



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

OVERWINNINGSPLEIN 19-21 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 333 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel D



€ 65.000,- per jaar



INFORMATIE

Winkelruimte met een ruime frontbreedte gelegen in winkelcentrum Overwinningsplein. Het betreft een ruimte met een totale oppervlakte van circa 333 m².

Object

Overwinningsplein 19-21 (9728 GP) te Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De winkel ligt ten zuiden van het centrum van Groningen op een centrale plek in winkelcentrum Overwinningsplein. Het centrum vormt het hart van Groningen-Zuid met o.a. de wijken Corpus den Hoorn, de Wijert, Hoornse Meer, Hoornse Plas en is vanwege de goede bereikbaarheid per auto ook veel bezocht door bezoekers uit Piccardthof, Helpman, Rivierenbuurt en Zeeheldenbuurt.

Het winkelcentrum beschikt over ca. 28 winkels waar zowel landelijke als lokale winkeliers gevestigd zijn. De winkelruimte ligt naast Mitra en nabij o.a. Kruidvat, Bruna, Hema, Jumbo, Pearl, Bakkerij Beukeveld, Zeeman, Oudebosch etc. Iedere woensdag van 09:00 uur tot 13:00 uur is er op het plein een uitgebreide weekmarkt. Het betreft de huidige winkel van Big Bazar.

Parkeren

Direct voor de deur op groot parkeerterrein, betaald.



INFORMATIE

Oppervlakte

Oppervlakte	Frontbreedte
ca. 333 m ²	ca. 17 meter

Eventueel beschikbaar in units vanaf 110 m²

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco. De winkel is thans o.a. voorzien van PVC vloer, plafond met verlichting, heaters, airco, toilet en pantry. In overleg met huidige huurder kunnen wellicht deze voorzieningen worden overgenomen.

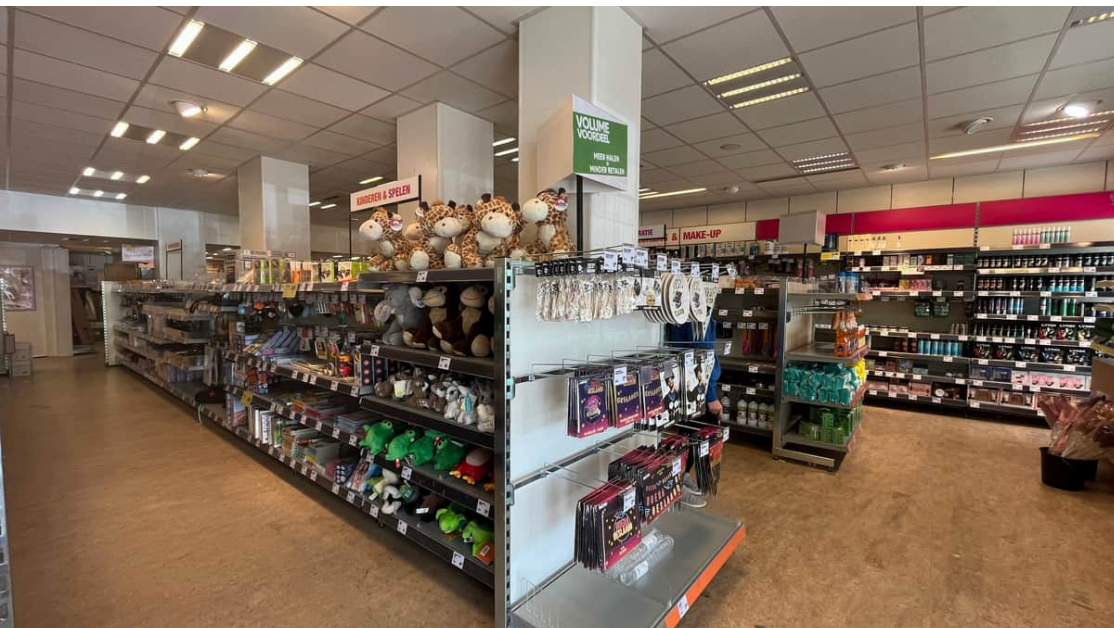
Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Energie label

Labelklasse: D

Geldig tot: 4 mei 2032





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2008, met aanvullingen verhuurder
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten, stookkosten en btw

VOORWAARDEN

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 65.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 17,50 per maand, te vermeerderen met btw
Afrekening op basis van het daadwerkelijke ver(ge)bruik

Voorschot stookkosten

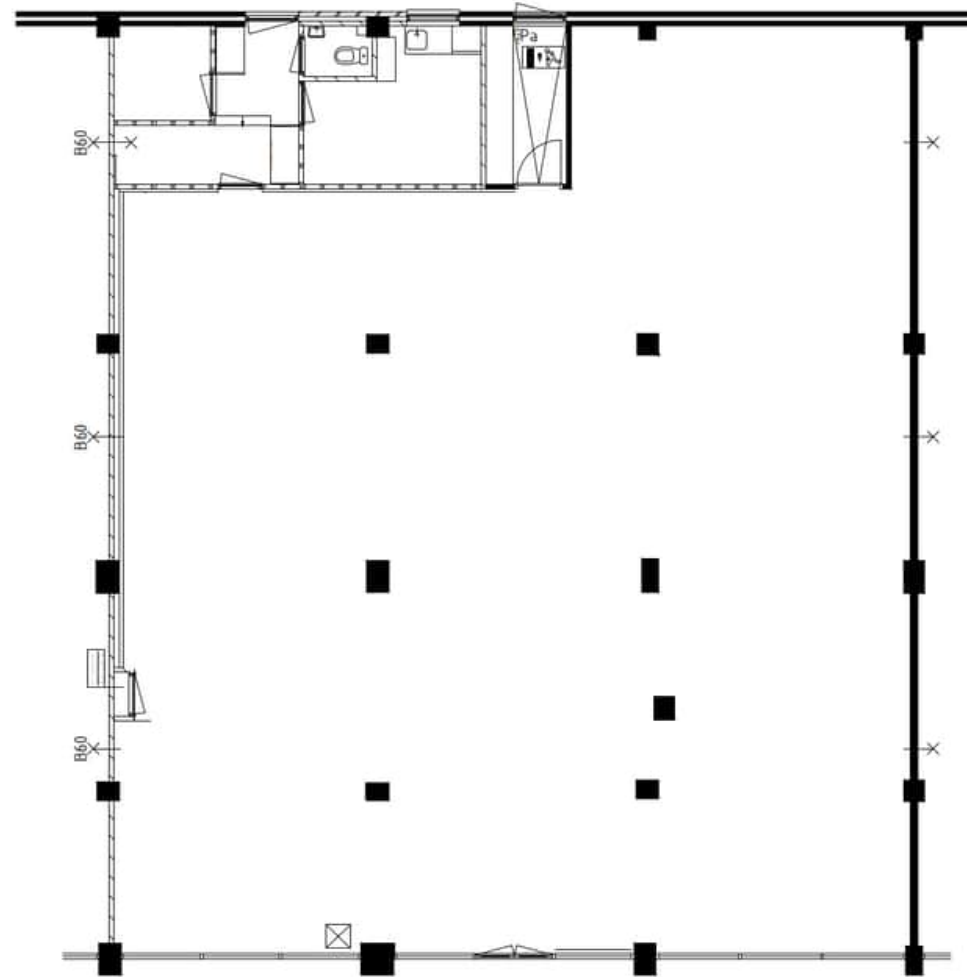
€ 400,- per maand, te vermeerderen met btw
Afrekening op basis van het daadwerkelijke ver(ge)bruik

Bijzonderheden

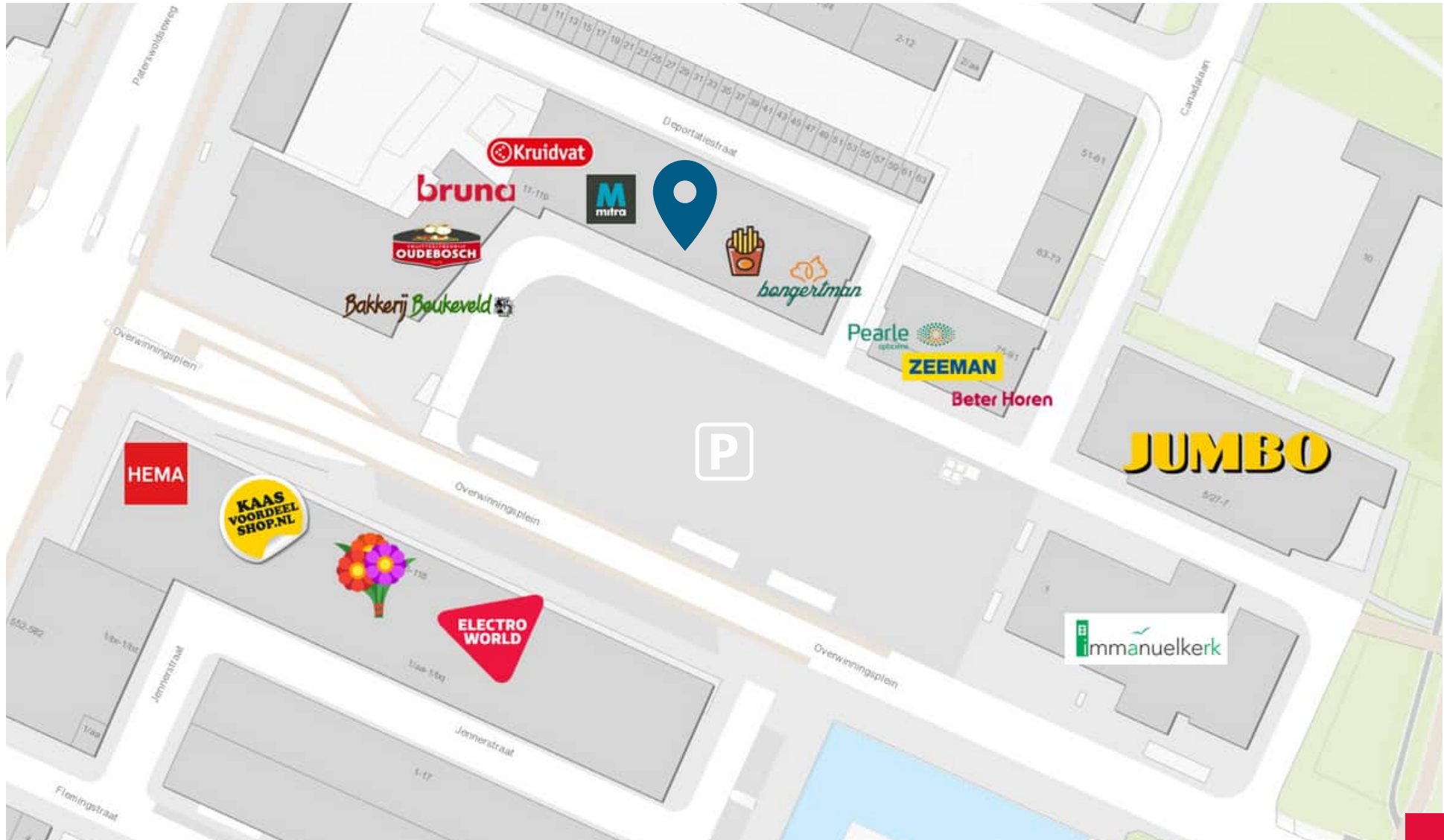
Verhuur onder voorbehoud directie en de
beëindiging van de thans vigerende huurovereenkomst



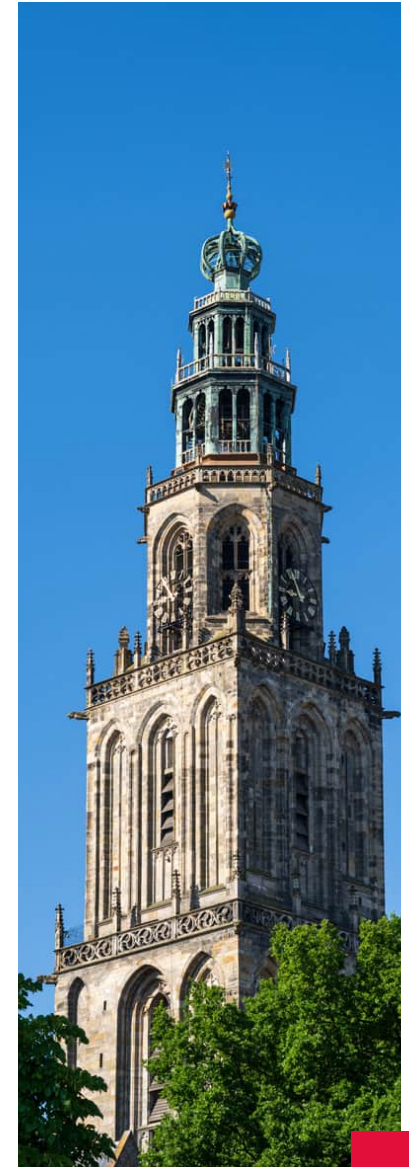
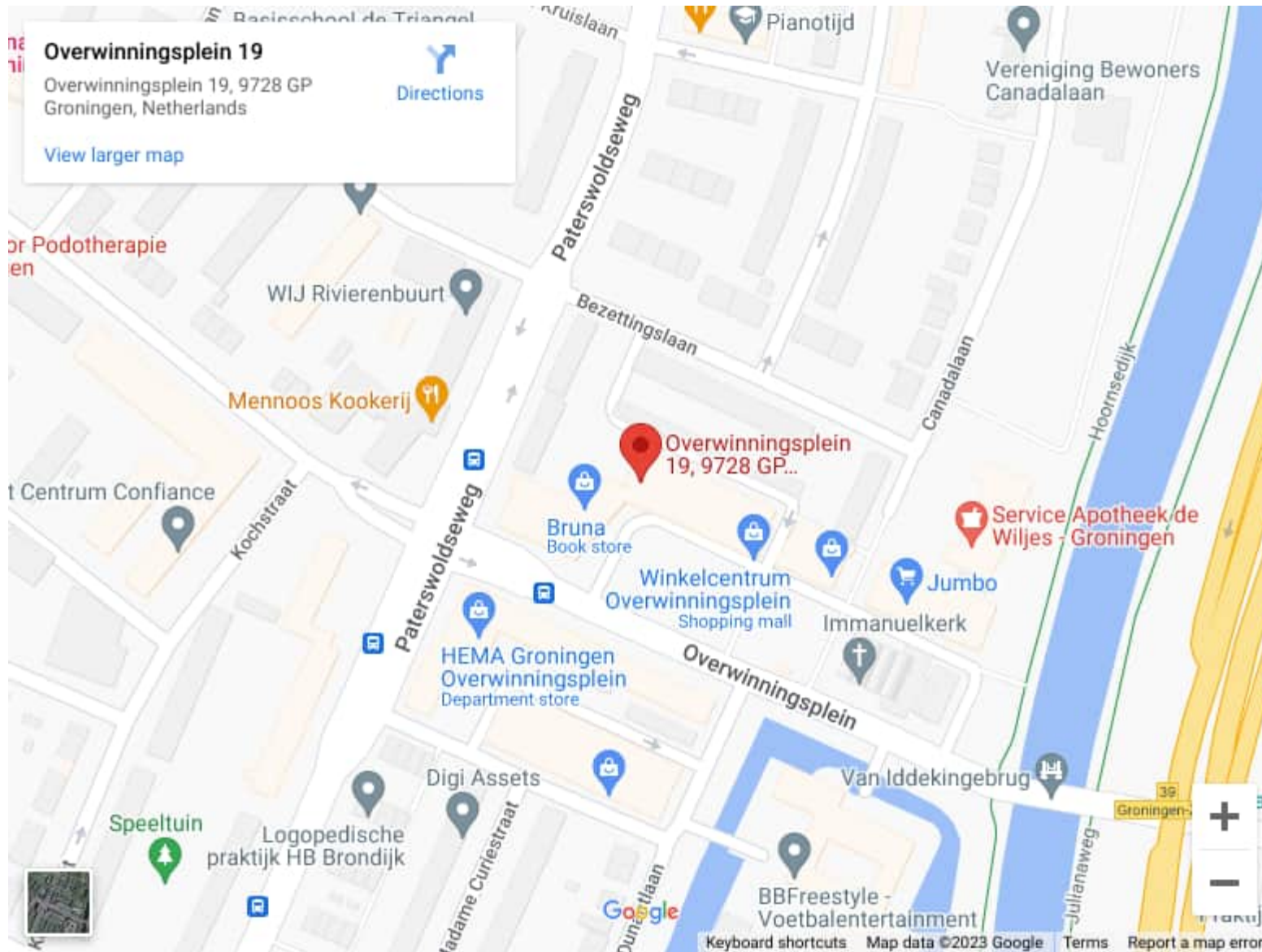
PLATTEGROND



GOADPLAN



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.