

TE HUUR

WESTERBINNENSINGEL 13-15
GRONINGEN



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Bedrijfsruimte te huur



Totaal ca. 417 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel D



€ 29.500,- per jaar



INFORMATIE

Aan de westkant van de stad Groningen wordt aan de Westerbinnensingel bedrijfsruimte aangeboden voor de verhuur. De bedrijfsruimte is op loopafstand van het Noorderplantsoen en de binnenstad van Groningen. De ruimte is totaal groot circa 417 m², verdeeld over de kelder en de begane grond, en is zowel te betreden via de Westerbinnensingel als de Sledemennerstraat.

Object

Westerbinnensingel 13-15 (9718 BR) Groningen

Soort

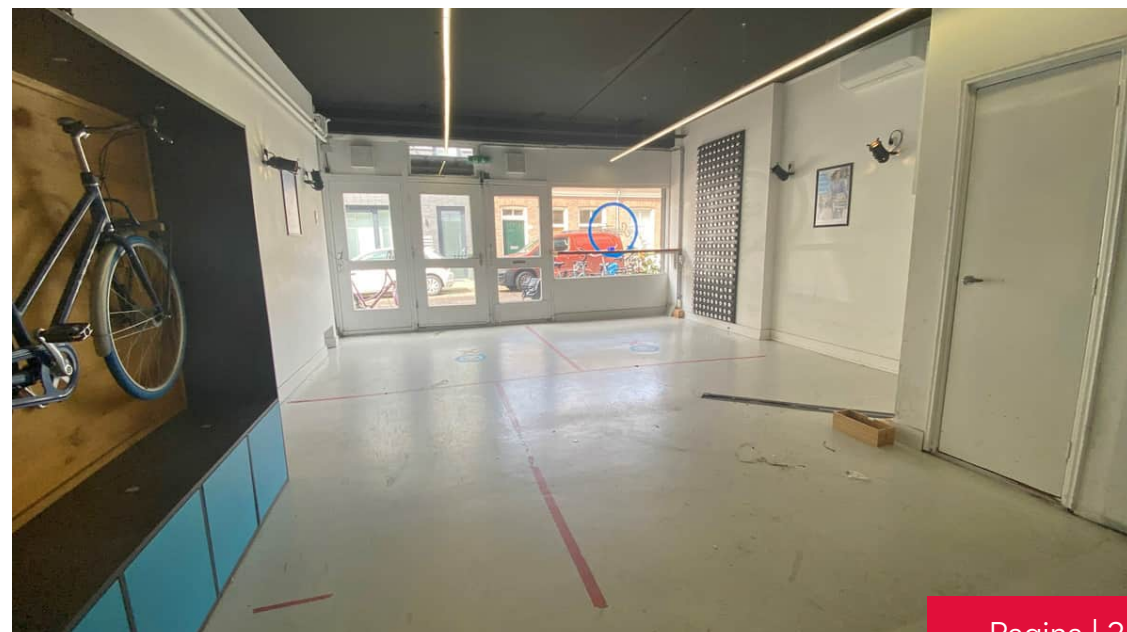
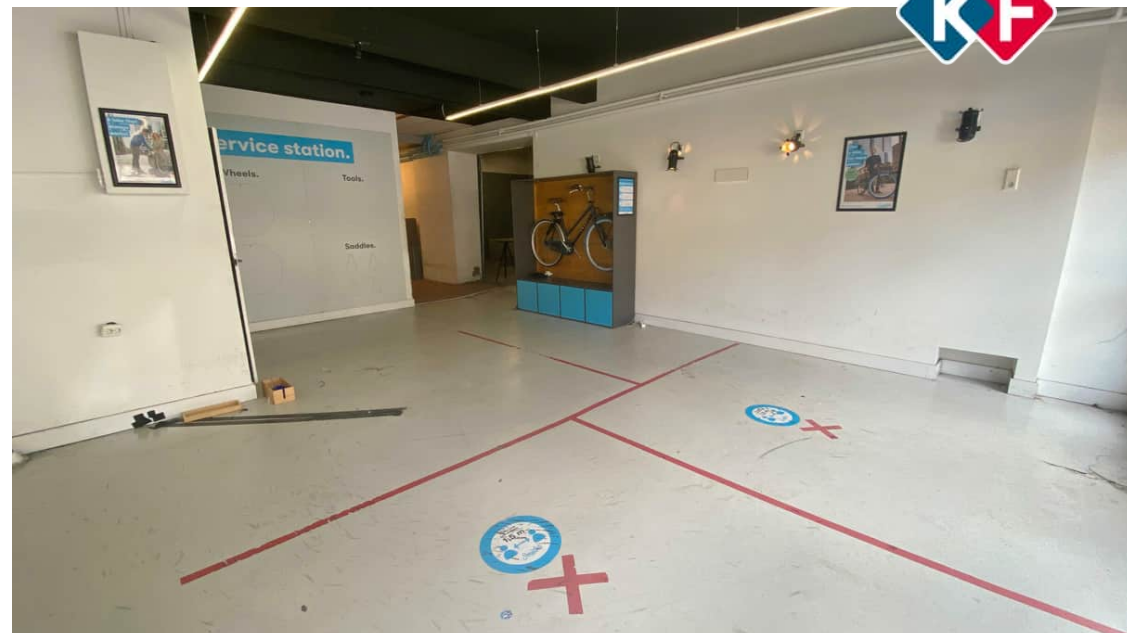
Bedrijfsruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen in de Westershaven, grenzend aan het centrum van de stad Groningen op korte afstand van zowel het Noorderplantsoen als het bruisend stadscentrum van Groningen.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 176 m ²
Kelder	ca. 241 m ²
Totaal	ca. 417 m²





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage 'Westerhaven'. Deze parkeergarage biedt parkeermogelijkheid voor ca. 800 voertuigen (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar per auto. Het object is op 5 autominuten afstand gelegen van de op- en afrit 'Groningen-Zuid' aan de snelweg A28. Op korte loopafstand bevindt zich het Hoofdstation van Groningen.

Energielabel

Labelklasse: D

Energie-index: 1,84

Geldig tot: 18 december 2029



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. voorzien van:

- Betonvloer
- Toilet
- Pantry
- Verwarming middels airconditioning (deels)





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 29.500,00 per jaar, vrij van btw

Servicekosten

Servicekosten zijn op basis van 'fair use' en bedragen € 413,15 per maand, vrij van btw. Er vindt geen nacalculatie c.q. na verrekening plaats.

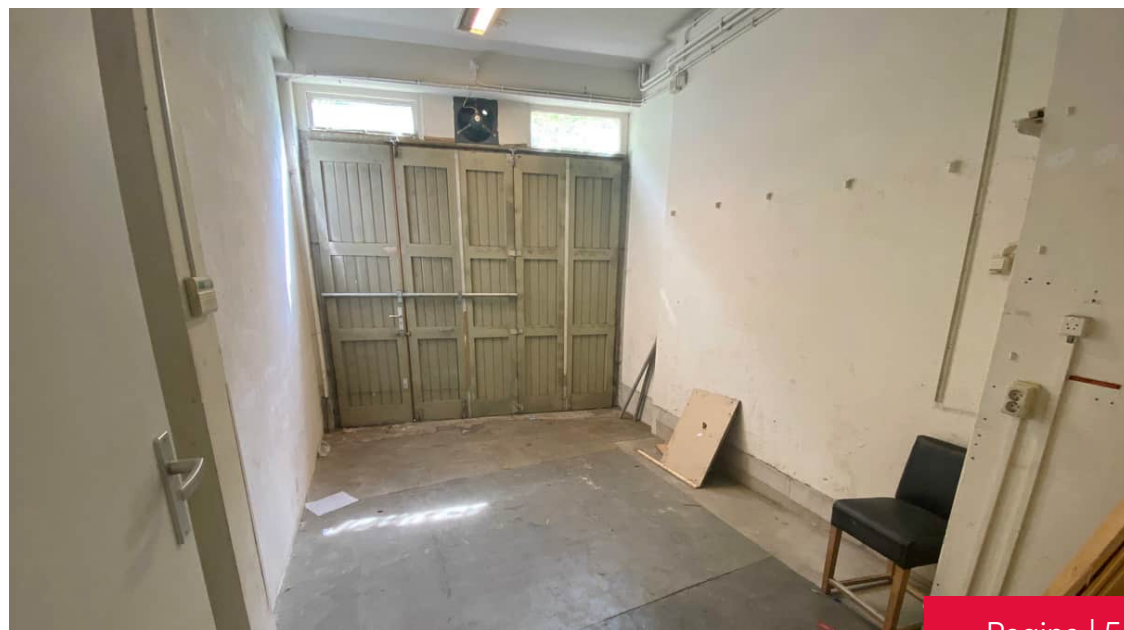
VOORWAARDEN

Leveringen en diensten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

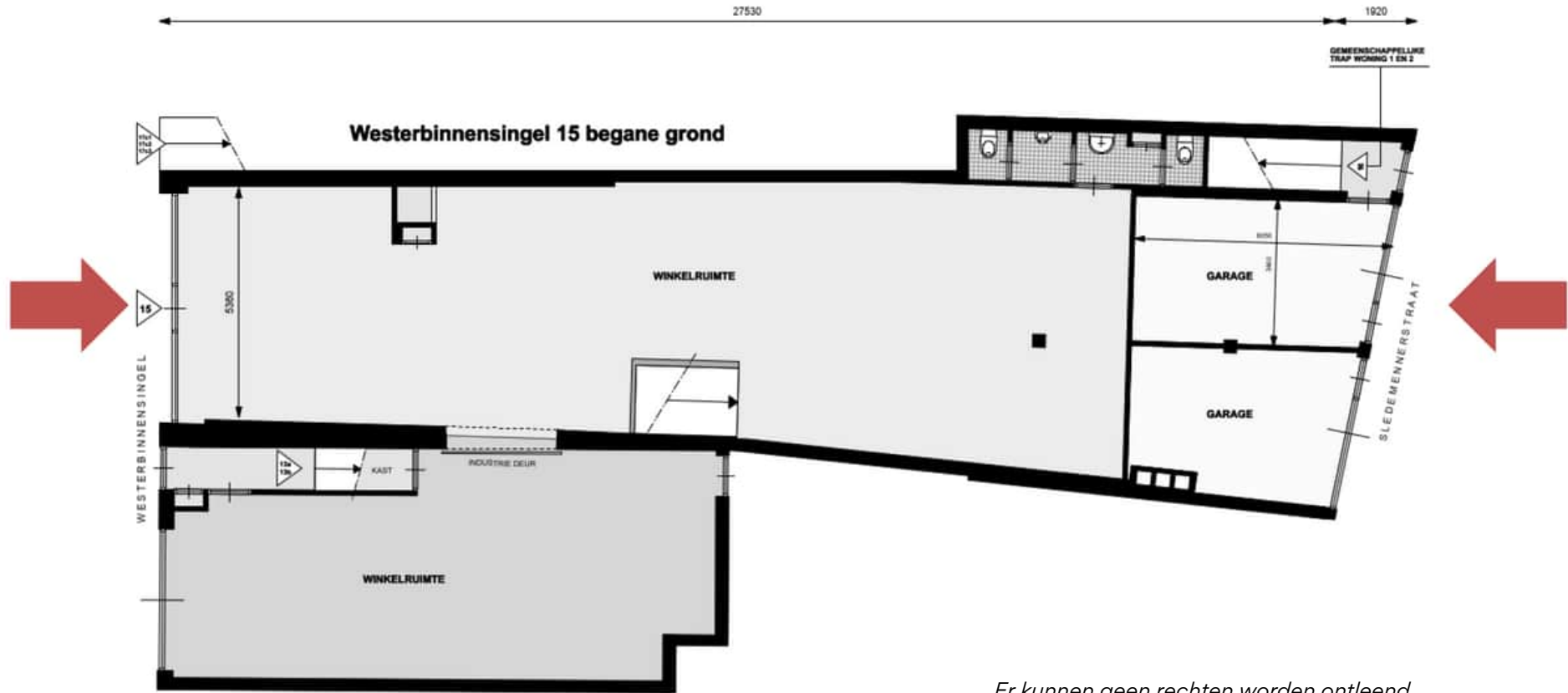
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de gehuurde ruimte, de (gemeenschappelijke) installaties en de verlichting in de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud CV installatie;
- Controle brandblusser;
- Controle klimaatinstallatie;
- Gebruik Ziggo-internet;
- Glasbewassing.

Servicekosten zijn op basis van 'fair use' en bedragen € 350,- per maand, vrij van btw. Er vindt geen nacalculatie c.q. na verrekening plaats.

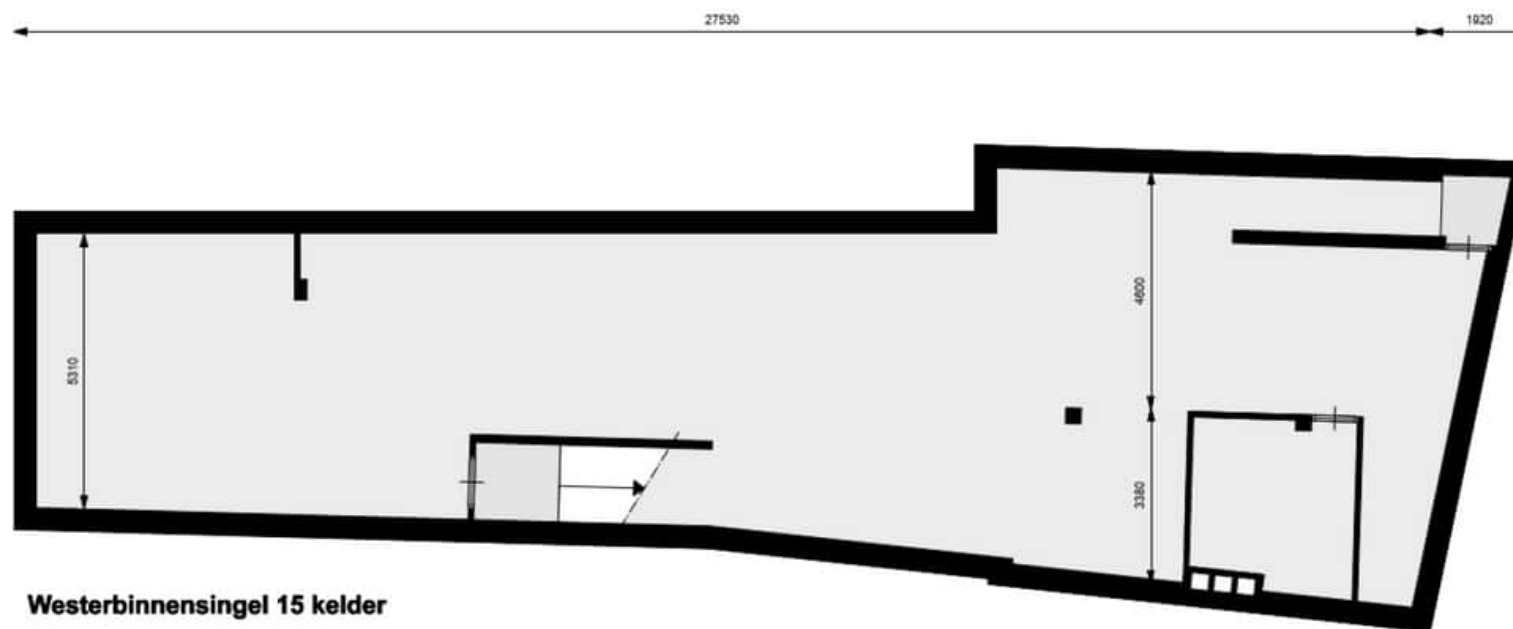


PLATTEGROND

BEGANE GROND



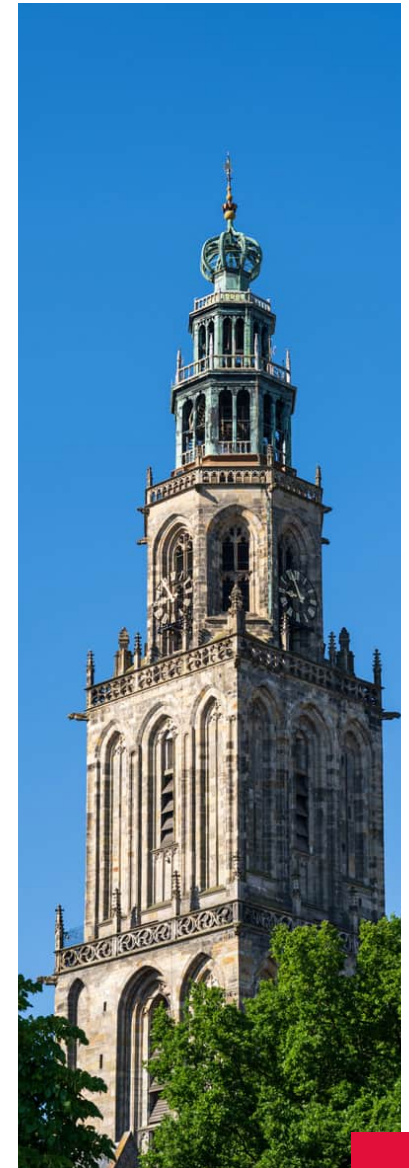
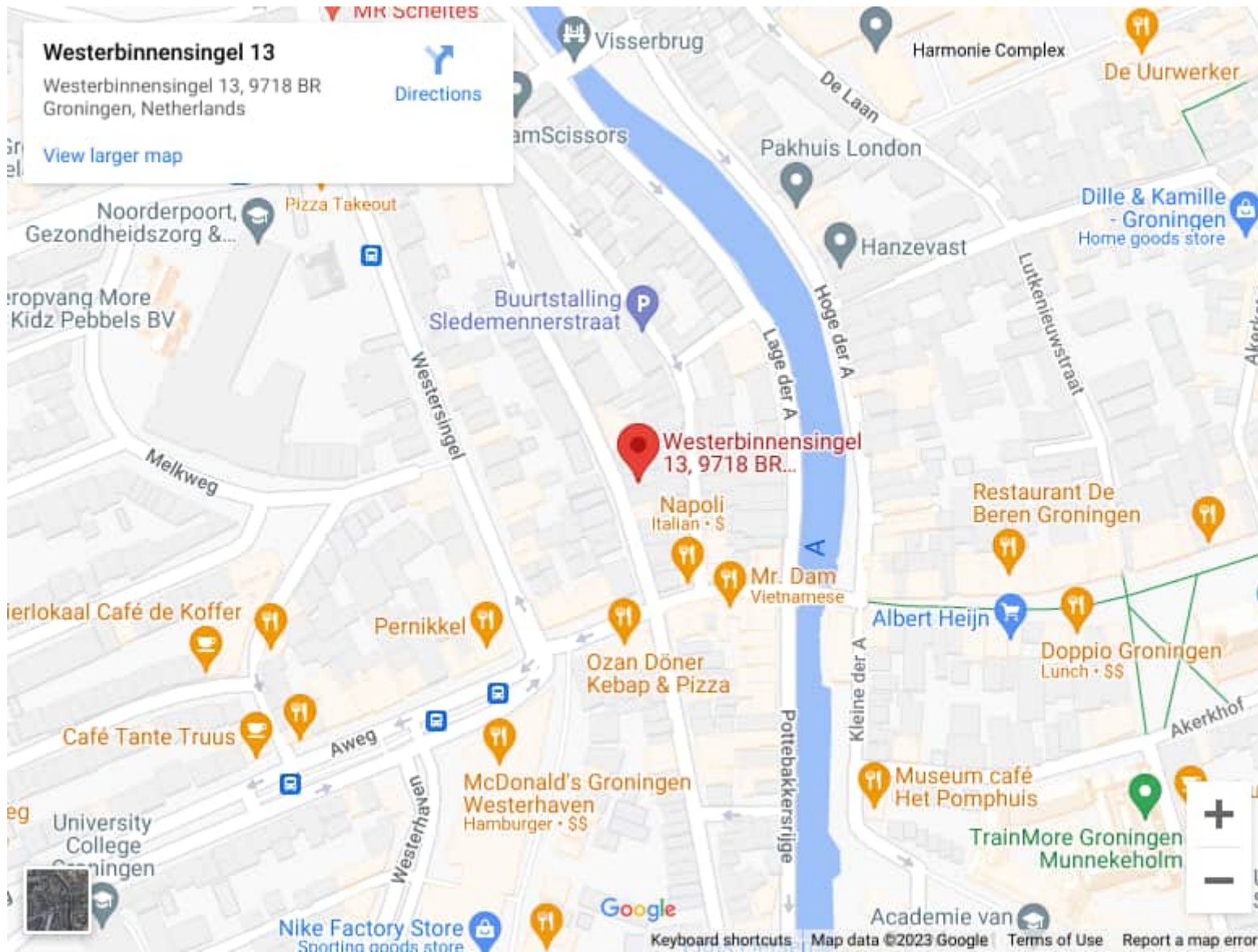
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de afgebeelde plattegronden. De opgenomen maten zijn indicatief.



Westerbinnensingel 15 kelder

*Er kunnen geen rechten worden ontleend
aan de afgebeelde plattegronden.
De opgenomen maten zijn indicatief.*

LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl



Rogier de Vries

06 - 11 89 11 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.