

Welkom bij

Zeugstraat 6

Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT Winkelruimte

BOUWPERIODE 1702

TOTALE OPPERVLAKTE 75m²

WINKEL OPPERVLAKTE 75m²

TE HUUR € 16.875,- per jaar

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Mooie winkelruimte in historisch centrum van Gouda beschikbaar.

Gelegen in de binnenstad van Gouda, vindt u deze winkelruimte aan de Zeugstraat 6. De Zeugstraat te Gouda is een populaire straat in de binnenstad, heeft een zeer centrale ligging en is omringd door voorzieningen als, supermarkten, restaurants, boetiekjes en bekende winkelketens als Hema, Omoda en Xenos en andere grote winkelbedrijven.

Locatie

De winkelruimte is gelegen in een gewilde buurt in het winkelhart van Gouda, met een gemakkelijke toegang tot gezellige terrasjes en restaurants op de Nieuwe Markt, de Markt en de winkelstraat de Kleiweg.

Bereikbaarheid

Het object is goed te bereiken per fiets. Daarnaast is de winkelruimte nagenoeg te bereiken per auto. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een overdekte parkeergarage in de Nieuwe Marktpassage. Ook is het treinstation met bushaltes op loopafstand verwijderd van de winkelruimte.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van de winkel bedraagt 75 m².

Kadastrale gegevens

Gemeente Gouda , Sectie C , nummer 2376.
Perceeloppervlakte 93m²

Parkeren

Er zijn verschillende mogelijkheden om te parkeren in de omgeving. Zo is de overdekte parkeergarage van de Nieuwe Markt Passage dichtbij en zijn er diverse parkeerterreinen in de directe omgeving.

Voorzieningen

De ruimte is onder meer voorzien van:

- Toilet;
- Pantry.

Huurprijs

€ 225,- m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

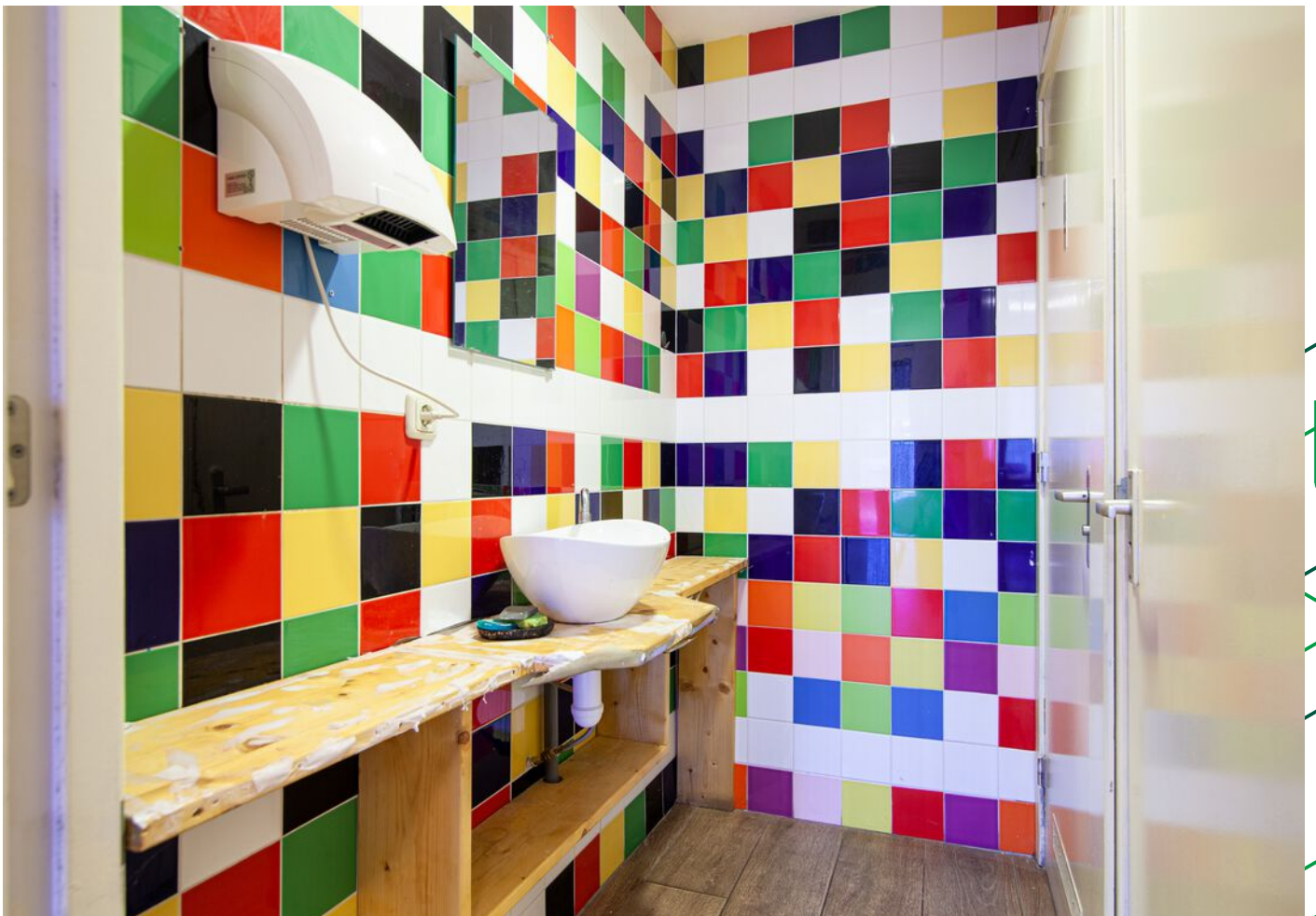
In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.





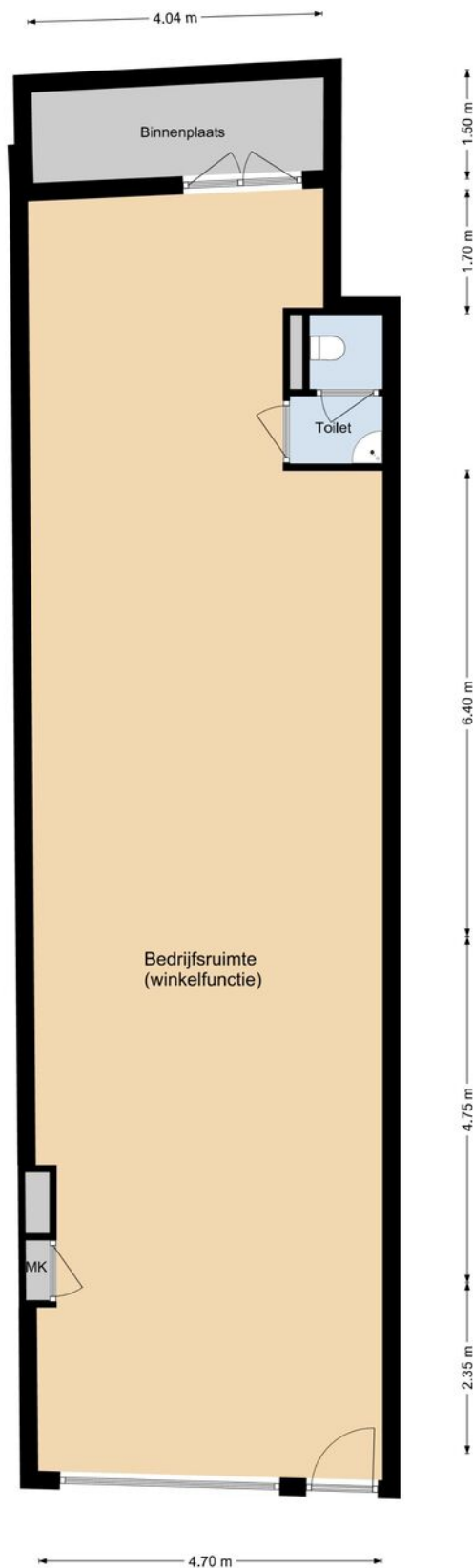






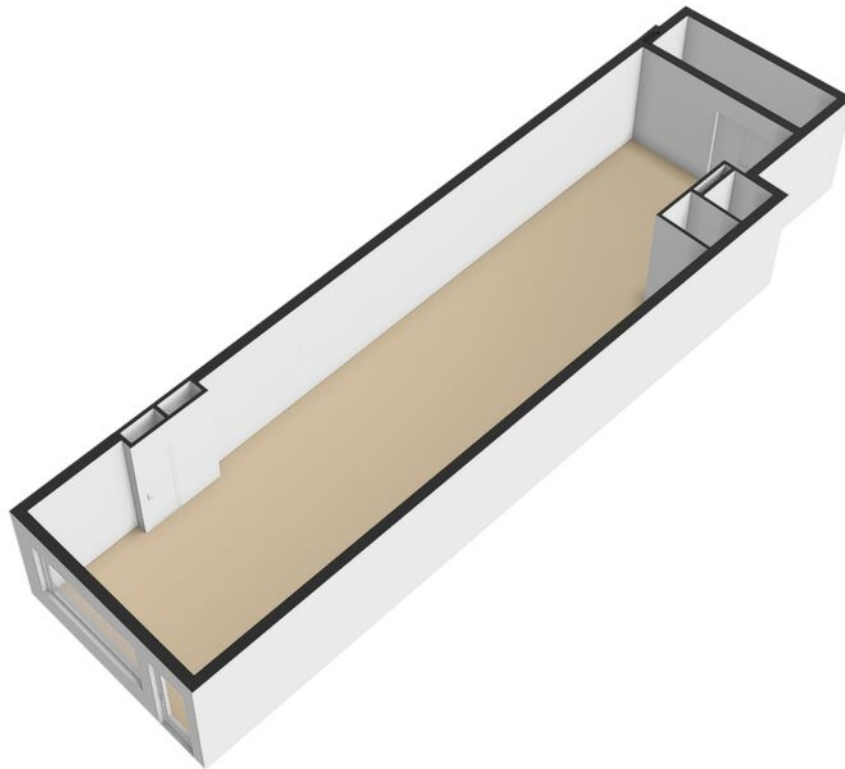


Plattegrond



Zeugstraat 6, Gouda
begane grond

Plattegrond



Kadastrale Kaart

Perceel: GDA01-C-2376



Perceel



2 adressen bij perceel
Zeugstraat 6 t/m 6 a



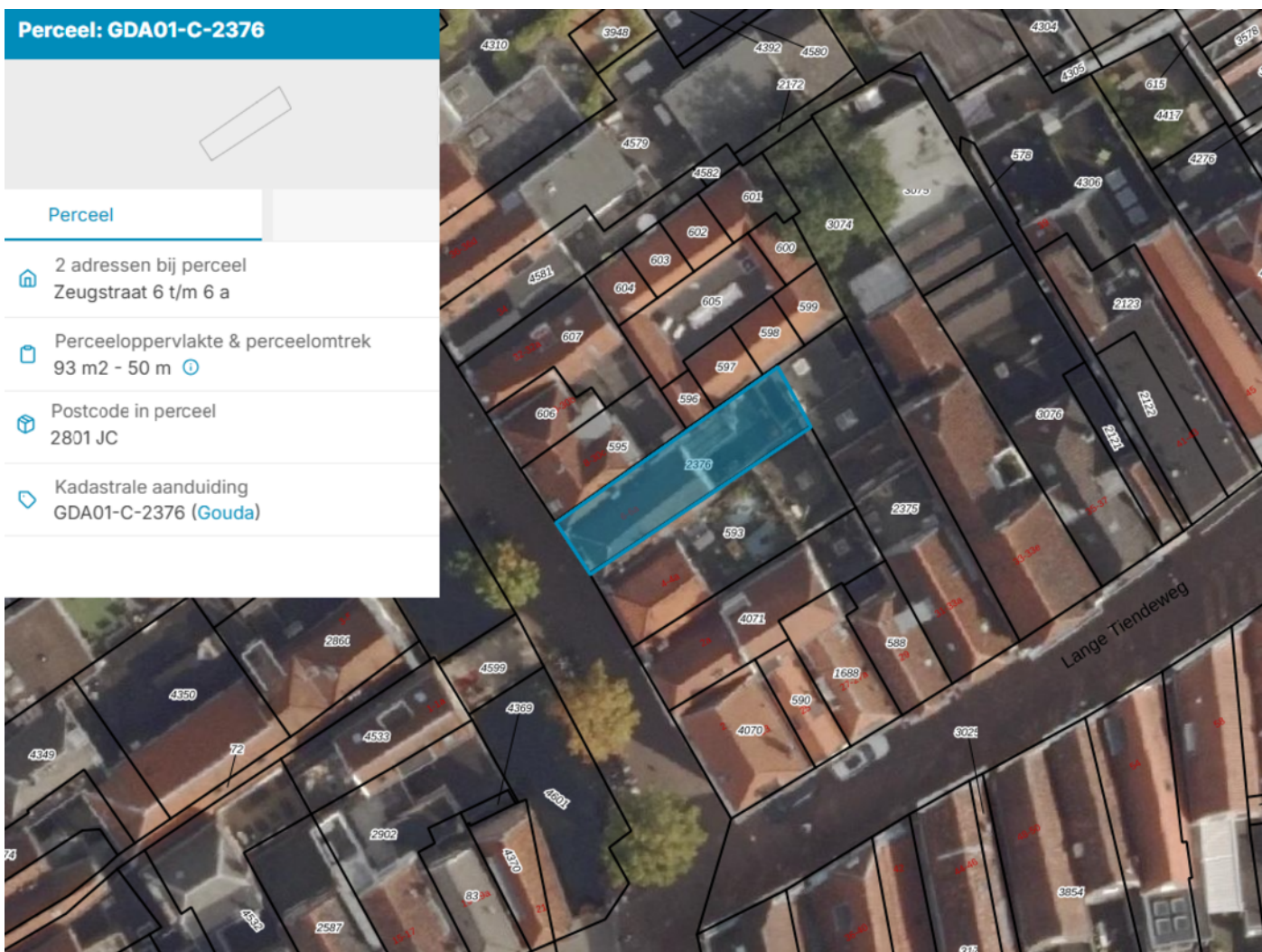
Perceeloppervlakte & perceelomtrek
93 m² - 50 m



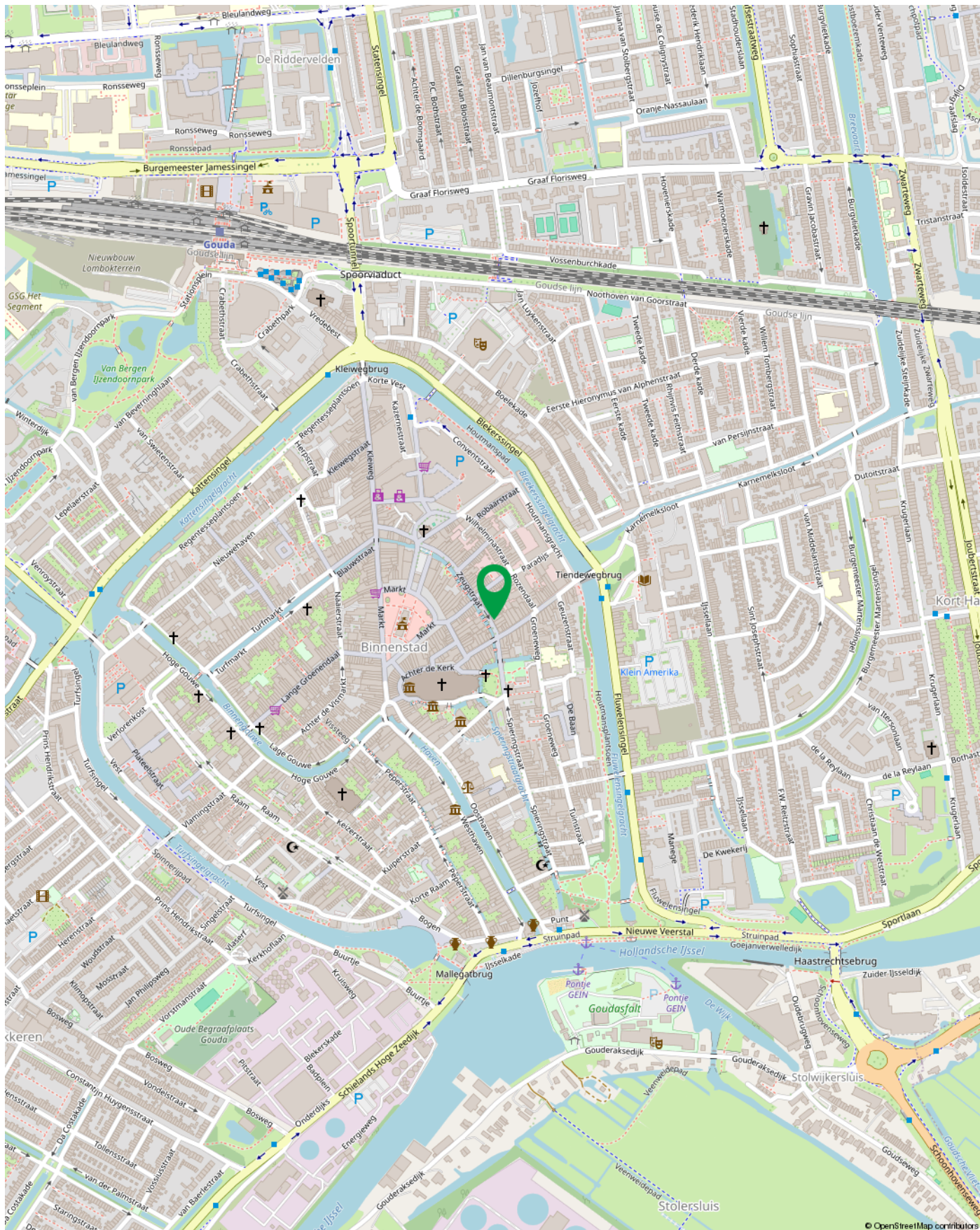
Postcode in perceel
2801 JC



Kadastrale aanduiding
GDA01-C-2376 (Gouda)

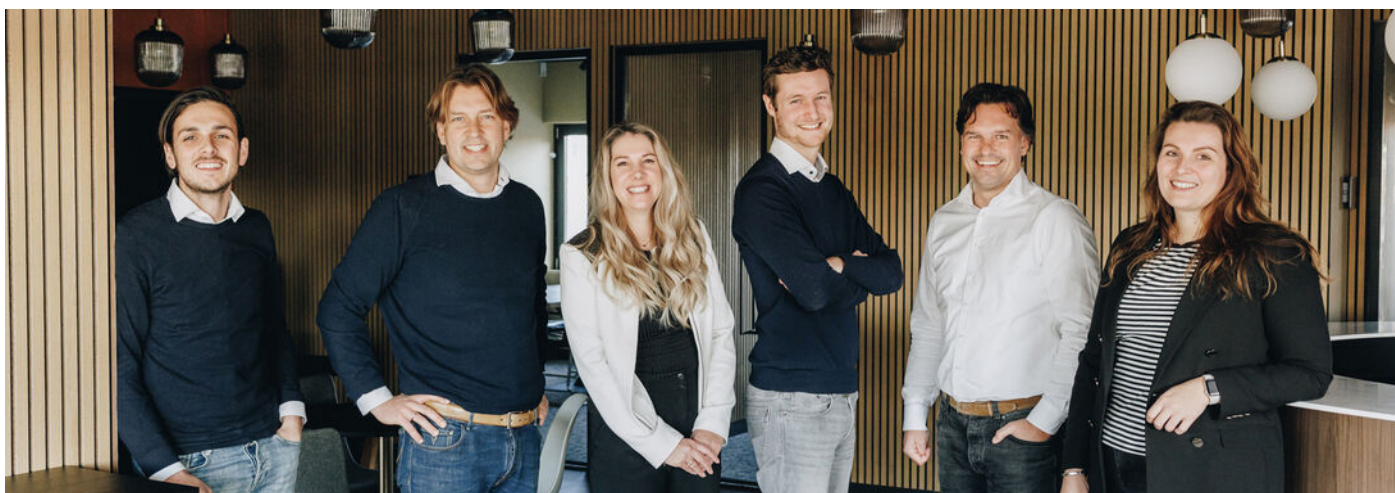


Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl