



Compacte winkelruimte in wijkwinkelcentrum Beijum



TE HUUR

Stoepemaheerd 43 | **Groningen**



TE HUUR

Een compacte winkelruimte direct gelegen aan de parkeerplaatsen van wijkwinkelcentrum Beijum.
De ruimte thans in gebruik als verkooppunt van een bakkerij maar zou ook prima gebruikt kunnen worden voor dienstverlening of horeca.

BEIJUM

Beijum is één van de vroegst bewoonde gebieden in de provincie Groningen en behoort sinds 1969 tot de gemeente Groningen. Na de oplevering van de eerste woningen in 1978, is Beijum uitgegroeid tot de grootste multi-culturele wijk in de stad. De wijk telt zo'n 13.000 inwoners en 6.000 woningen. Het grootste deel van Beijum is als zgn. bloemkoolwijk ontworpen, vooral voor gezinnen met opgroeiende kinderen. De wijk heeft een grote verscheidenheid aan woningtypen en is de groenste wijk van Groningen met een prachtig wijkpark. (bron: beijum.nl)

LOCATIE

Gelegen in het winkelcentrum van de woonwijk Beijum aan het centrale plein, nabij winkels zoals Lidl, Gall & Gall, Primera, Blokker, Hoogenberg dierenpeciaalzaak, Zeeman, Albert Heijn, Intertoys e.a.
Het pand is goed bereikbaar met de auto, per openbaar vervoer, per fiets en lopend.

OPPERVLAKTE en INDELING

Totaal ca. 50m2 groot.
Huidige indeling is ca. 42m2 winkelruimte met aan de achterzijde een pantry en toilet.
De winkel heeft een frontbreedte van ca. 5 meter.

PARKEREN

Er is voldoende parkeerruimte direct voor de deur.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Beijum" van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten onder enkelbestemming "Centrum" zijn toegestaan. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Groningen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat

Energie label

B

HUURPRIJS

€1.125,- per maand excl. BTW

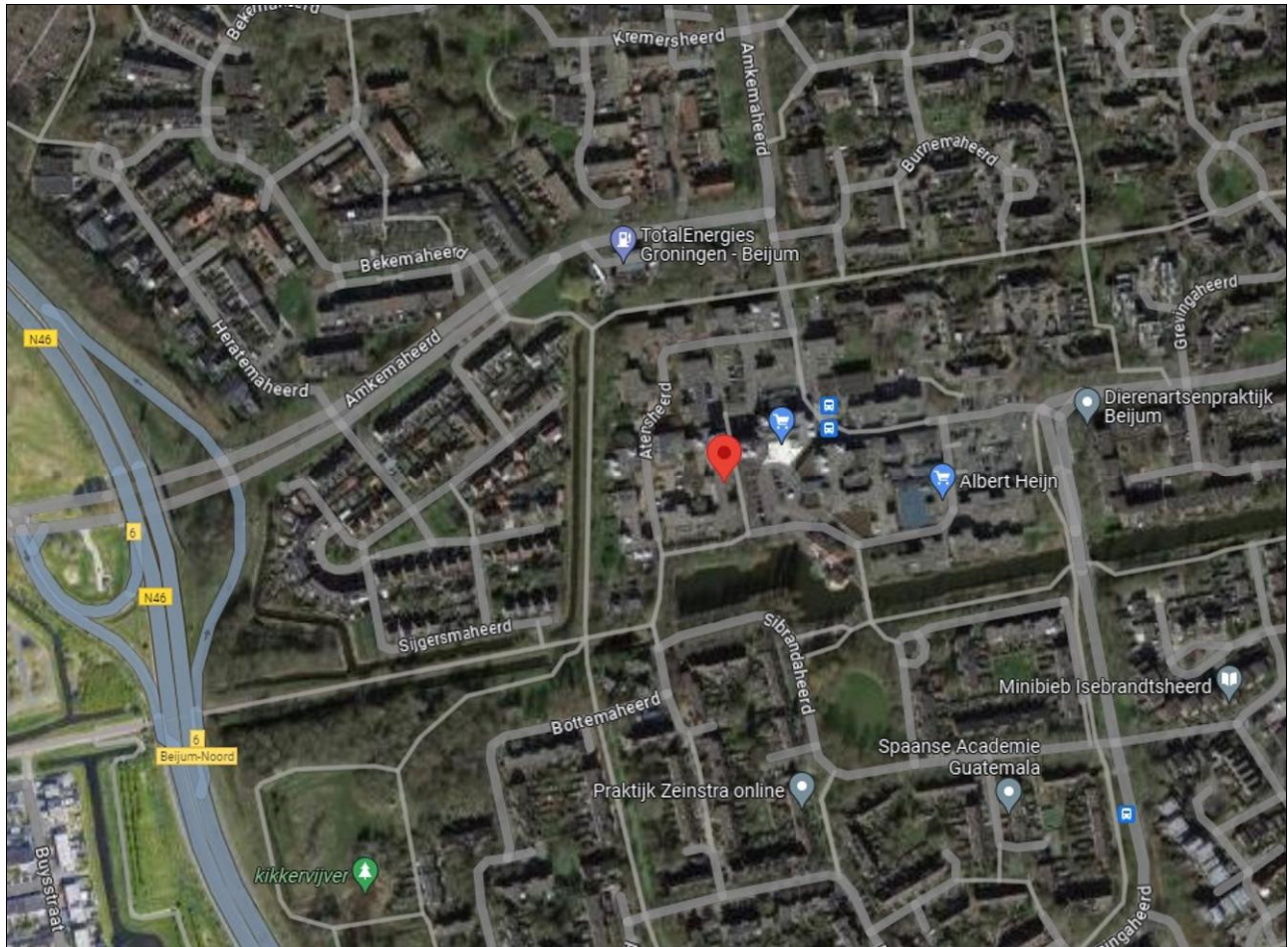
SERVICEKOSTEN

NVT

	<p>HURVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden - Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens - Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW <p>AANVAARDING</p> <p>In overleg</p> <p>Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden</p> <p>Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.</p>
--	---

	<p>Huurprijs € 1.125,- p.m.</p> <p>BTW belast ja</p> <p>Hoofdbestemming Winkelruimte</p> <p>Horeca toegestaan ja</p> <p>Bouwjaar 1982</p> <p>Bouwperiode 1981-1990</p> <p>Bouwworm Bestaande bouw</p> <p>Oppervlakte VVO Ca. 50m²</p> <p>Frontbreedte Ca. 5 meter</p> <p>Welstandsklasse B1</p>
--	--

	<p>Adres Stoepemaheerd 43</p> <p>Postcode/plaats 9737 TM Groningen</p> <p>Gemeente Groningen</p> <p>Sectie/Perceel AB / 969A3</p>
--	---











CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Lamberink**
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs