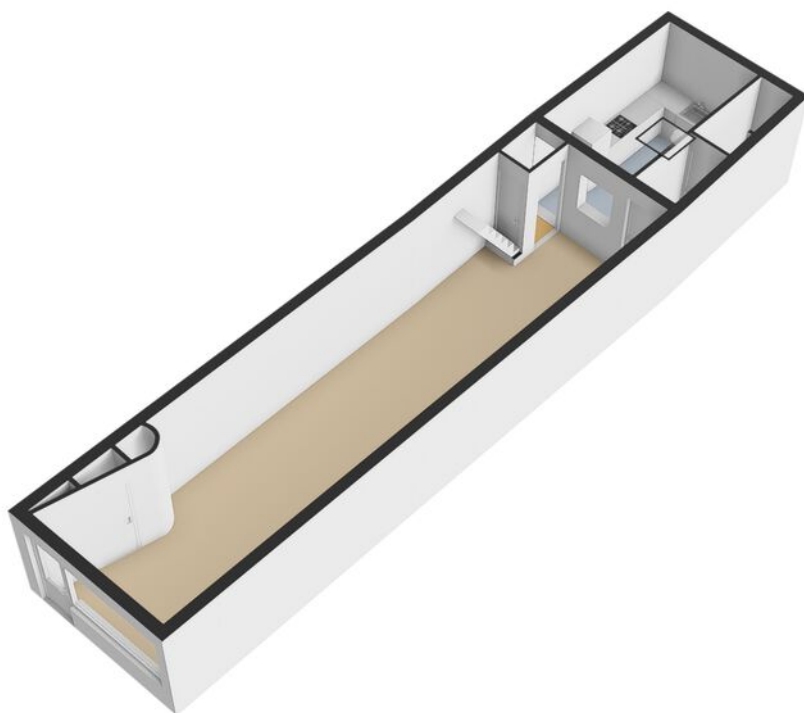


Plattegrond

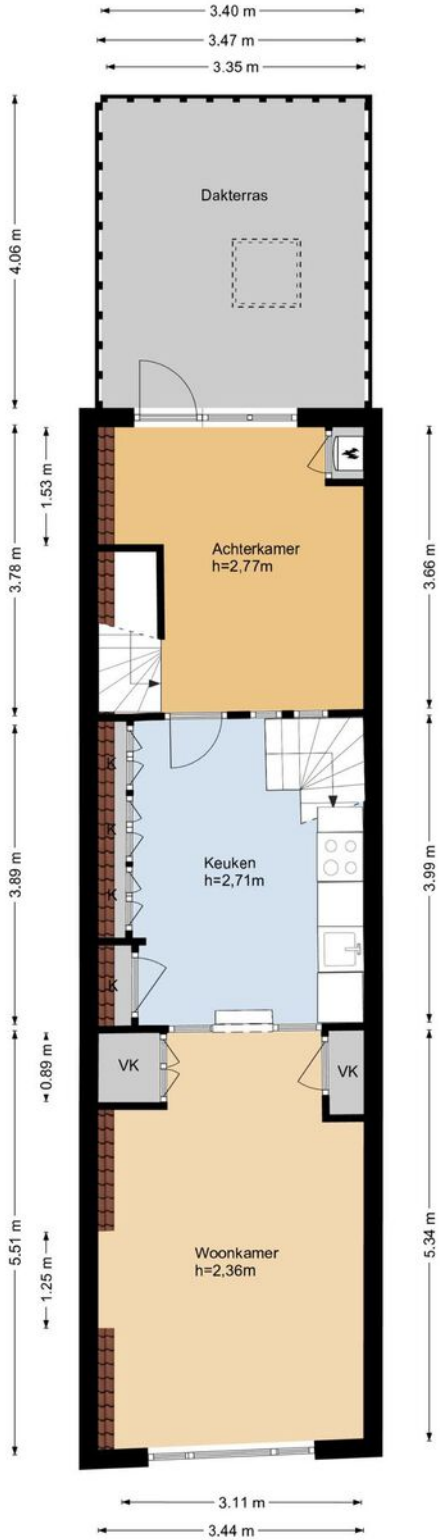


Lange Tiendeweg 69, Gouda
begane grond

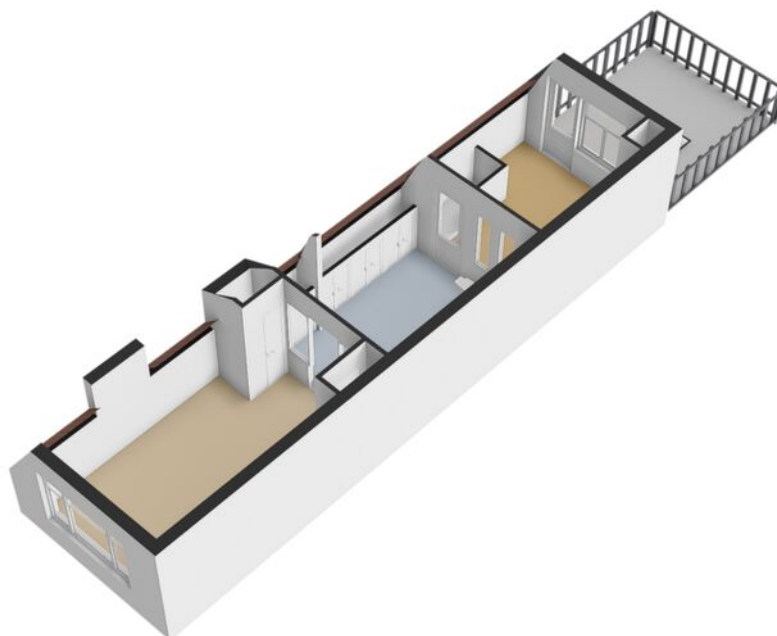
Plattegrond



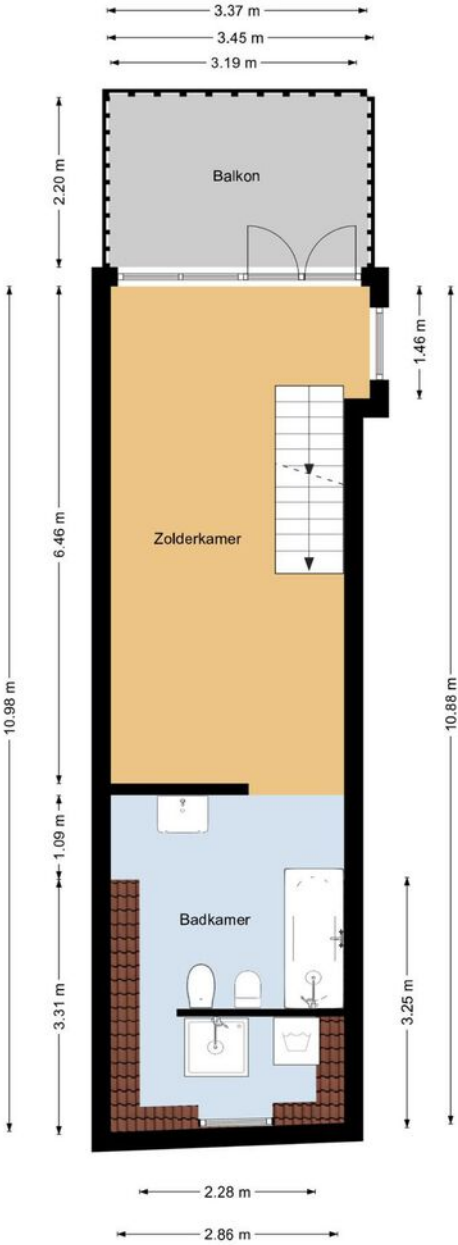
Plattegrond



Plattegrond



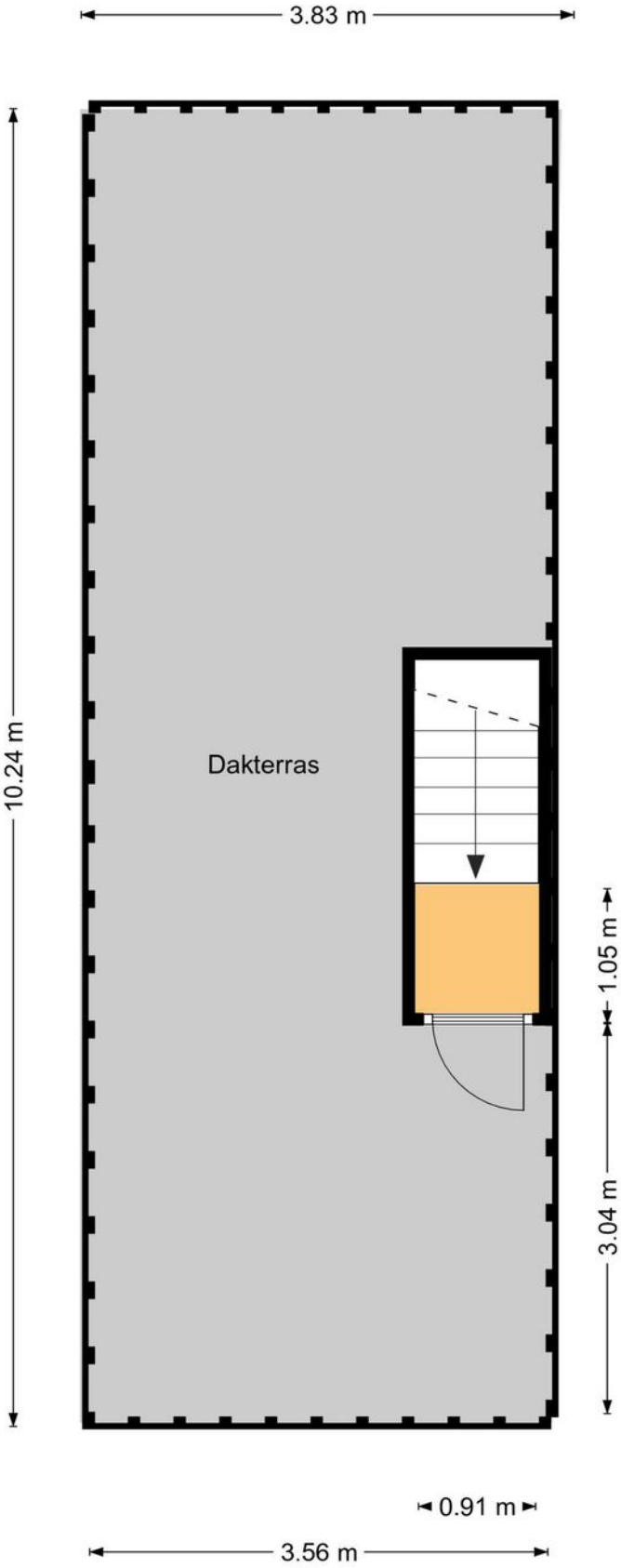
Plattegrond



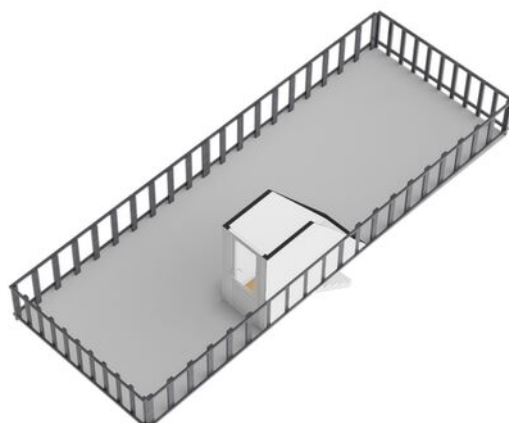
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700