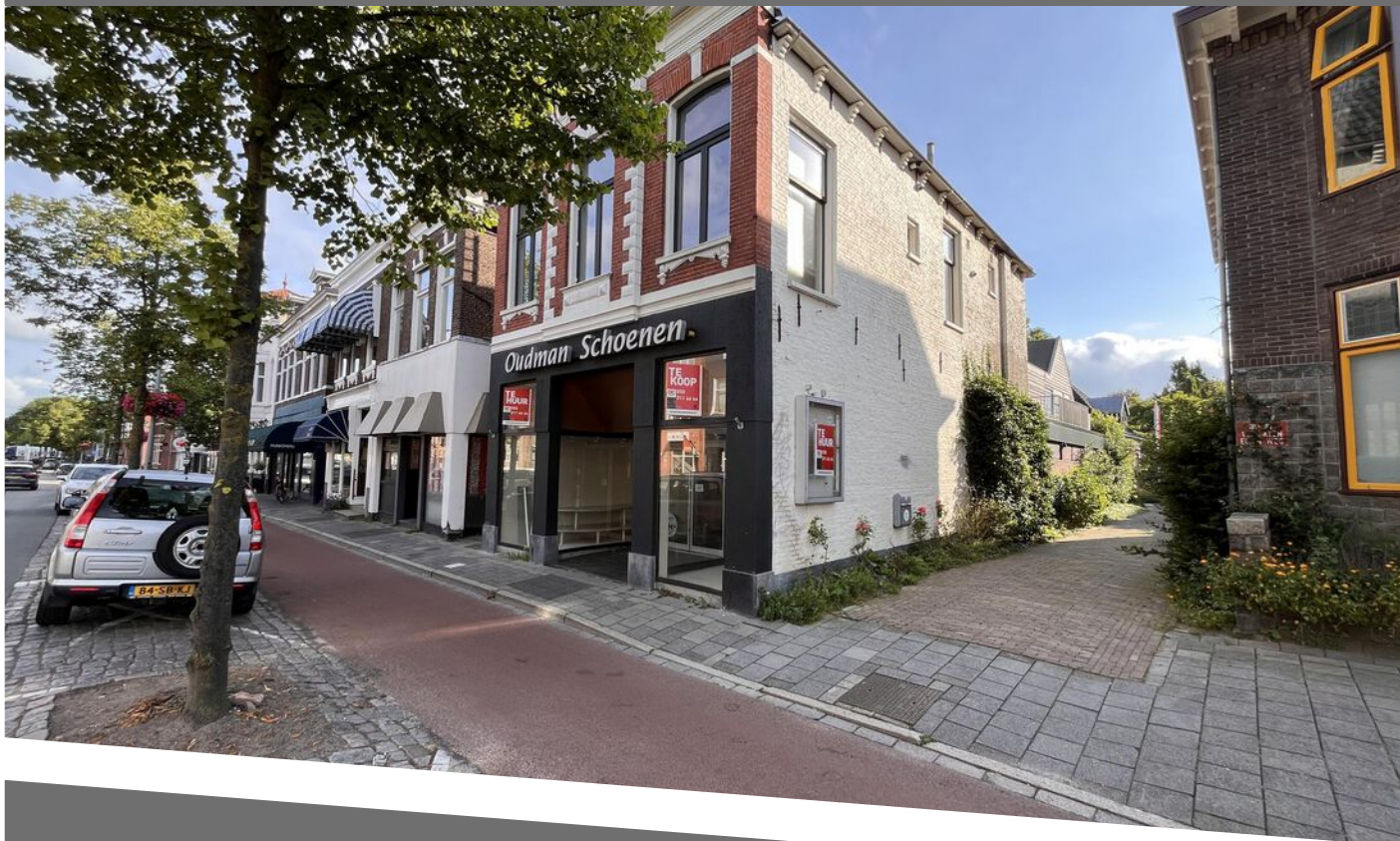




WINKELPAND

VERLENGDE HEREWEG 34

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

totaal ca. 310 m²,

210 m² winkelruimte op
de begane grond
100 m² kantoorruimte
op de verdieping

BOUWJAAR

1915

Welstandsklasse

B1

Parkeervoorziening

betaald parkeren langs
de weg

Goed bereikbaar per auto
en O.V.

Gelegene in het
wijkwinkelcentrum

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Verlengde Hereweg 34

Soort: Winkelruimte, praktijkruimte, kantoorruimte

Oppervlakte: totaal ca. 310 m², waarvan ca. 210 m² winkelruimte op de begane grond en ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping.

Koopprijs: €525.000 k.k.

Huurprijs: € 39.500 per jaar exclusief BTW

Stand en ligging: Gelegen in het wijkwinkelcentrum Helpman, nabij de Hema, Albert Heijn, Bruna.

Welstandsklasse: B1

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto en O.V.

Parkeervoorziening: betaald parkeren langs de weg., eerste 90 minuten gratis.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Helpman' (2022), bestemming 'Gemengd-1', onder andere geschikt voor detailhandel, zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening.. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry. heteluchtverwarming, praktijkruimtes, systeemplafond met verlichting.

Bouwjaar: 1915 (bron: BAG)

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

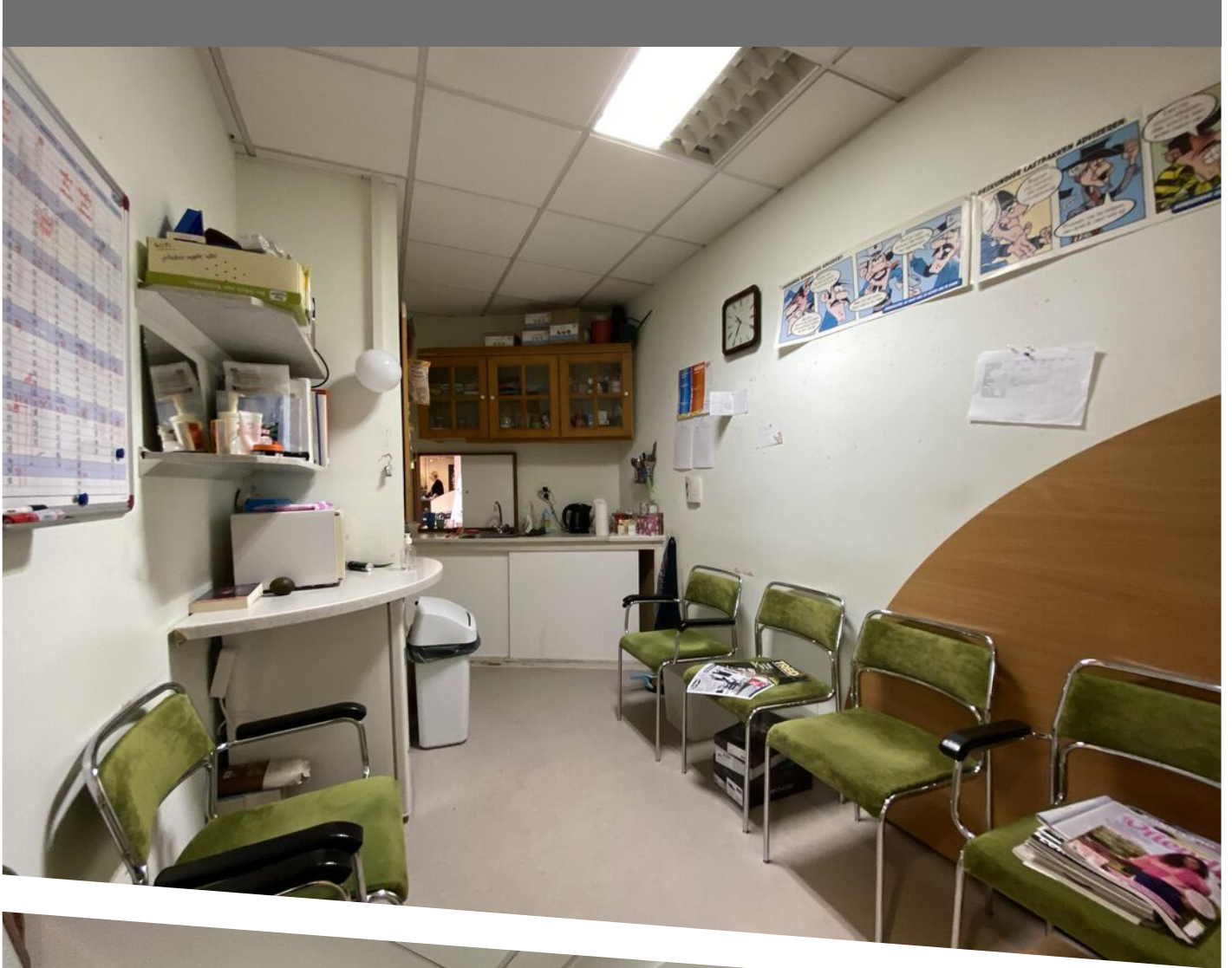
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

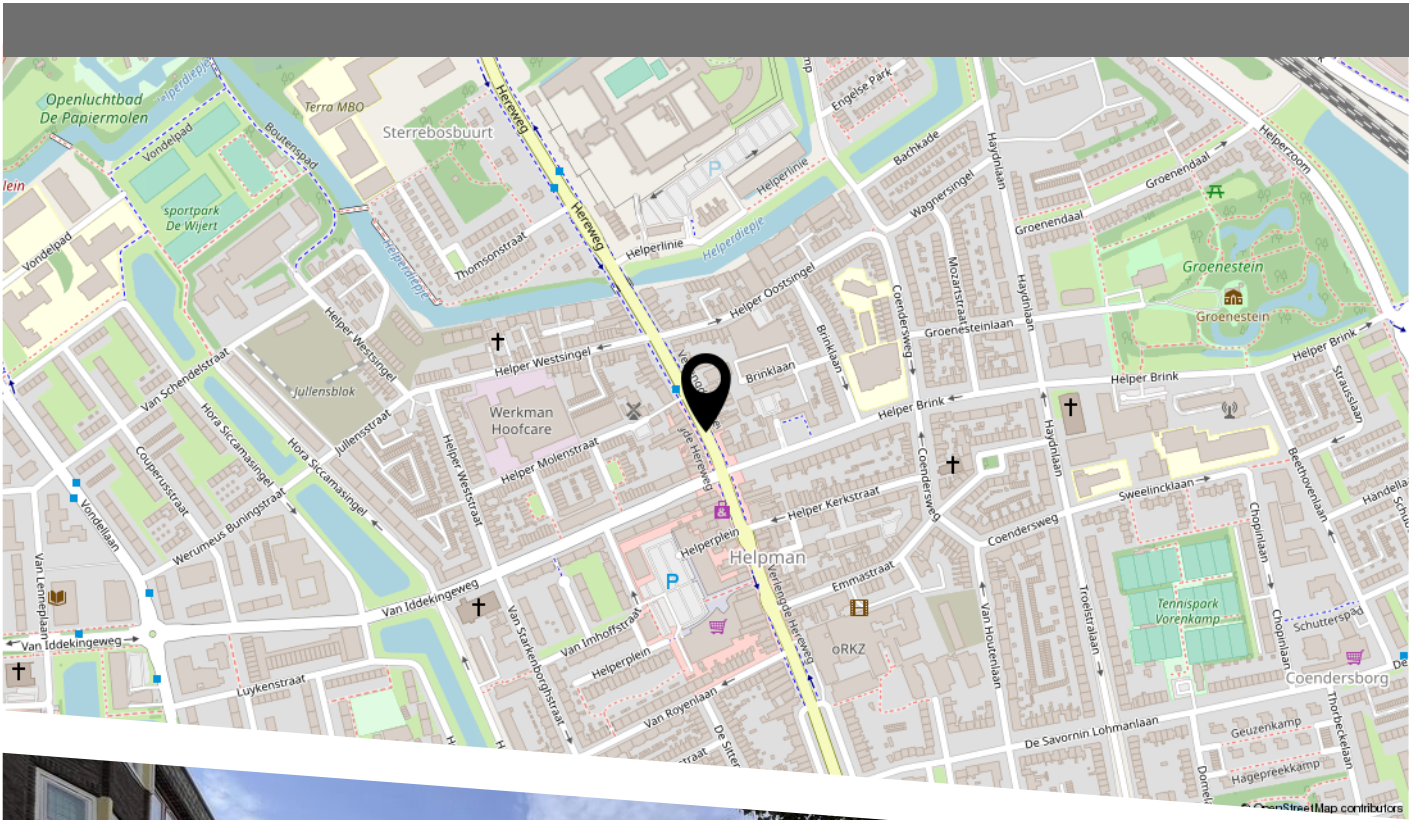






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl