



WINKELRUIMTE

MARKT 64 GOUDA

TE KOOP/TE HUUR
ca. 102 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 30.000,- p.m.

Koopprijs

€ 425.000,- k.k

Oppervlakte

Circa 102 m².

Bouwjaar

1904

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk in de omgeving (garage nieuwe markt passage/ klein amerika).

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- vernieuwde winkelpui;
- houten vloer;
- afgewerkte (gestucte) wanden met om de 4 meter aan weerszijde een 4-tal stopcontacten;
- industrieel afgewerkt plafond;
- nieuw betegelde toiletgroep (dames en heren) voorzien van hangend toilet en fontein;
- een aparte betegelde opslagruimte inclusief extra wateraanvoer en -afvoer;
- aparte ruimte voorzien van aansluiting voor een pantry unit;
- meterkast voorzien van eigen meters.



Algemeen

Het betreft hier een op zeer prominente locatie gelegen winkelpand met een frontbreedte van circa 4,5 meter. Het pand heeft een totaal oppervlakte van circa 102 m² VVO en is volledig gelegen op de begane grond. De winkel is gesitueerd op de markt tegenover het oude Stadhuis van Gouda en is tevens een A1 locatie.

De winkelruimte is onlangs door verhuurder van binnen en van buiten volledig gerevitaliseerd en is daardoor voorzien van een degelijk en instapklaar opleveringsniveau. Het meest opvallend aan de revitalisatie is de nieuwe etalage. Deze nieuw gebouwde klassieke pui is gebaseerd op de welbekende jugendstil.

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis markt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere Gewoon Gouds, De Zalm, Albert Heijn, Etos, H&M en Primera.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto (A12 en N207) als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de omgeving (Garage Nieuwe Markt Passage/ Klein Amerika).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoelinden, dag horeca (middels vergunning) en publieksgerichte dienstverlening.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 102 m² VVO, geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau (verhuur):

De winkelruimte wordt casco verhuurd doch is reeds onder andere voorzien van:

- vernieuwde winkelpui;
- houten vloer;
- afgewerkte (gestucte) wanden met om de 4 meter aan weerszijde een 4-tal stopcontacten;
- industrieel afgewerkt plafond;
- nieuw betegelde toiletgroep (dames en heren) voorzien van hangend toilet en fontein;
- een aparte betegelde opslagruimte inclusief extra wateraanvoer en -afvoer;
- aparte ruimte voorzien van aansluiting voor een pantry unit;
- meterkast voorzien van eigen meters.

Opleveringsniveau (verkoop):

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Koopsom:

€ 425.000,- k.k.

Vereniging van eigenaren (VVE):

Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren genaamd "Vereniging van eigenaars gebouw Markt 65 te Gouda" waarvoor maandelijks een bedrag verschuldigd is van € 180,82.

Huurprijs:

€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient de meterstanden voor wat betreft gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: B

Nummer: 3898

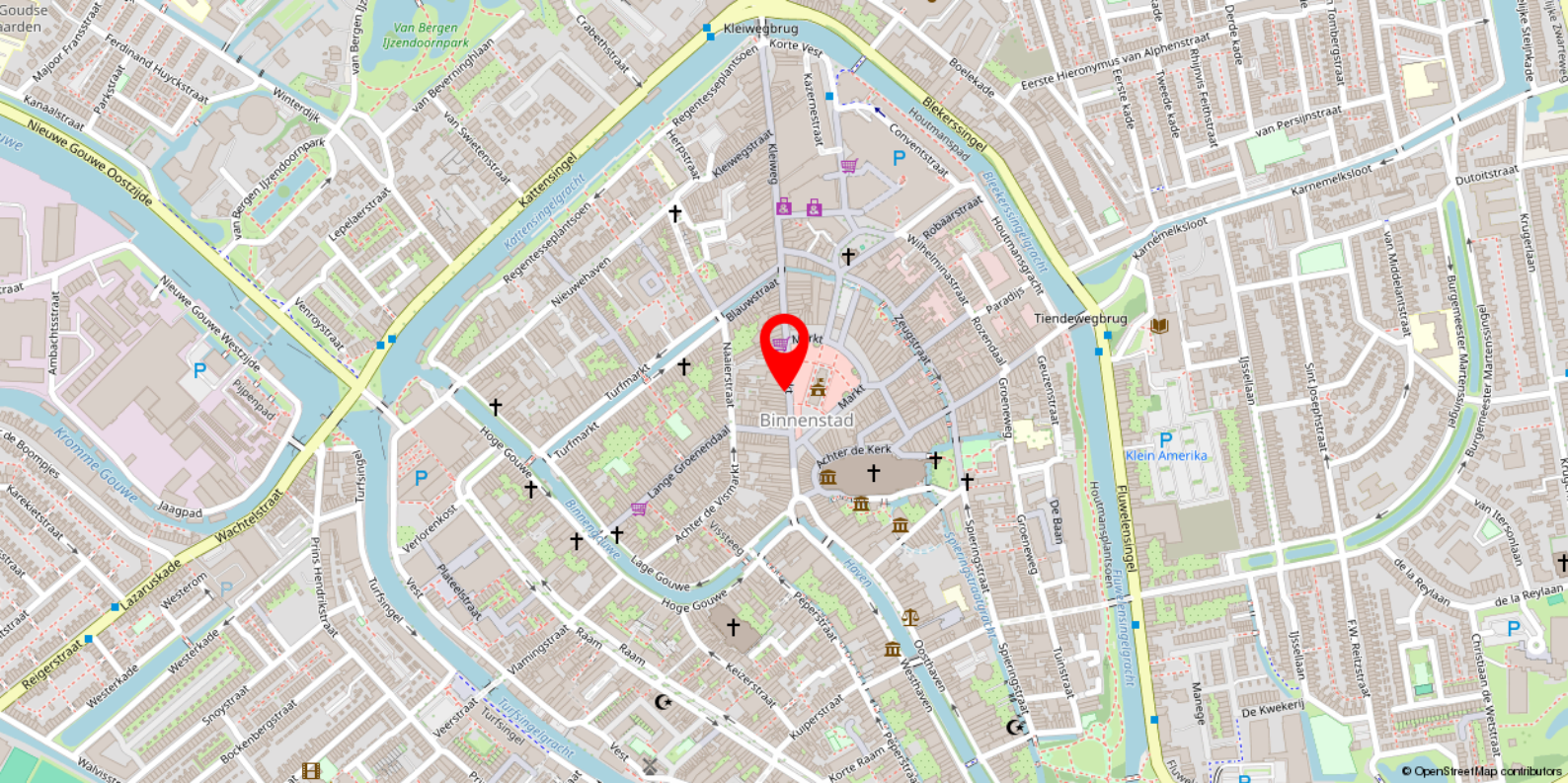
Index: A1

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

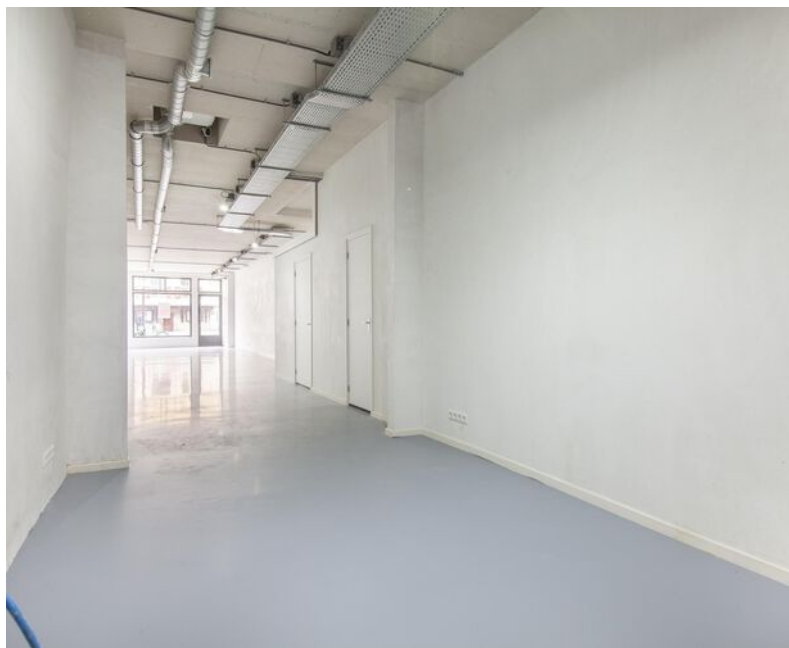
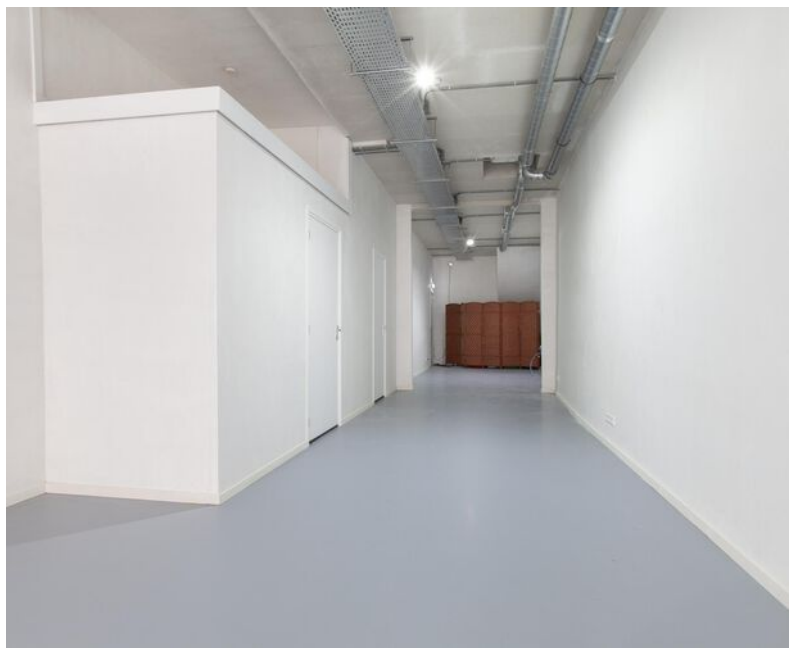
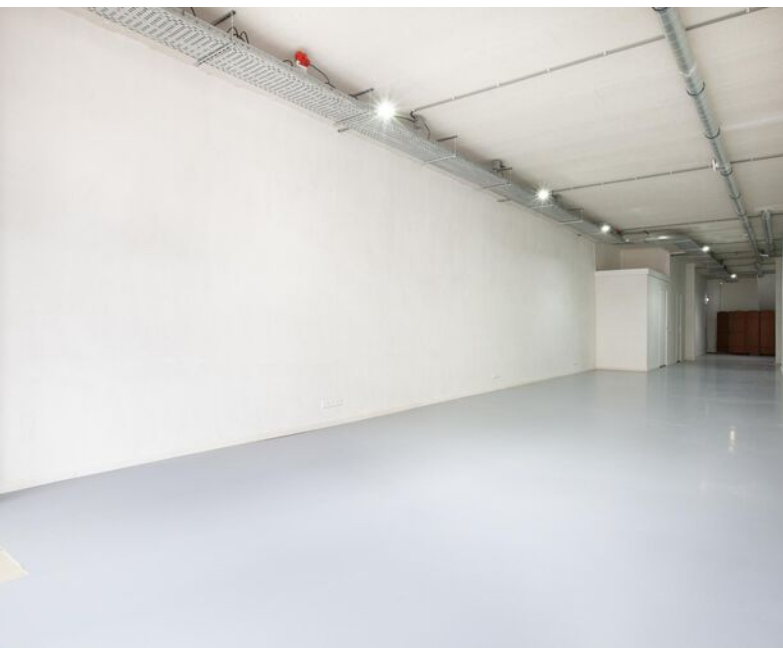
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst/ koopovereenkomst.



Locatie

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto (A12 en N207) als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de omgeving (Garage Nieuwe Markt Passage/ Klein Amerika).

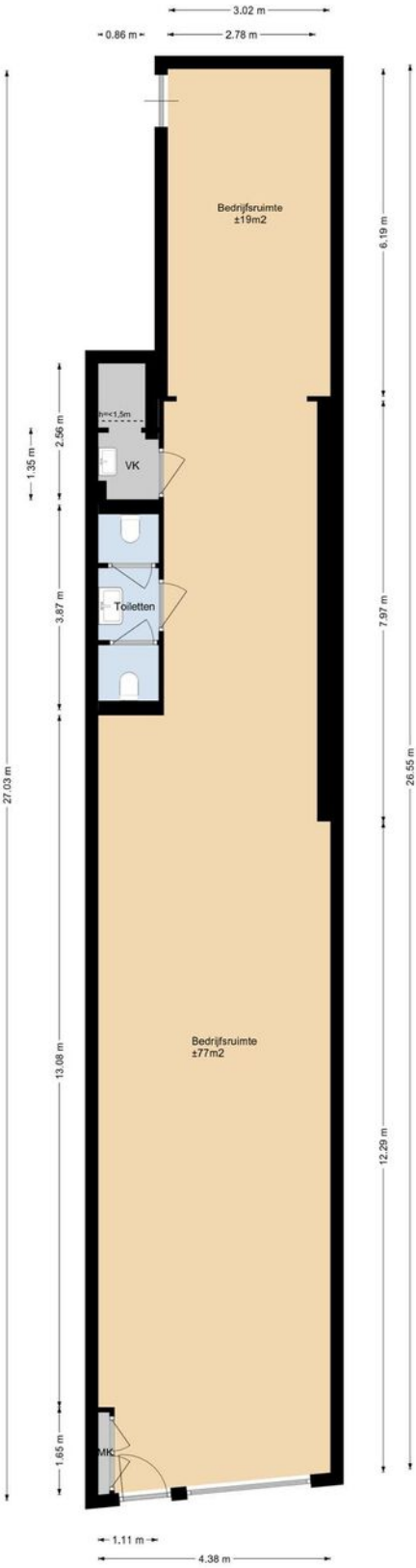






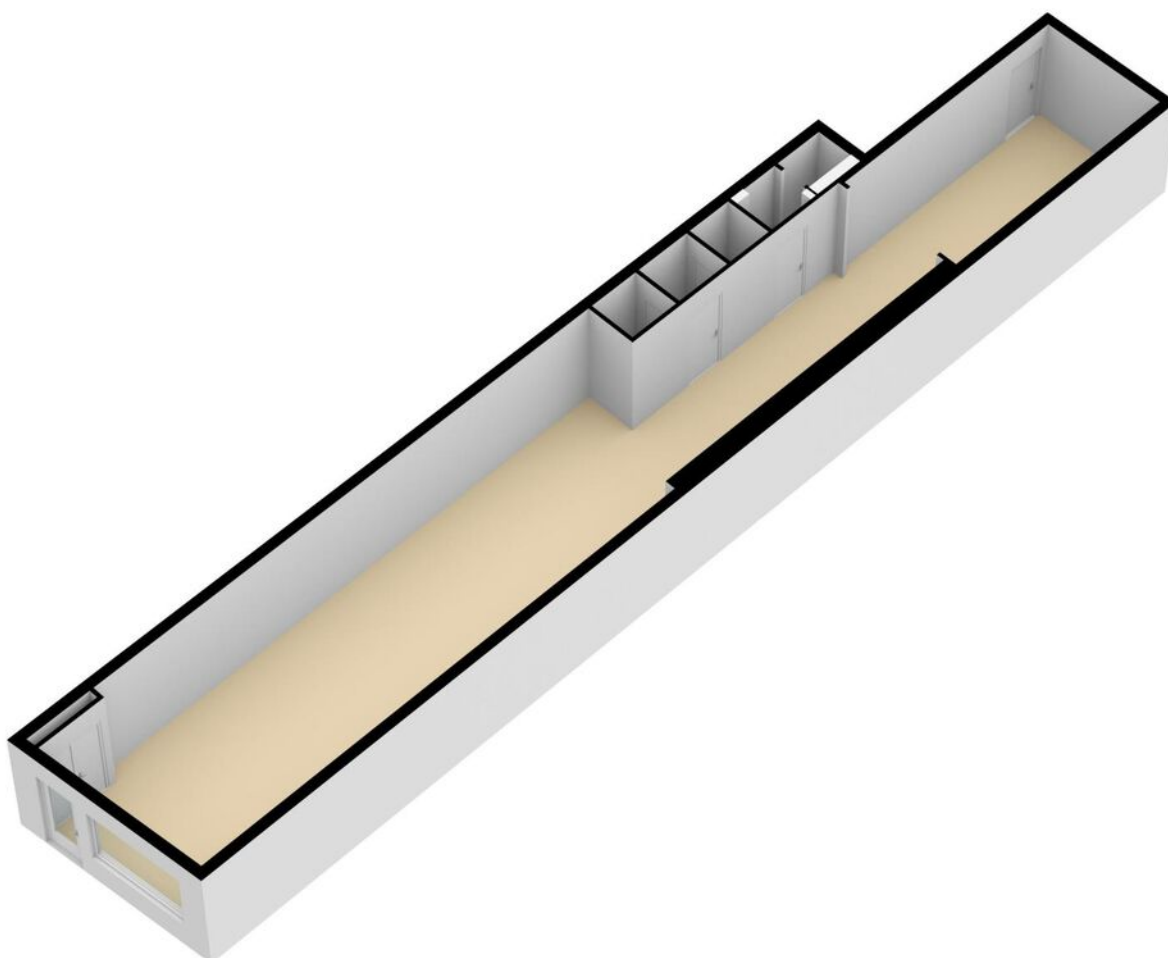


Plattegrond



Markt 65, Gouda
begane grond

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700