

Welkom bij

Walvisstraat 96
Gouda



TE KOOP

Bij

Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT Winkelruimte

BOUWPERIODE 1935

TOTALE OPPERVLAKTE 160 m²

TE KOOP € 235.000,- k.k.

Omschrijving

Te koop: (transformatie)object aan de Walvisstraat 96 in Gouda, gelegen in de wijk "Korte Akkeren". Momenteel is het object in gebruik als winkelruimte met een oppervlakte van 160 m². Het object leent zich voor voortzetting van de huidige bestemming of voor transformatie naar wonen. De zittende huurder heeft een contract tot 1 september 2025. Huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Locatie

De strategische ligging van deze winkelruimte garandeert een optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid. In de buurt zijn er diverse winkels, restaurants en andere bedrijven, daarom is dit de perfecte locatie om jouw onderneming te vestigen en een breed publiek aan te trekken. Bovendien is er voldoende (gratis) parkeermogelijkheden in de directe omgeving, waardoor klanten snel en gemakkelijk bij jouw winkel kunnen komen.

Bereikbaarheid

Per auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. De winkel ligt op slechts zeven autominuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd.

Per ov

Ook per openbaar vervoer is het object prima bereikbaar, door de op 1 minuut loopafstand gelegen busverbinding naar het NS station Gouda Centraal.

Vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 160 m²

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)

Begane grond 80 m²

1e verdieping 80 m²

Kadastraal

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda, Sectie E, nummer 3809.

Perceeloppervlakte 82 m².

Parkeren

Er zijn gratis parkeerplaatsen beschikbaar in de straat en omgeving.

Voorzieningen

De ruimte op de begane grond is onder meer voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- CV met radiatoren.

Koopprijs

€ 235.000,- k.k.

Overige condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

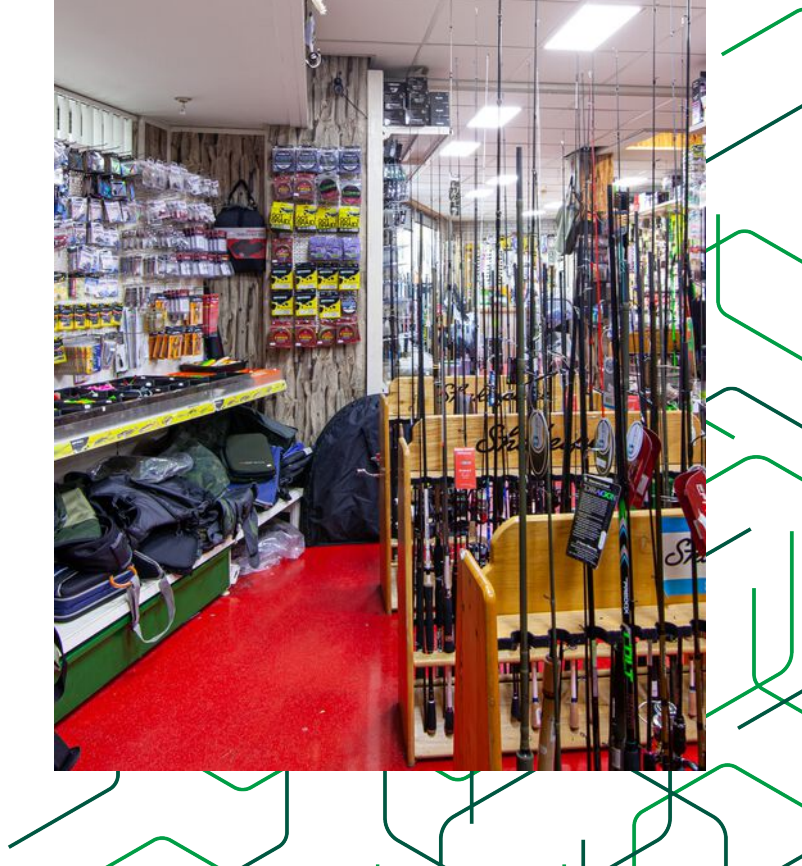
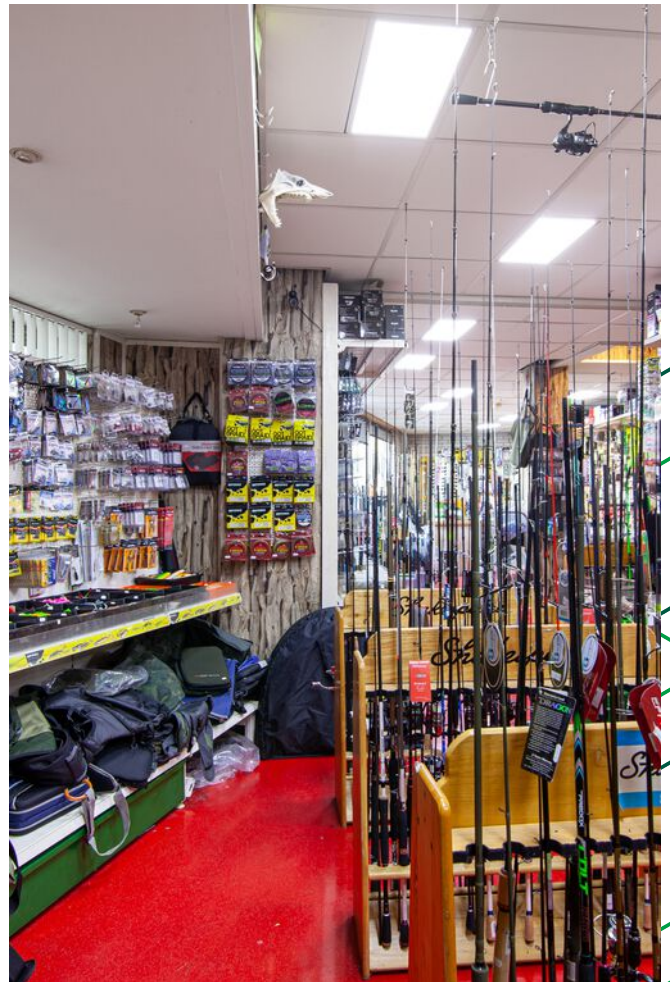
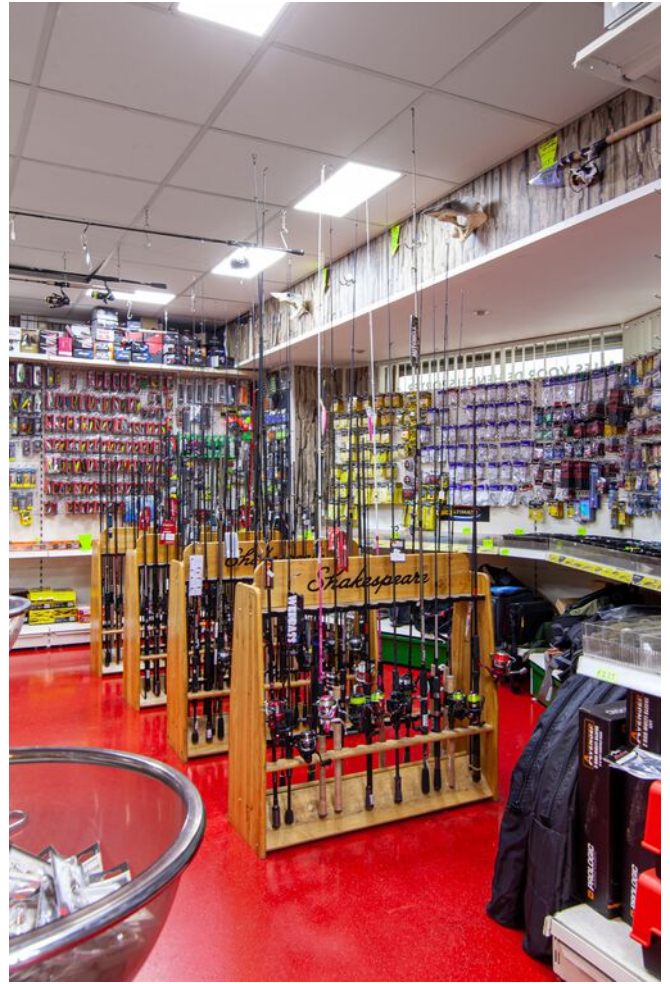
Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

















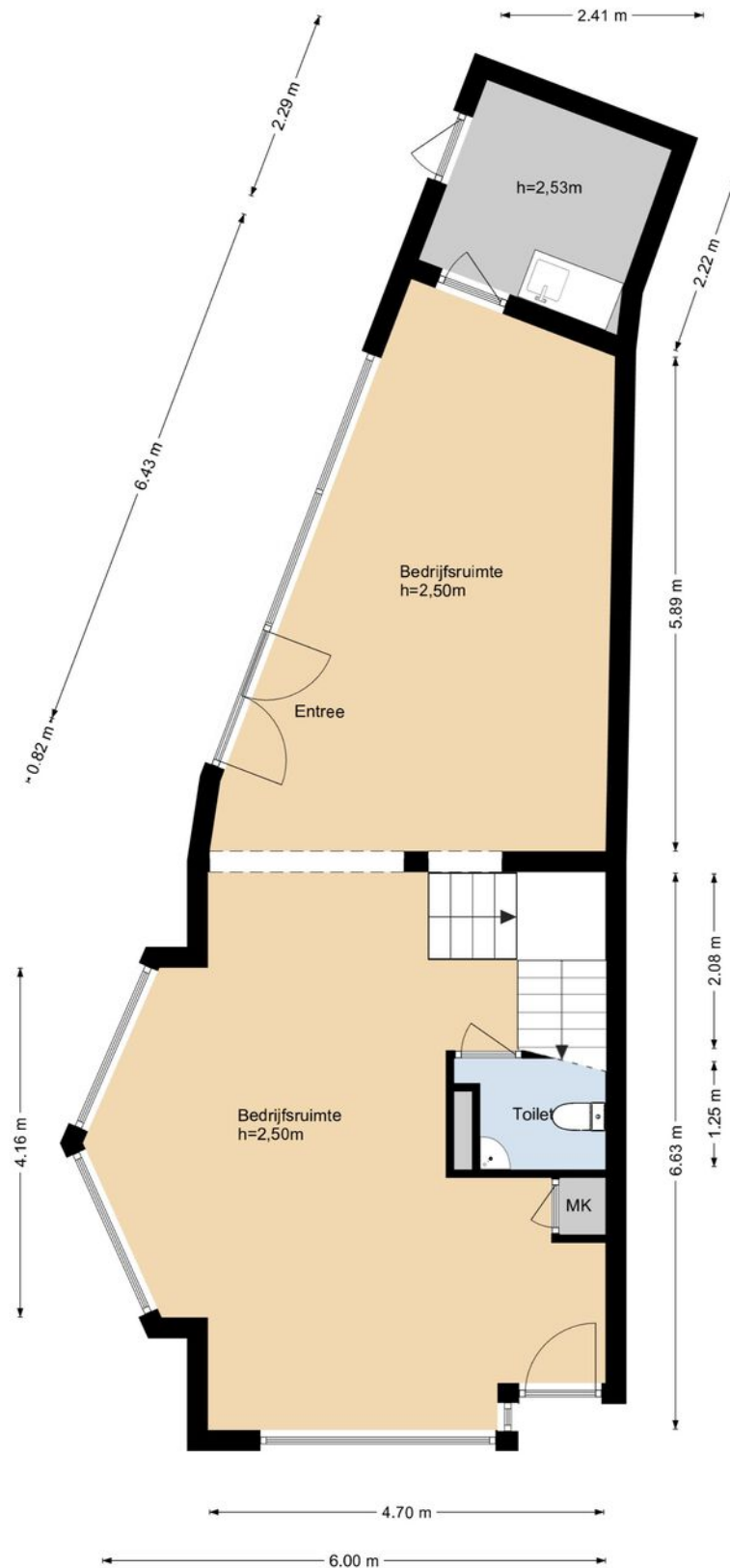






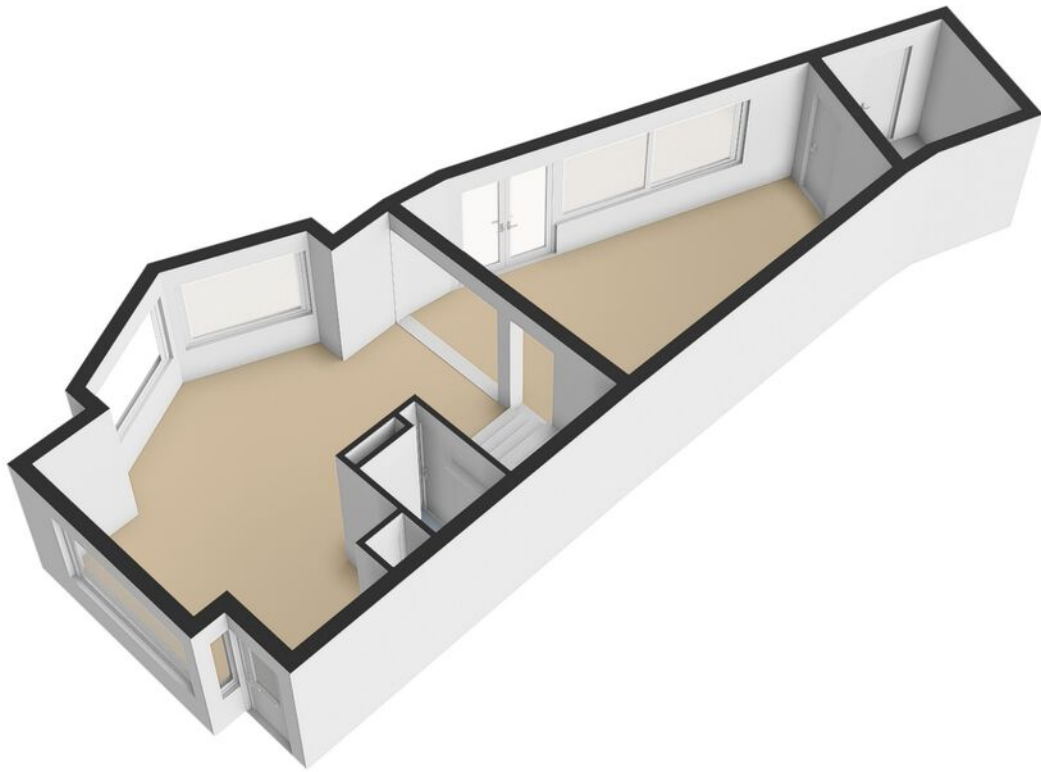


Plattegrond

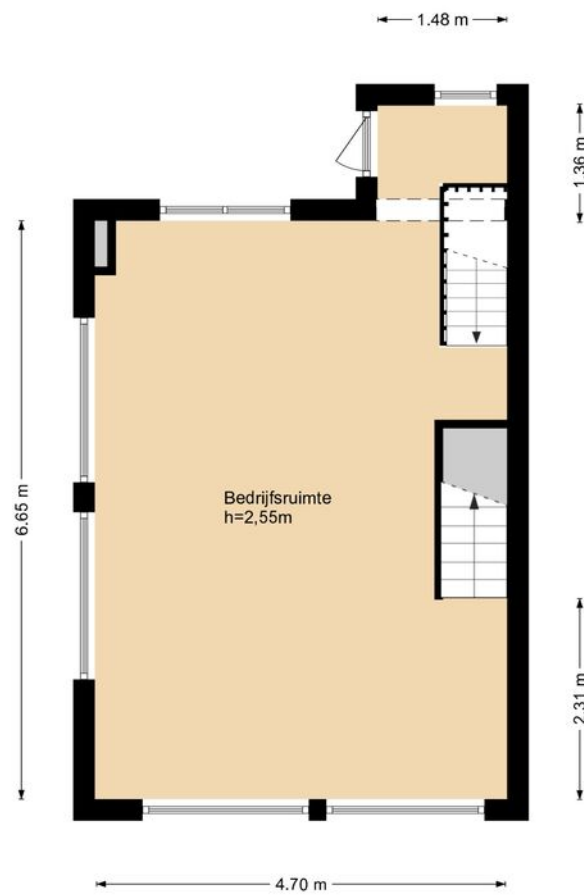


Walvisstraat 96, Gouda
begane grond

Plattegrond

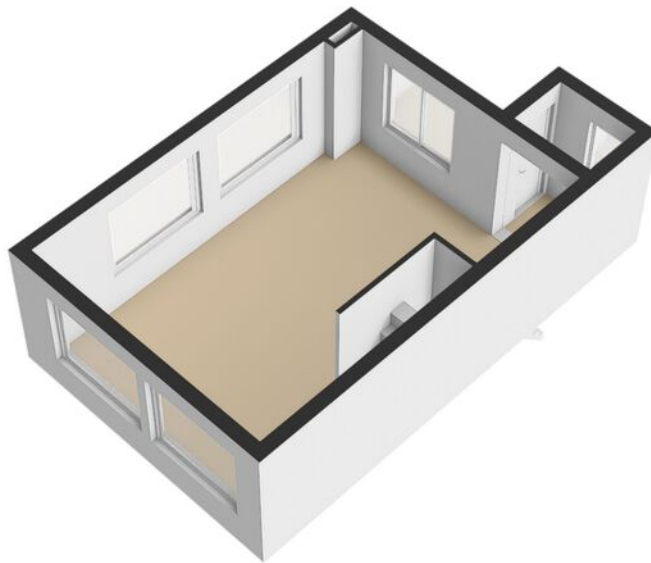


Plattegrond

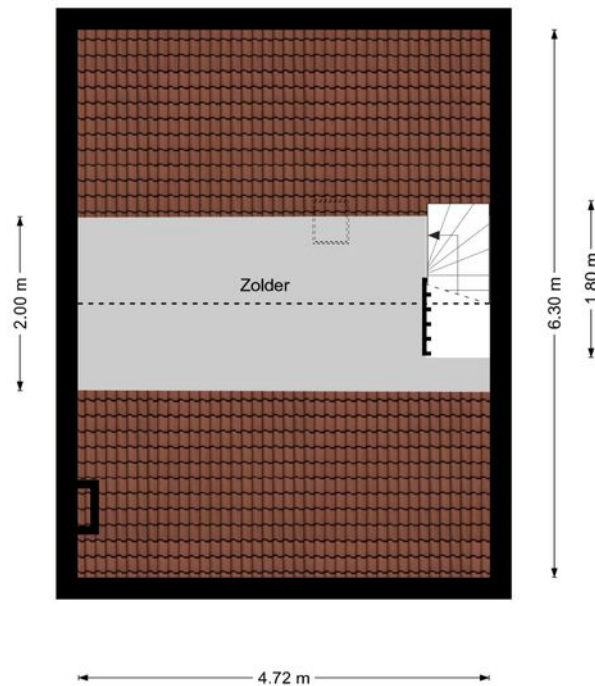


Walvisstraat 96, Gouda
1e verdieping

Plattegrond

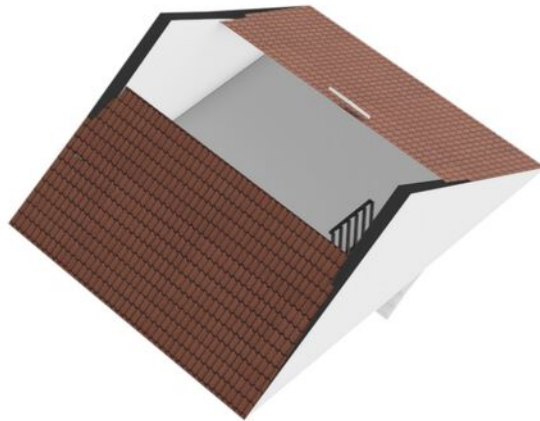


Plattegrond



Walvisstraat 96, Gouda
2e verdieping

Plattegrond



Kadastrale Kaart

Perceel: GDA01-E-3809



Perceel

Adres bij perceel
Walvisstraat 96

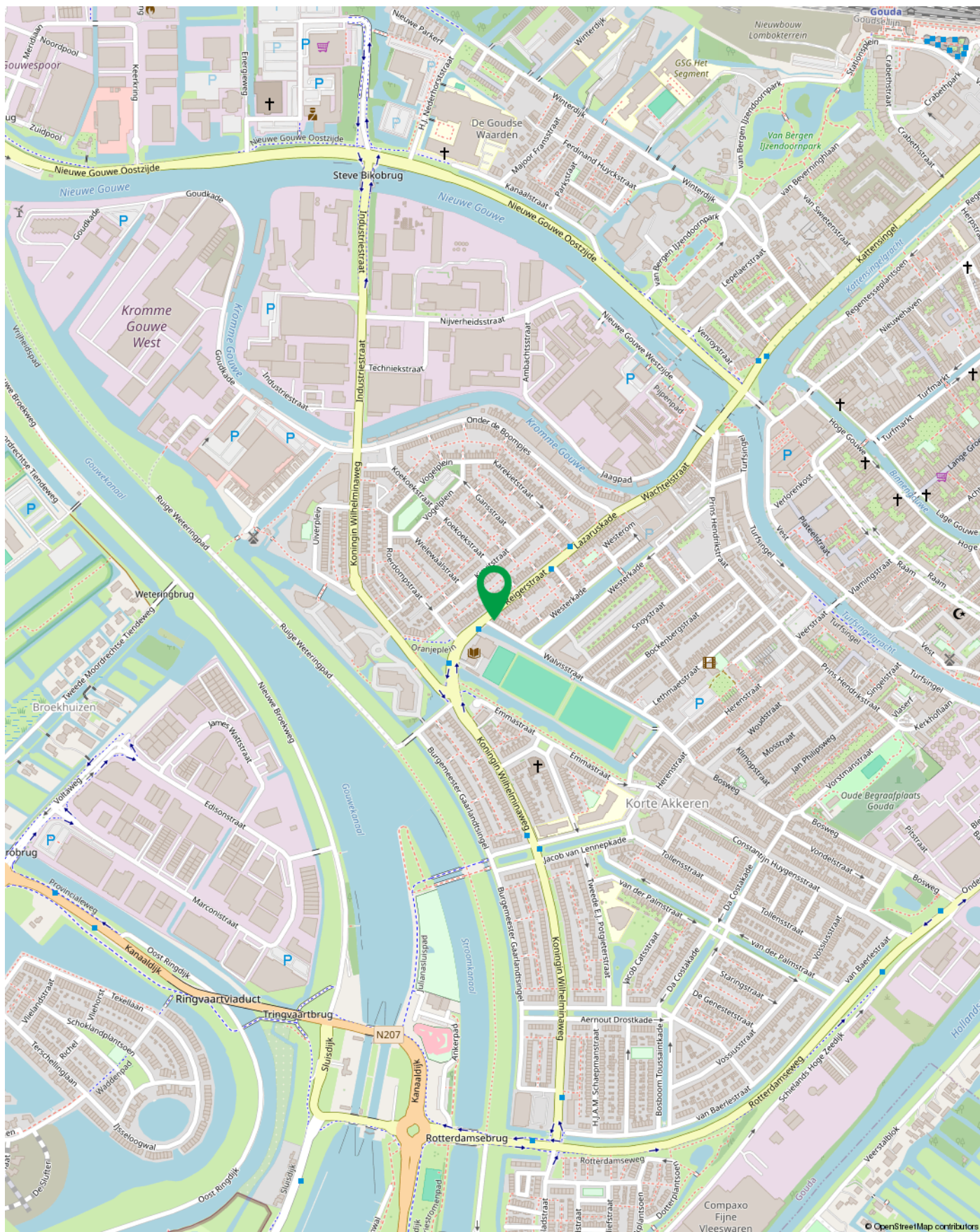
Perceeloppervlakte & perceelomtrek
82 m² - 46 m

Kadastrale aanduiding
GDA01-E-3809 (Gouda)

Postcode in perceel
2802 SE



Locatie



Werken in Kromme Gouwe

Welkom bij bedrijventerrein Kromme Gouwe, een dynamisch bedrijventerrein gelegen in het bruisende Gouda. Met zijn strategische ligging, moderne infrastructuur en diverse faciliteiten biedt Kromme Gouwe de ideale locatie voor jouw bedrijf. Ontdek de unieke voordelen van werken in Kromme Gouwe en laat je inspireren door de mogelijkheden.

Centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid:

Kromme Gouwe is gunstig gelegen in Gouda, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. Het terrein ligt in de nabijheid van het centraal station, waardoor reizen met het openbaar vervoer moeiteloos verloopt. Dit zorgt voor een naadloze verbinding met belangrijke steden zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Daarnaast biedt Kromme Gouwe uitstekende toegang tot snelwegen, waaronder de A12 en A20, waardoor automobilisten eenvoudig de locatie kunnen bereiken. Of je nu lokaal of regionaal actief bent, Kromme Gouwe is goed verbonden met de rest van Nederland.

Voorzieningen en faciliteiten:

Een groot voordeel van werken op Kromme Gouwe is de nabijheid van diverse voorzieningen en faciliteiten. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse winkels, supermarkten en de binnenstad dichtbij en zijn andere diensten te vinden, waardoor je gemakkelijk jouw dagelijkse behoeften kunt vervullen. Het terrein biedt ook ruime parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

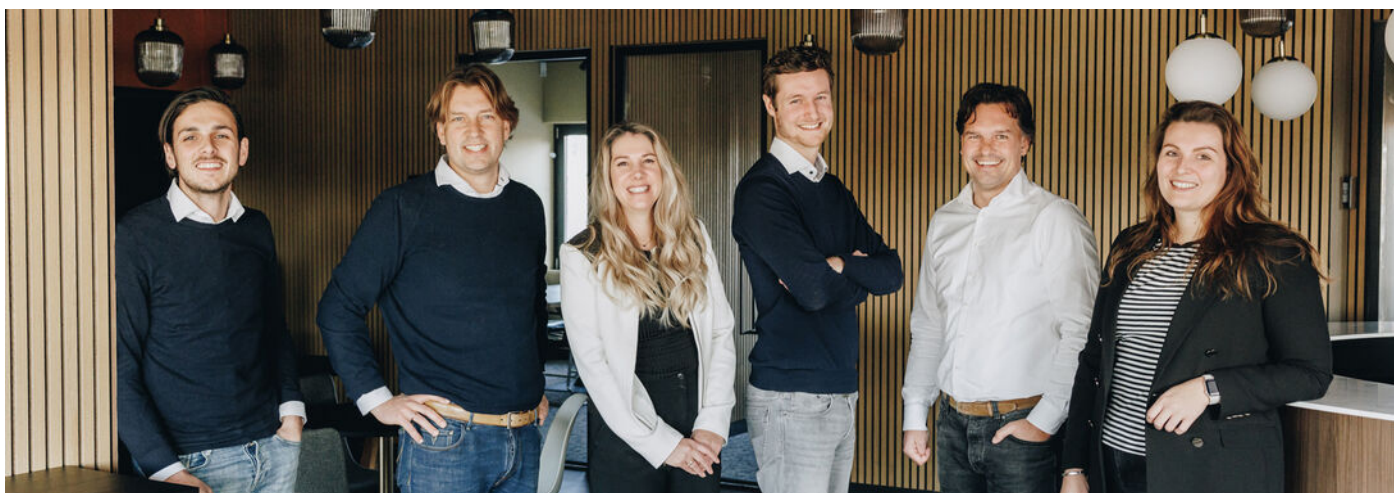
Dynamische bedrijfsgemeenschap:

Kromme Gouwe herbergt een diverse en bloeiende bedrijfsgemeenschap. Door de nabijheid van andere bedrijven ontstaan er volop mogelijkheden voor samenwerking, netwerken en het delen van kennis. Werken op Kromme Gouwe biedt jouw bedrijf de kans om te groeien en te innoveren door middel van waardevolle connecties en inspirerende interacties.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl