



WINKELRUIMTE

KLEIWEG 14 GOUDA



TE HUUR 2.500 p.m.
ca. 99 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 99 m²

Bouwjaar

1886

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (q-park nieuwe markt passage).

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch reeds voorzien van:

- systeemplafond;
- inbouwarmaturen.

Energie label

A, geldig tot 2027.



Algemeen

Het betreft hier een winkelpand aan de Hoofdwinkelstraat in Gouda. Het winkelpand heeft een frontbreedte van circa 7 meter en een totale oppervlakte van circa 99 m² geheel gelegen op de begane grond.

De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda en is tevens de A1 locatie. In de directe omgeving bevinden zich onder andere winkels van H&M, Flying Tiger, Van Haren, HEMA en Rituals.

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is elke donderdag en zaterdag op het plein rondom het stadhuis de lokale warenmarkt.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel overdekt in Q-Park Bolwerk en Garage Nieuwe Markt Passage of openbaar op parkeerterrein Klein Amerika of Schouwburgplein.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden en publiekgerichte dienstverlening.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 99 m² gelegen op de begane grond. Op de etages is ruimte voor opslag ter grootte van circa 112 m².

Algemeen

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch reeds voorzien van:

- systeemplafond;
- inbouwarmaturen.

Huurprijs:

€ 2.500 per maand, te vermeerderen met eventuele servicekosten en omzetbelasting.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient de meterstanden voor wat betreft gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Algemeen

Huurtermijn:
In overleg.

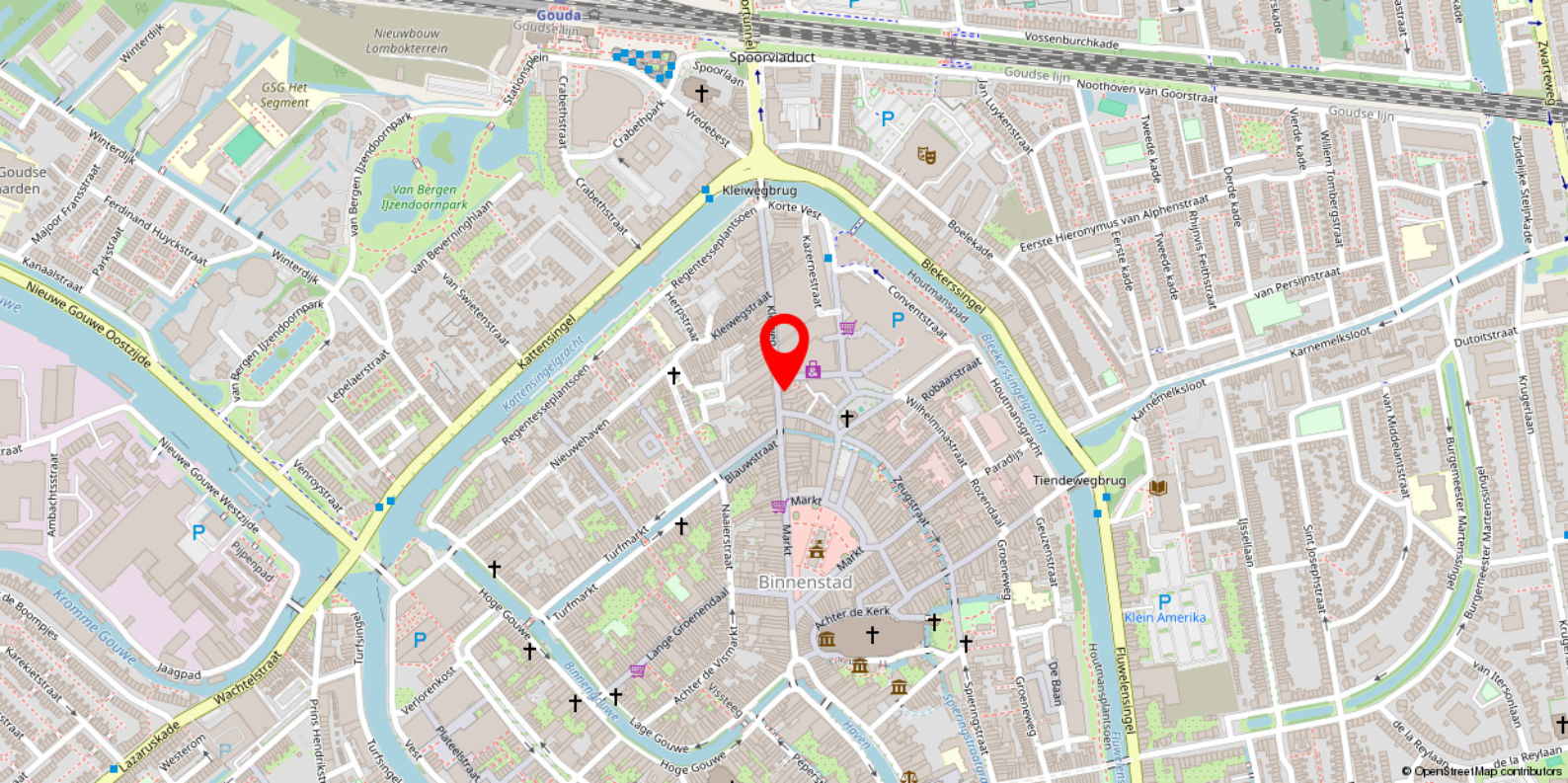
Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



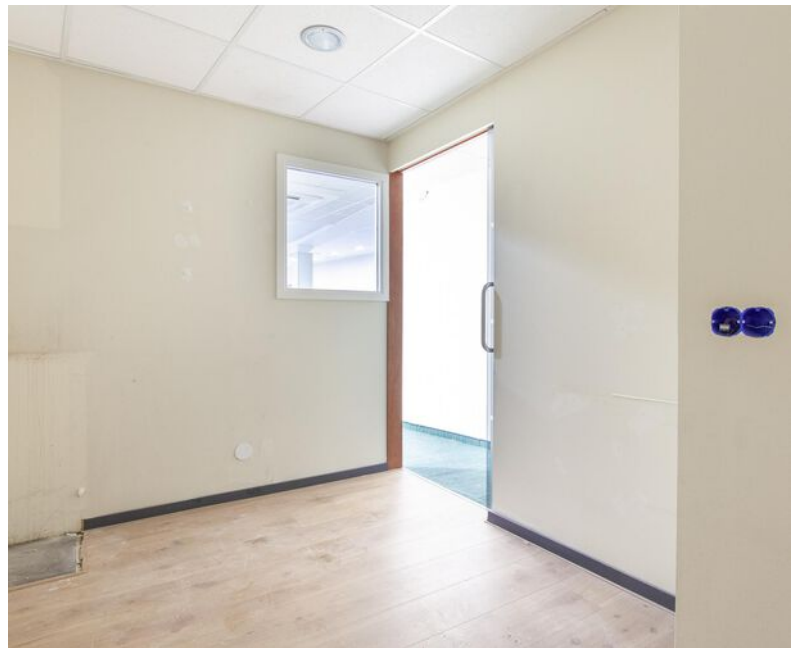
Locatie

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel overdekt in Q-Park Bolwerk en Garage Nieuwe Markt Passage of openbaar op parkeerterrein Klein Amerika of Schouwburgplein.

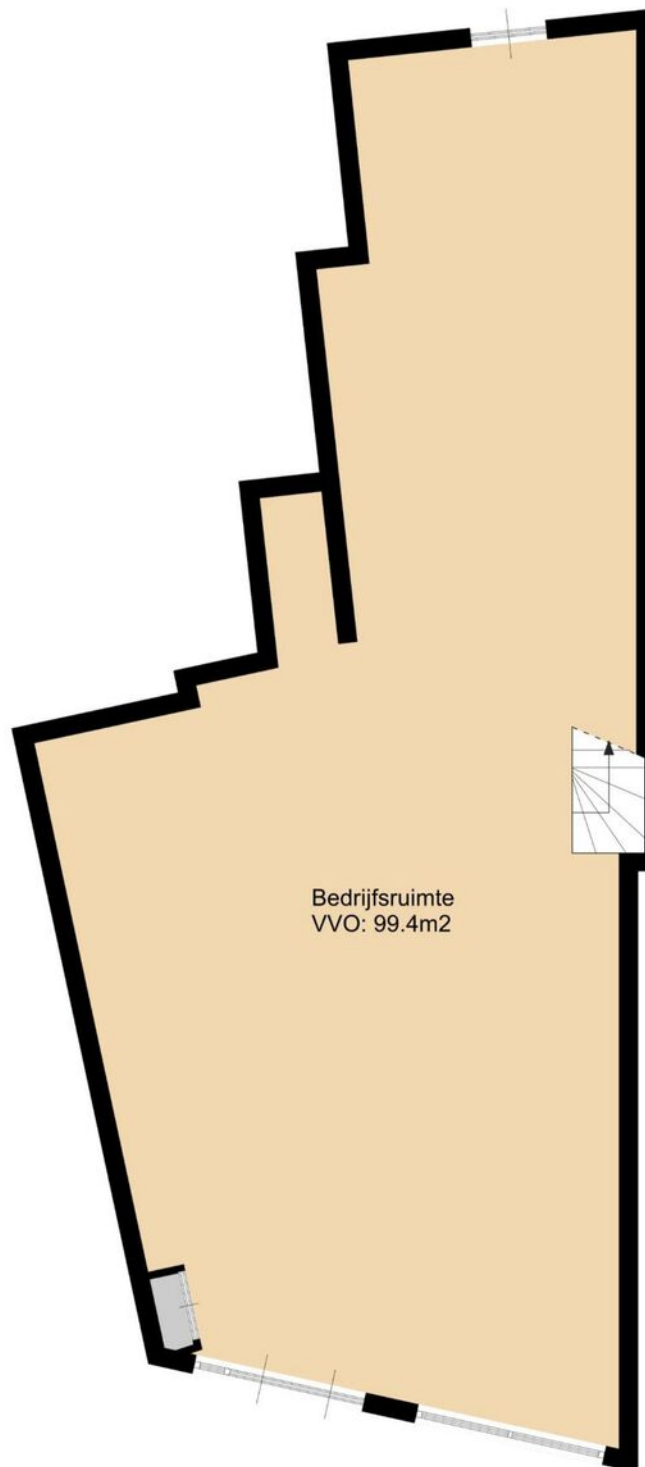






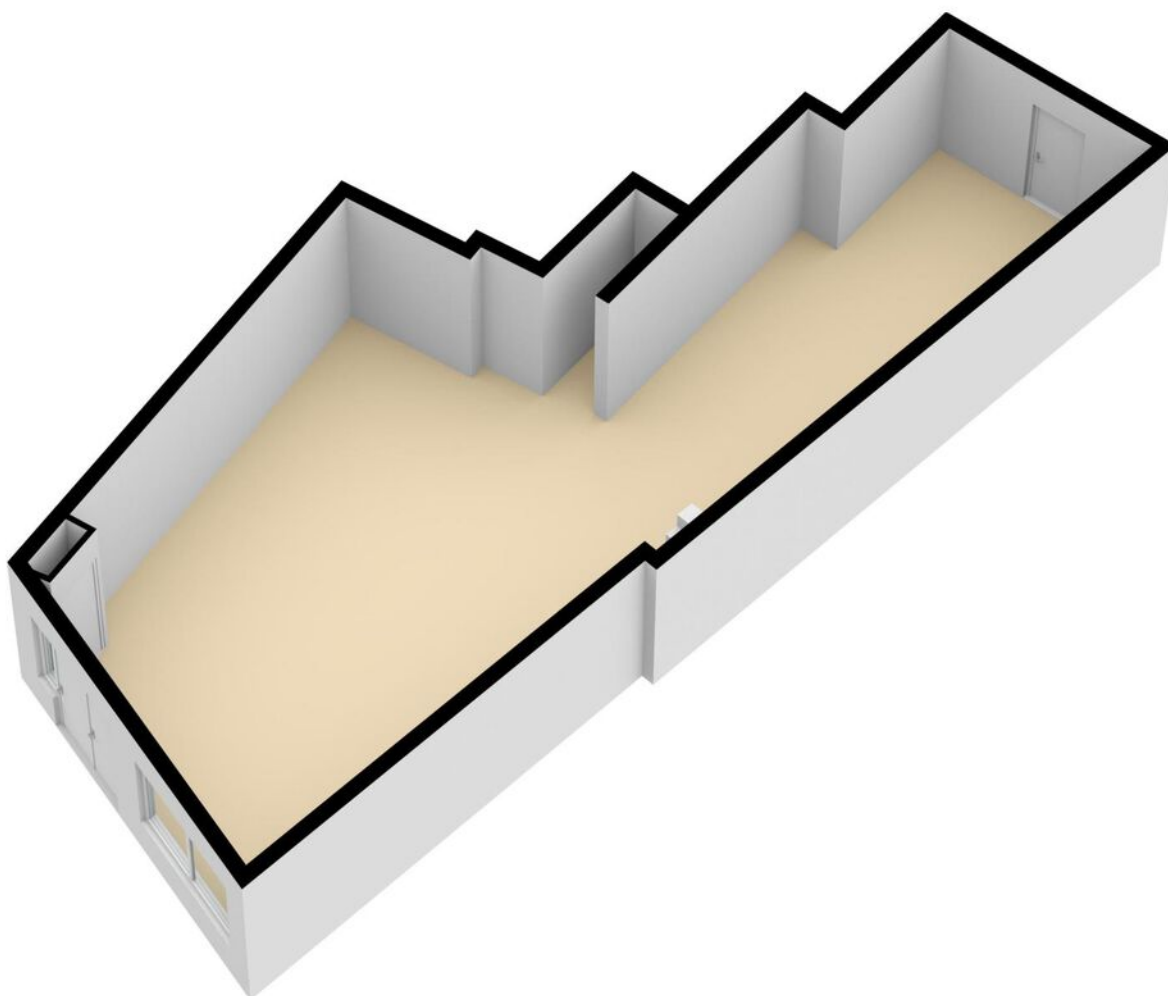


Plattegrond



Kleiweg 14-16, Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700