



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Dierenriemstraat 258 in Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Dierenriemstraat 258 in Groningen

Object

Dierenriemstraat 258 (9742 AN) te Groningen

Soort

winkelruimte te huur (tijdelijk)

Locatie

gelegen in het grootste overdekte winkelcentrum van Noord Nederland, in de Groningse wijk Paddepoel, dichtbij invalswegen naar de (westelijke) ringweg. Het winkelcentrum is onlangs aan de binnen en buitenzijde gerenoveerd (o.a. winkels aan de Zonnelaan uitgebreid en voorzien van nieuwe puien, aanpassing kleurstelling, verlichting, reclame etc.) Het winkelcentrum heeft ca. 90 winkels en ca. 500 parkeerplaatsen. Gevestigde partijen zijn o.a. H&M, HEMA, Albert Heijn, Etos, Kruidvat, Xenos, Blokker, Van Haren Schoenen, Miss Etam, Bonita, Zeeman etc.

De betreffende winkelruimte ligt op de hoek van de ingang naar de hoofdparkeerplaats van het winkelcentrum. De entree van de winkelruimte is aan de binnenzijde van het winkelcentrum gelegen, naast Brainwash Kapper en nabij o.a. de Albert Heijn, Brainwash Kappers, Kruidvat, Jamin, Blokker en Hema.

Voor meer informatie over winkelcentrum Paddepoel zie o.a. www.paddepoel.nl. Het betreft de tijdelijke vestiging van Tess Mode

Oppervlakte

ca. 154 m² op de begane grond

Frontbreedte

aan de Dierenriemstraat:	ca. 16 meter
buitenzijde winkelcentrum (aan de parkeerplaats):	ca. 9 meter



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Dierenriemstraat 258 in Groningen

Energielabel

de winkel is op 31 mei 2017 voorzien van een energielabel. Voor het winkelpand is een energielabel A afgegeven met een energie-index A 0,92.

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode: in overleg, maximaal 23 maanden

verlenging: niet van toepassing

opzegtermijn: 3 maanden, zowel voor verhuurder als huurder

huurbetaling: per kwartaal/maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Zekerheidsstelling: een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van twee maanden huur vermeerderd servicekosten en de BTW

Huurprijs

€ 1.500,-- per maand excl. BTW

Servicekosten

van toepassing op basis van voorschotbetaling, over 2019 betrof het bedrag € 583,-- per maand excl. BTW

Opleveringsniveau

de winkel is voorzien van een stenen vloer, betegelde wanden, systeemplafond met verlichting, pantry, toilet, dubbele entree deur en een heater. Verhuurd wordt uitsluitend het casco

Alle informatie is geheel vrijblijvend en alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Dierenriemstraat 258 in Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Dierenriemstraat 258 in Groningen

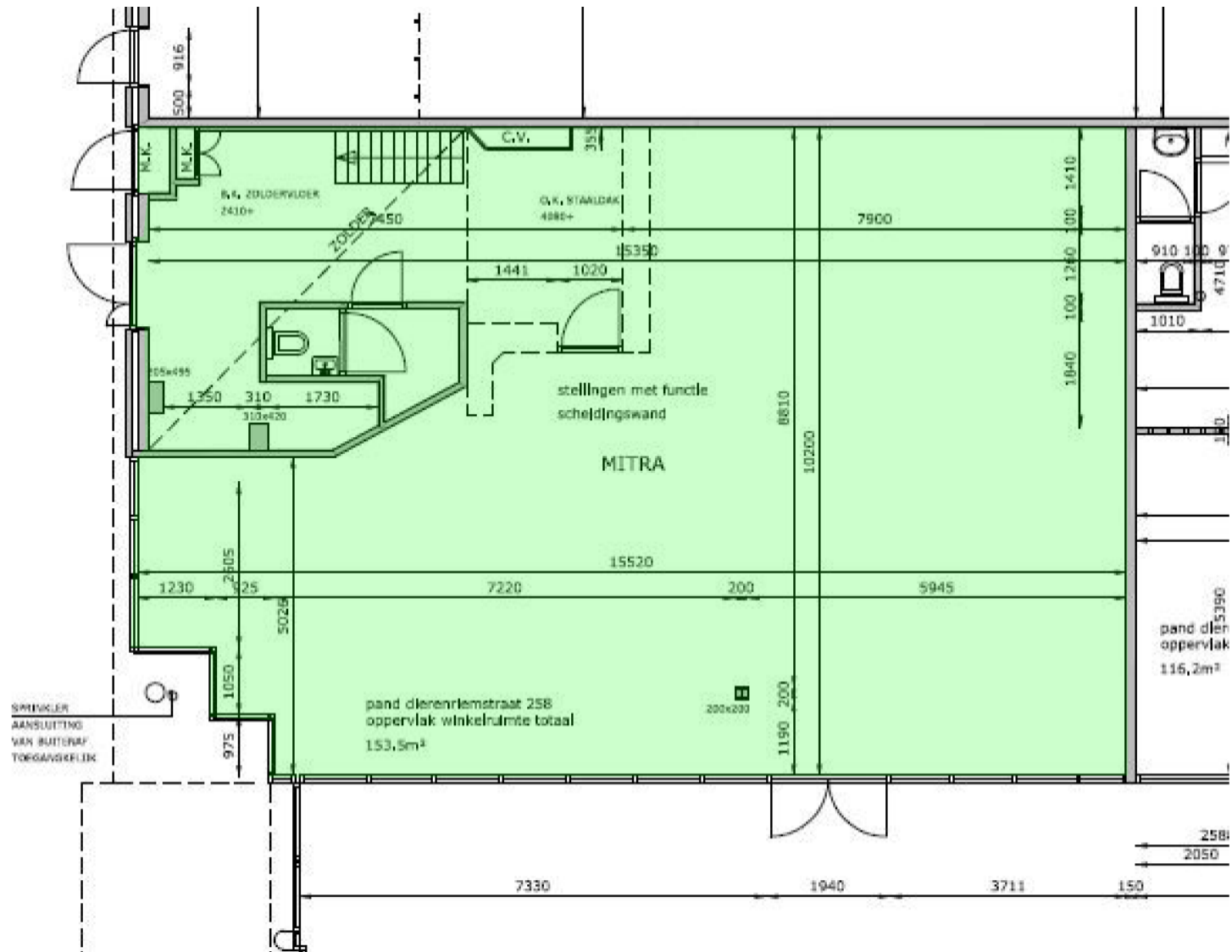




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Dierenriemstraat 258 in Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Goadplan

Dierenriemstraat 258 in Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Dierenriemstraat 258 in Groningen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Inge Bos

06 – 55 74 67 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaft van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.