



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

GULDENSTRAAT 11 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 51 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel C



€ 36.500,- per jaar



INFORMATIE

Winkelruimte middenin het Waagcomplex beschikbaar voor de verhuur. Het betreft een winkel met een totale oppervlakte van ca. 51 m².

Object

Guldenstraat 11 (9712 CD) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen aan de Guldenstraat in het Waagcomplex. Het Waagcomplex ligt tussen de Grote Markt en de Vismarkt en aan de voet van de Herestraat - middenin het winkelgebied van de binnenstad van Groningen. Winkels in de omgeving zijn o.a. ICI Paris, Douglas, Idenza Schoenen, Rituals, ECCO, TK Maxx, Specsavers, Nikkie en Vanilia. Het betreft de huidige winkel van Villa Chocola

Oppervlakte

ca. 51 m² vvo - ca. 55 m² bvo

Frontbreedte

ca. 6 meter





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Op loopafstand bevinden zich diverse parkeergarages (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het Hoofdstation bevindt zich op loopafstand.

Energie label

Labelklasse: C

Energie-index: 1,30

Geldig tot: 8 december 2030

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

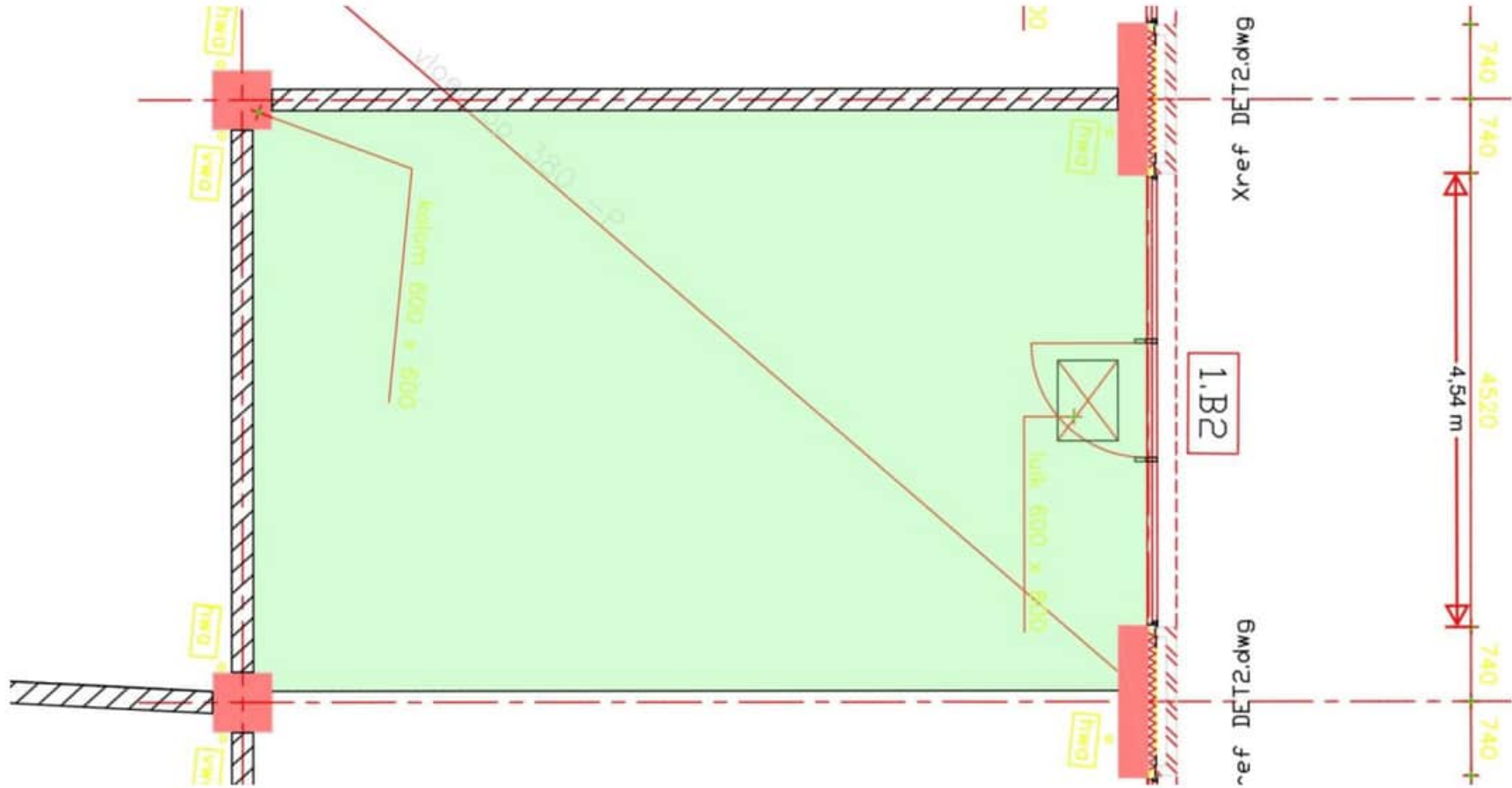
€ 36.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Servicekosten

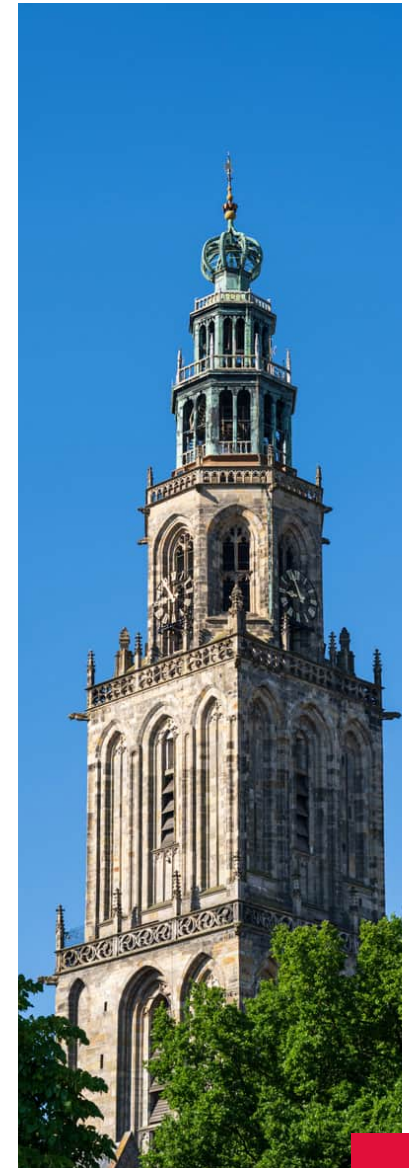
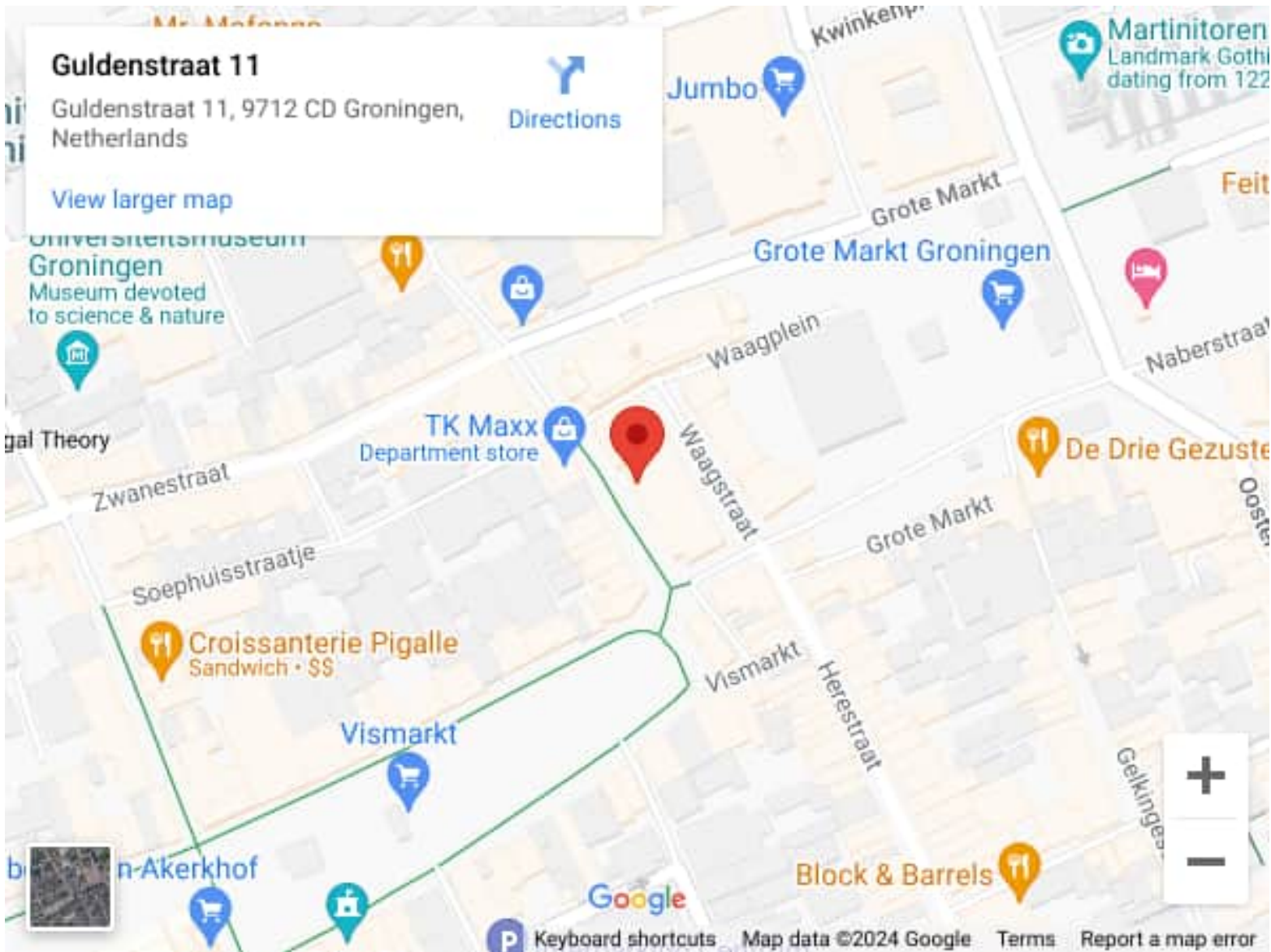
€ 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw op basis van voorschotbetaling. Dit bedrag is inclusief warmte- en koudelevering waarop huurder kan aansluiten. In het complex zijn hiervoor gemeenschappelijke installaties aanwezig



PLATTEGROND



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.