

WINKELRUIMTE

RIDDER VAN CATSWEG 323 A GOUDA

TE KOOP/TE HUUR
ca. 30 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 18.000,- p.j.

Koopprijs

€ 225.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 30 m²

Bouwjaar

1998

Parkeerfaciliteiten

Parkeren gratis is mogelijk in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- wateraftappunt;
- betonnen vloer;
- meterkast;
- toiletruimte inclusief fontein;
- koelcel;
- huidige inventaris.

Opleveringsniveau (verkoop):

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.



Algemeen

Het betreft hier een voormalige bloemenwinkel, tot voor kort in gebruik bij JP-Bloembinders, met een totaaloppervlak van circa 30 m² en een frontbreedte van circa 7,4 meter. Het pand is gelegen op een perceel van circa 103 m² en is opgetrokken uit een stalen constructie. De gevels bestaan deels uit een glazen pui en deels uit houten beplating. De vloer is uitgevoerd in beton en het dak is voorzien van hout met een bitumineuze dakbedekking, waarboven een gespannen zeildoek is aangebracht.

Het object is onder andere voorzien van een toiletruimte, koelcel, verlichting, airco en complete meterkast.

De winkel is gelegen aan de Ridder van Catsweg 323a, midden in een levendige woonwijk in Gouda. De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid en bevindt zich nabij het populaire winkelcentrum Bloemendaal, dat bekend staat om zijn diverse aanbod aan winkels en supermarkten. In de directe omgeving is een mix van lokale voorzieningen en detailhandel te vinden, waardoor de winkel een aantrekkelijke plek vormt voor zowel buurtbewoners als bezoekers.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer met een bushalte voor de deur.

Parkeren:

Parkeren kan gratis in de directe omgeving.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Op onderhavig perceel is het bestemmingsplan "Plaswijck" van toepassing. De enkelbestemming betreft detailhandel.

Oppervlakte:

Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 30 m². Tevens is er nog een buitenterrein aanwezig van circa 70 m².

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau (verhuur):

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- wateraftappunt;
- betonnen vloer;
- meterkast;
- toiletruimte inclusief fontein;
- koelcel;
- huidige inventaris.

Opleveringsniveau (verkoop):

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Koopsom:

€ 225.000,- k.k.

Huurprijs:

€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten. Huurder zal contracten voor water en elektra op eigen naam stellen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: M

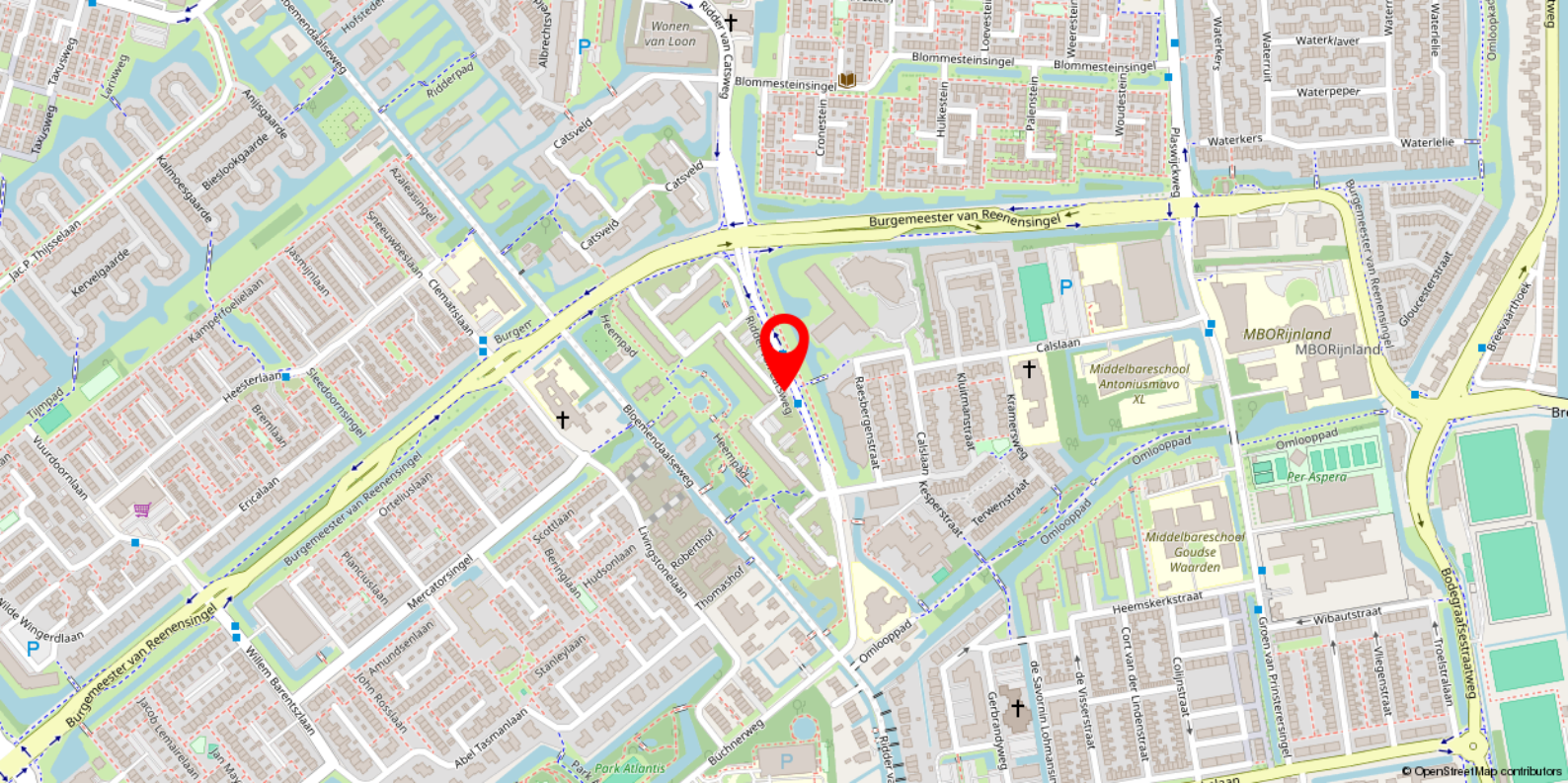
Nummer: 5863

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

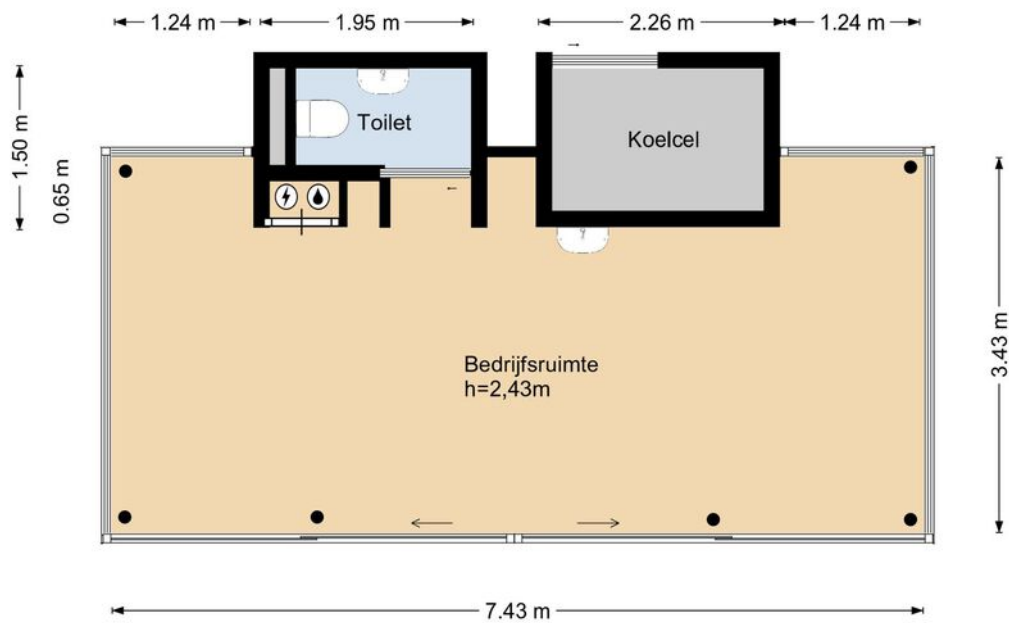
Het object is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer met een bushalte voor de deur.





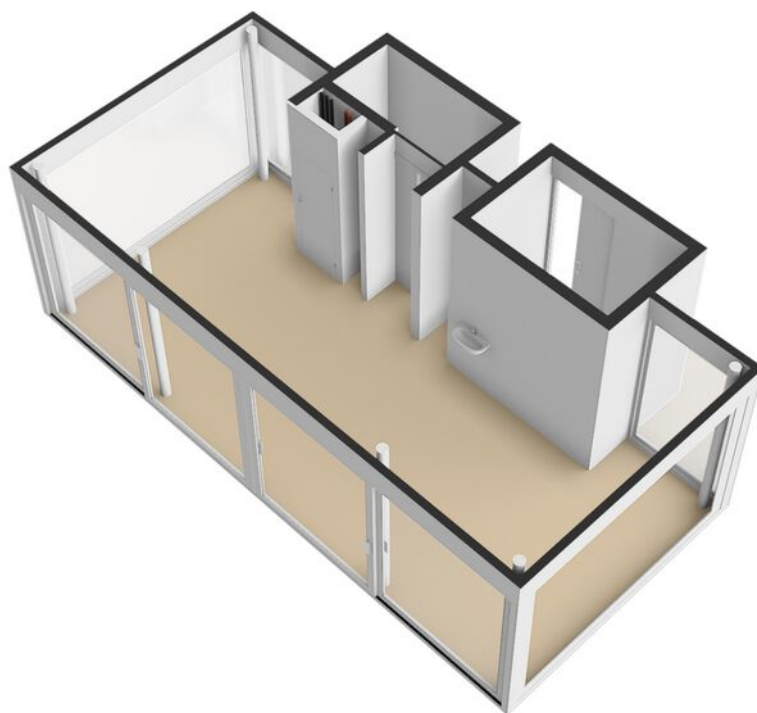


Plattegrond



Ridder van Catsweg 323a, Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700