



WINKELPAND

DIERENRIEMSTRAAT 108 & 108A

Koopsom: €465.000,-- k.k

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

92 m² & 32m²

WELSTANDSKLASSE

A1

BEVOORRADING

VE-bijdrage €1.737,53 excl
btw per kwartaal

VE-bijdrage €1.737,53 excl
btw

V.v.E-bijdrage € 852 ex

LIGGING

Winkelcentrum Paddepoel

BEREIKBAARHEID

Vlakbij afrit ringweg

PARKEREN

Parkeerterrein rondom

HUURPRIJS

Excl. BTW en servicekosten

OMSCHRIJVING

Combinatie van twee winkelruimtes, waarvan één verhuurd.

Plaats: Groningen.

Adres: Dierenriemstraat 108 en 108A.

Soort: winkelruimte & belegging.

Oppervlakte: ca. 92m² en 32 m².

Koopsom: €465.000,-- k.k

Lasten: CVE-bijdrage €1.737,53 exclusief btw per kwartaal, V.v.E-bijdrage €852 ex. BYTW per jaar.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen in het overdekte winkelcentrum "Paddepoel". Uitstekend gesitueerd naast de Albert Heijn.

Welstandsklasse: A1

Bereikbaarheid: goed bereikbaar te voet, per fiets, auto en openbaar vervoer. Bovendien gelegen nabij de afrit van de ringweg.

Parkeervoorziening: voor eigen gebruik is aan de achterzijde parkeergelegenheid voor de vereniging op basis van beschikbaarheid. Bezoekers van het winkelcentrum kunnen de eerste 1,5 uur gratis parkeren op een tweetal parkeerterreinen en betaald langs de openbare weg.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Paddepoel Centrum". Bestemming "Centrum". Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling: winkelruimte

Bijzonderheden: de huidige huurder heeft ook interesse om de leegstaande winkel erbij te huren

Bouwjaar: 1976

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie L, nummer 4024.

Aanvaarding: in overleg

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

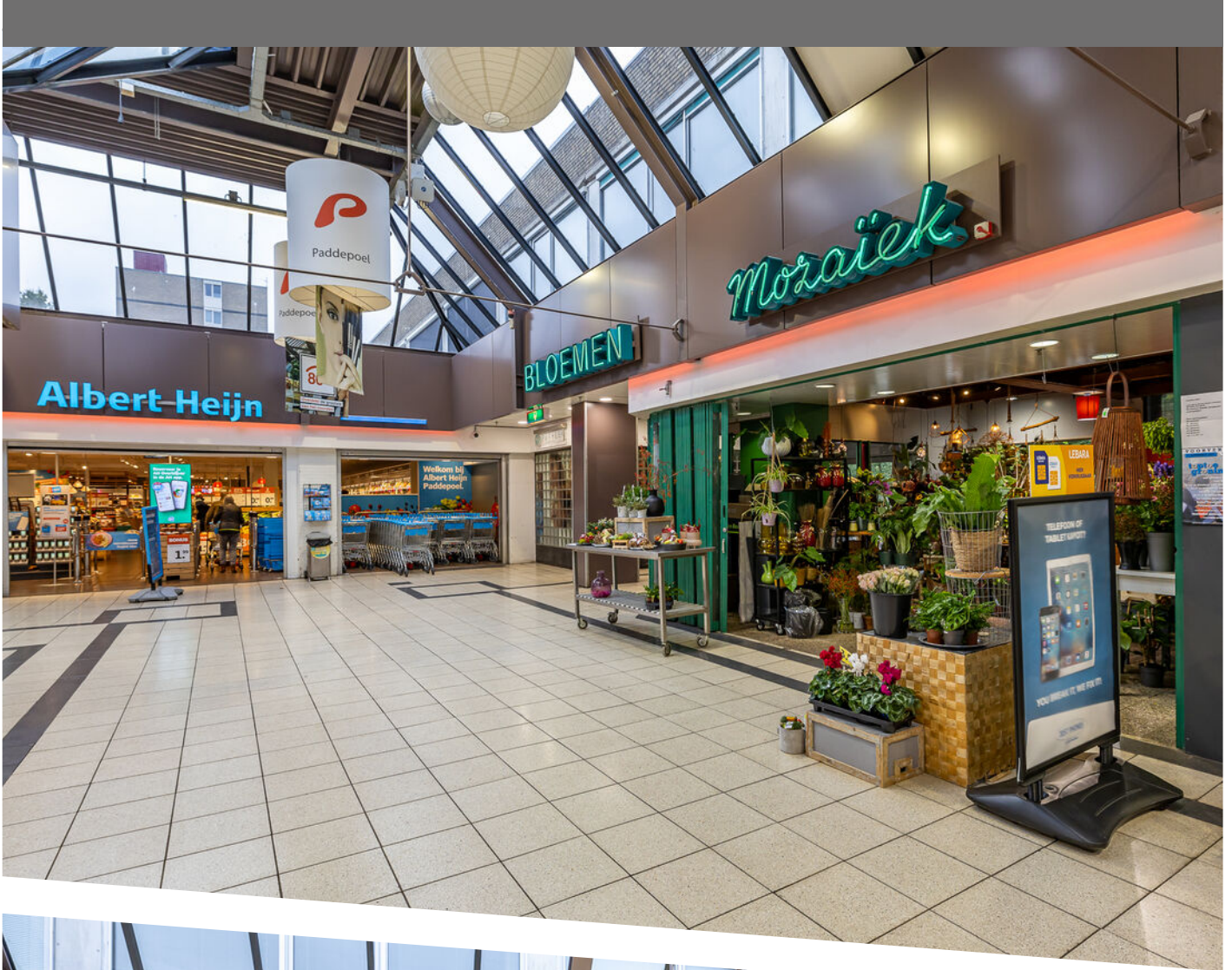















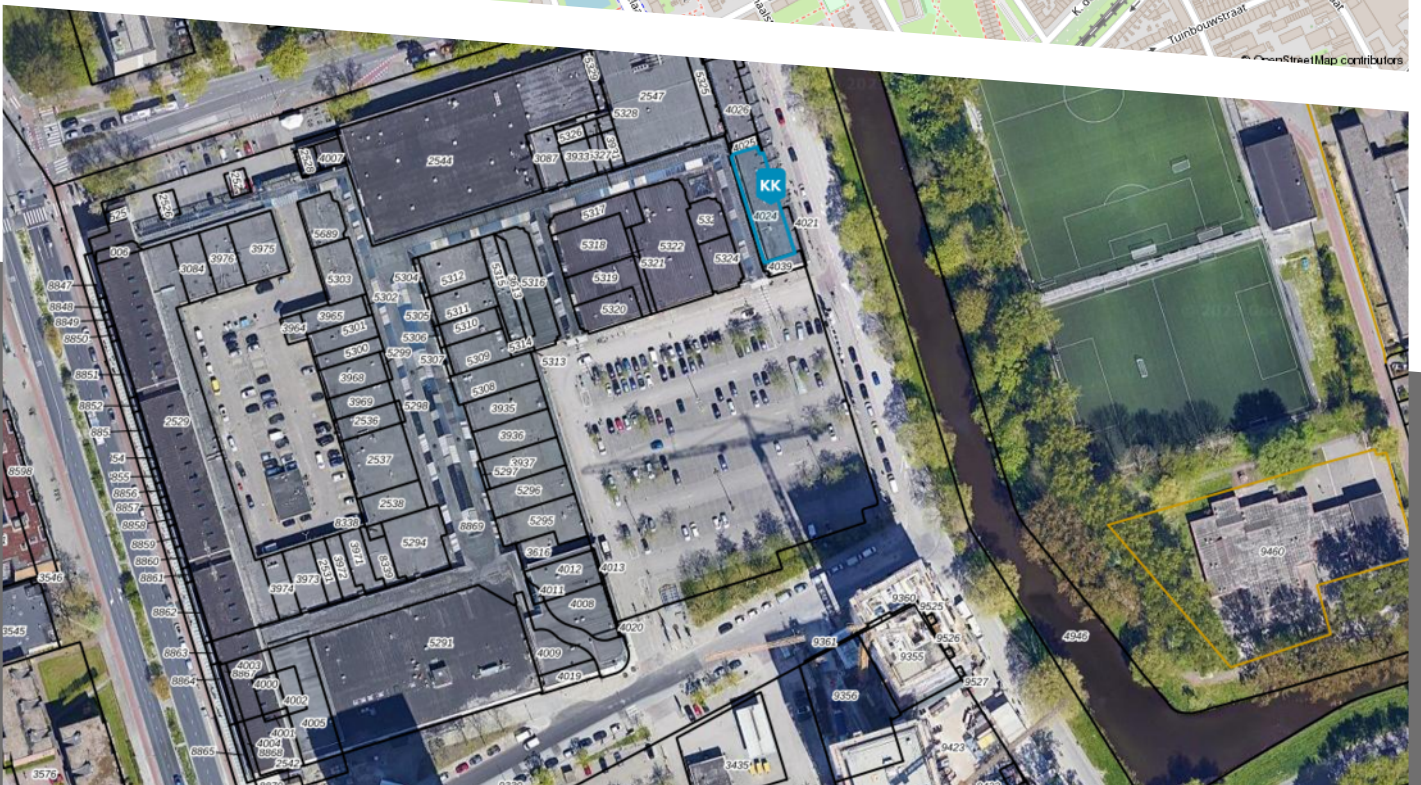
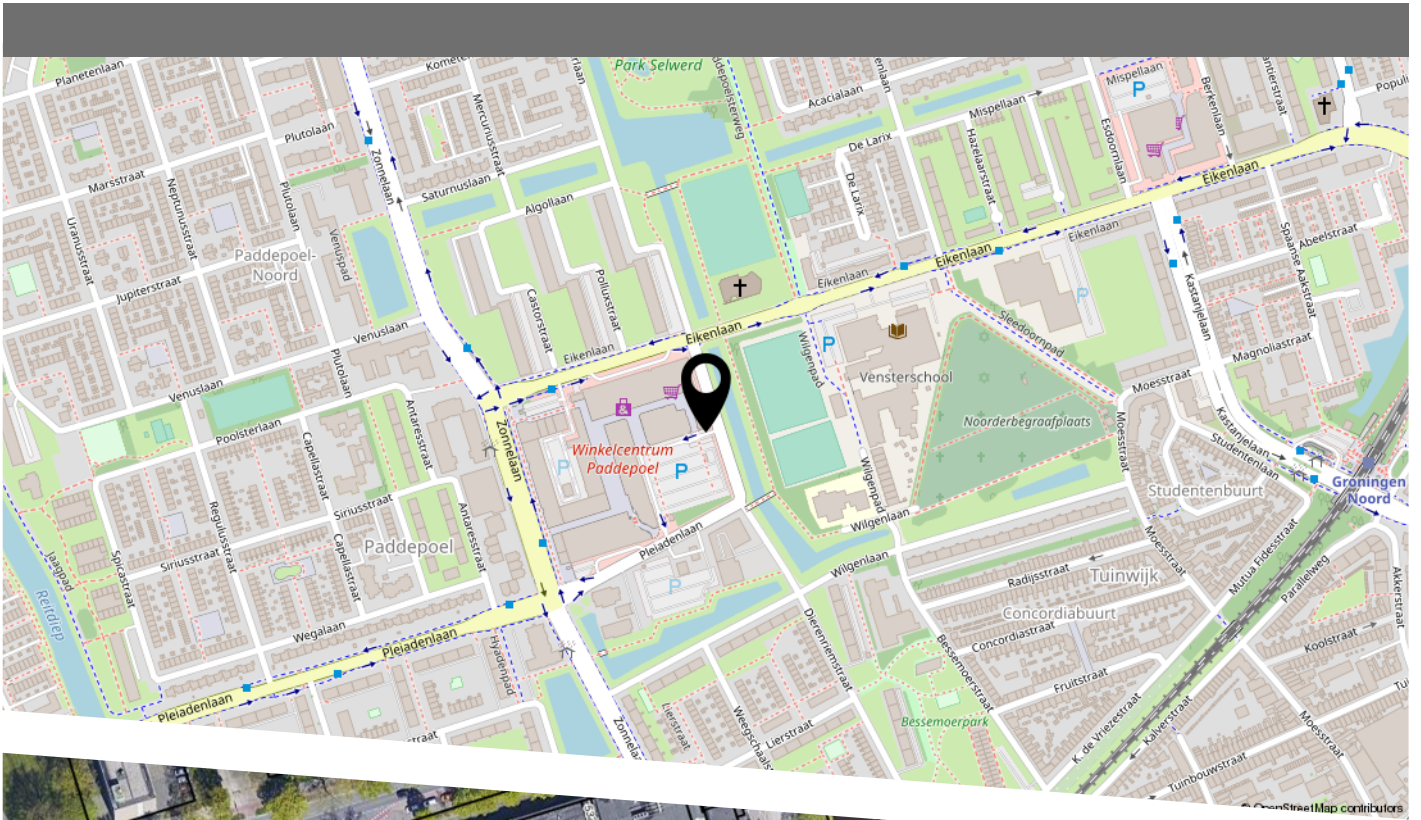


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Groningen	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4024	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl