



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

HERESTRAAT 50 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte



Bg. ca. 155 m², 1e verd. ca. 107 m²



Beschikbaarheid in overleg



Gemeentelijk monument



€ 149.500,- per jaar



INFORMATIE

Op een A1 locatie in de binnenstad van Groningen wordt een winkelruimte aangeboden voor de verhuur. De Herestraat is van oudsher al de trekpleister van de stad. Met dagelijks duizenden passanten is het dé locatie voor een succesvolle onderneming.

Object

Herestraat 50 (9711 LK) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen aan de Herestraat, het A1 winkelgebied van Groningen. Nabij gelegen zijn o.a. Lucardi Juwelier, WE Fashion, Stradivarius, Kruidvat, Hunkemöller, Mc Donald's, Normal, Score, Guess, Mango en HEMA. De winkel ligt recht tegenover ZARA. Het betreft de huidige winkel van WAM Denim.

Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Welstandsklasse

A1





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Oppervlakte vvo

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 155 m ² vvo
Eerste verdieping	ca. 107 m ² vvo
Totaal	ca. 262 m² vvo

Frontbreedte

ca. 6 meter

Energie-label

Niet aanwezig, deze is ook niet verplicht gezien het een gemeentelijk monument betreft.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Het betreft een gemeentelijk monument.



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

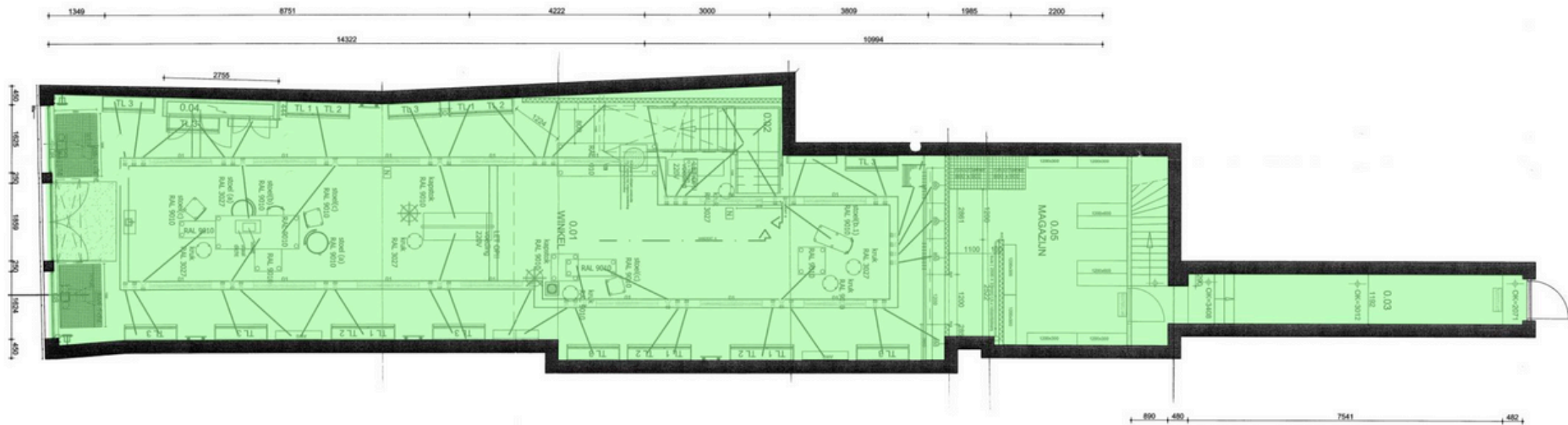
Huurprijs

€ 149.500,- per jaar, te vermeerderen met btw



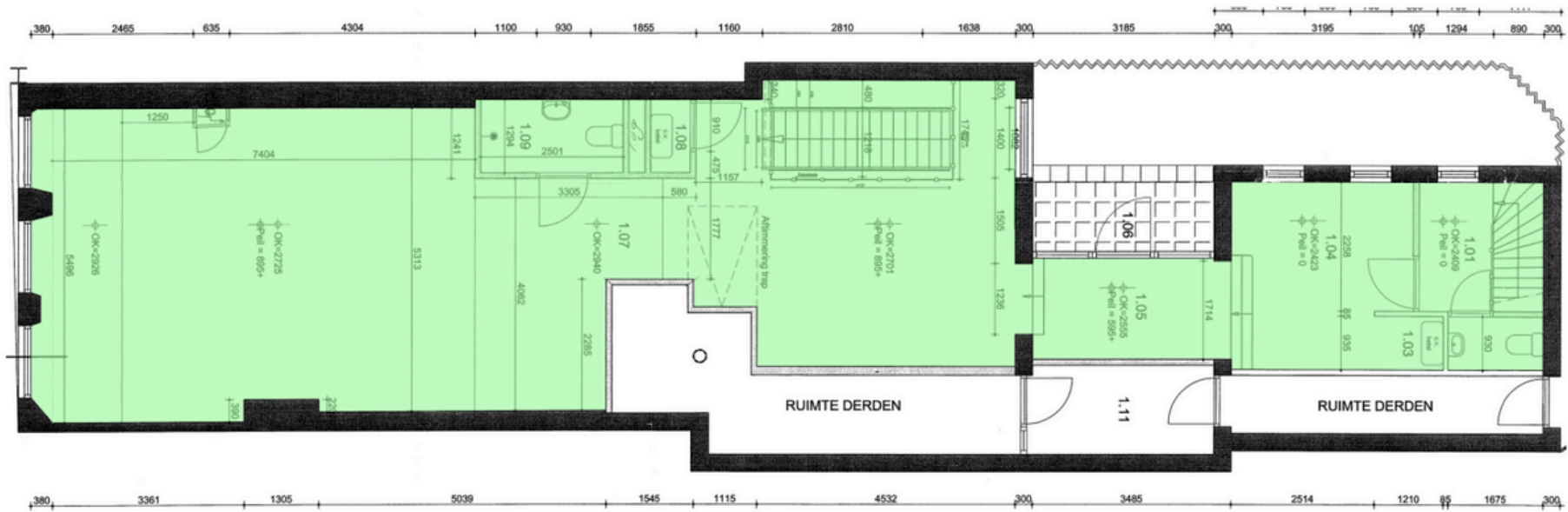
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING





LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.