



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Koningsweg 27, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Koningsweg 27, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Riante bedrijfshal op een uitstekende locatie in Groningen beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfshal heeft een totale oppervlakte van circa 1.306 m² en is gelegen op het bedrijventerrein Oosterhoogebrug in Groningen.

Een grote ruime bedrijfshal met ondersteunende kantoorruimten/receptie middels elektrische schuifhekken afgesloten eigen terrein.

De bedrijfshal is in goede staat en heeft een zeer hoge vloerbelasting en een vrije hoogte van circa 8 meter. Door de ruime opzet en de vele mogelijkheden is dit pand geschikt voor een breed scala aan bedrijven. Of u nu op zoek bent naar een opslagruimte, showroom, groothandel, winkel, sport of combinatie van, het pand biedt u de mogelijkheden die u zoekt. De ligging is ideaal ten opzichte van Groningen binnenstad en de ringweg.

Tevens is de ruimte te splitsen in 2 units daar het over 2 overheaddeuren en loopdeuren beschikt en eigen meterkast aansluitingen.

Bereikbaarheid

Per auto zeer goed bereikbaar daar het aan de afrit van de oostelijke ringweg grenst.

Per OV: Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Bus heeft een halte naast het park (stopt circa 6 per uur bij deze halte)

PROJECTINFORMATIE

Koningsweg 27, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 1.056 m²

Entresolvloer: circa 200 m²

Kantoorruimte: circa. 60 m²

Verhard buitenterrein: circa. 600 m²

Parkeren

Het object beschikt over circa 600 m² buitenruimte waardoor er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Tevens gratis parkeren op het gehele bedrijventerrein.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'staat van bedrijven op bedrijventerrein' toegestaan. Tevens woon en werken toegestaan op het bedrijventerrein.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Koningsweg 27, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Elektrische overheaddeuren
- Betonvloer
- Krachtstroomvoorzieningen
- Lichtstraat
- Toiletruimten
- Vrijhoogte 7,5 meter
- Vloerbelasting circa. 5.000 kg/m²
- Loopdeuren
- elektrisch schuihek

Kantoorruimte

- Systeemplafond
- TI- verlichting
- Te openen ramen
- Pantry

Huurcondities

Huurprijs: € 5.950,- per maand. Vrij van BTW

PROJECTINFORMATIE

Koningsweg 27, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Koningsweg 27, Groningen

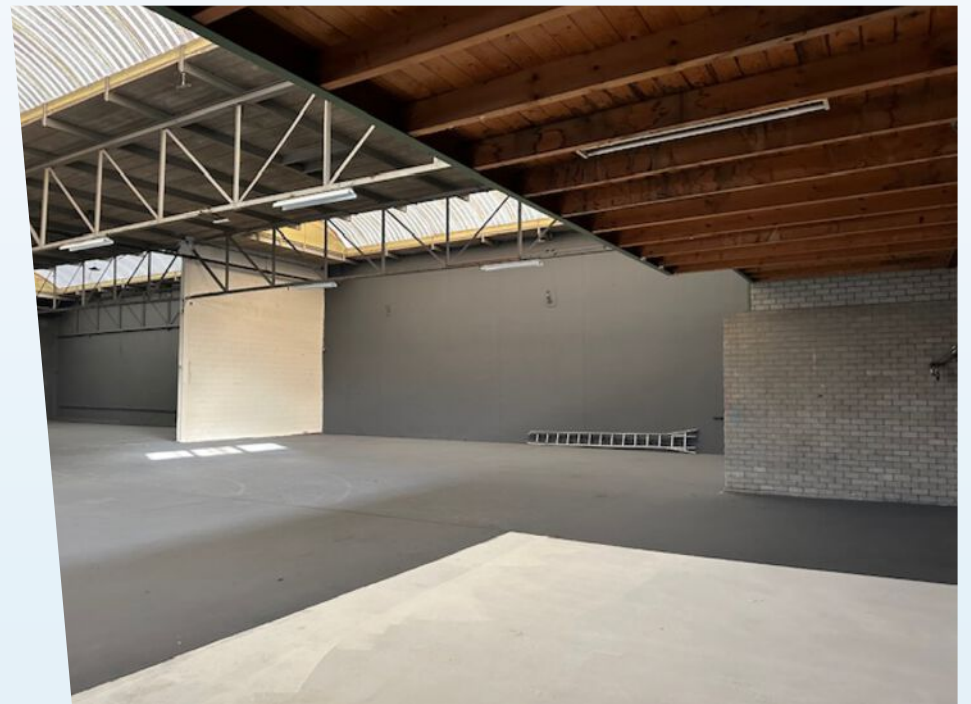


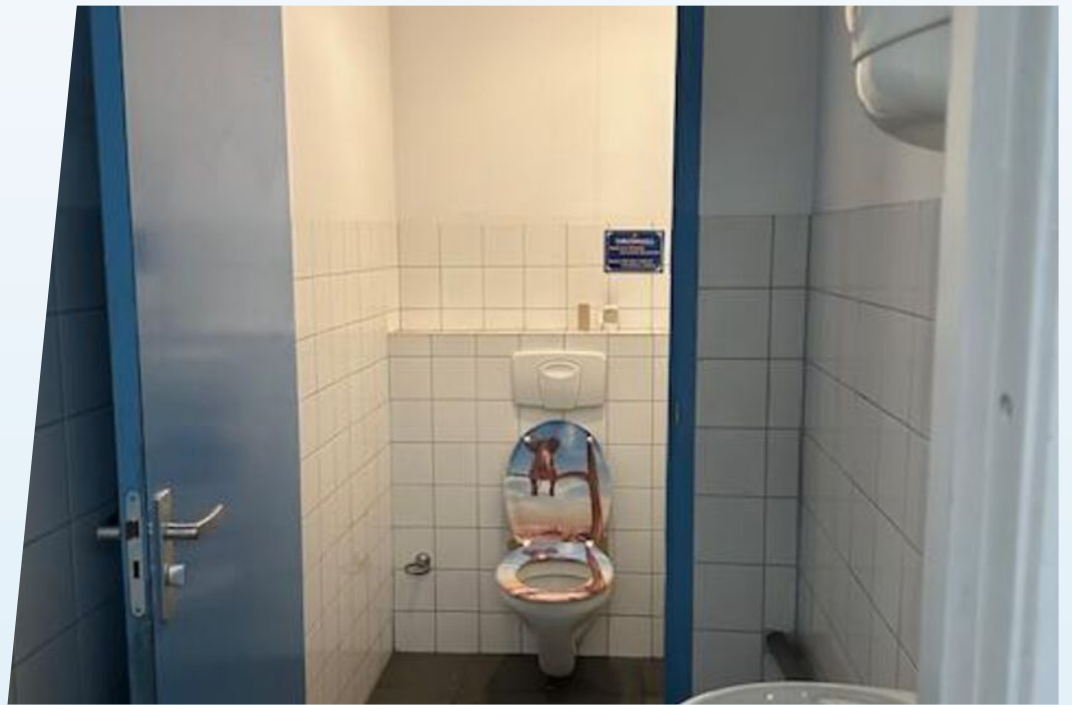
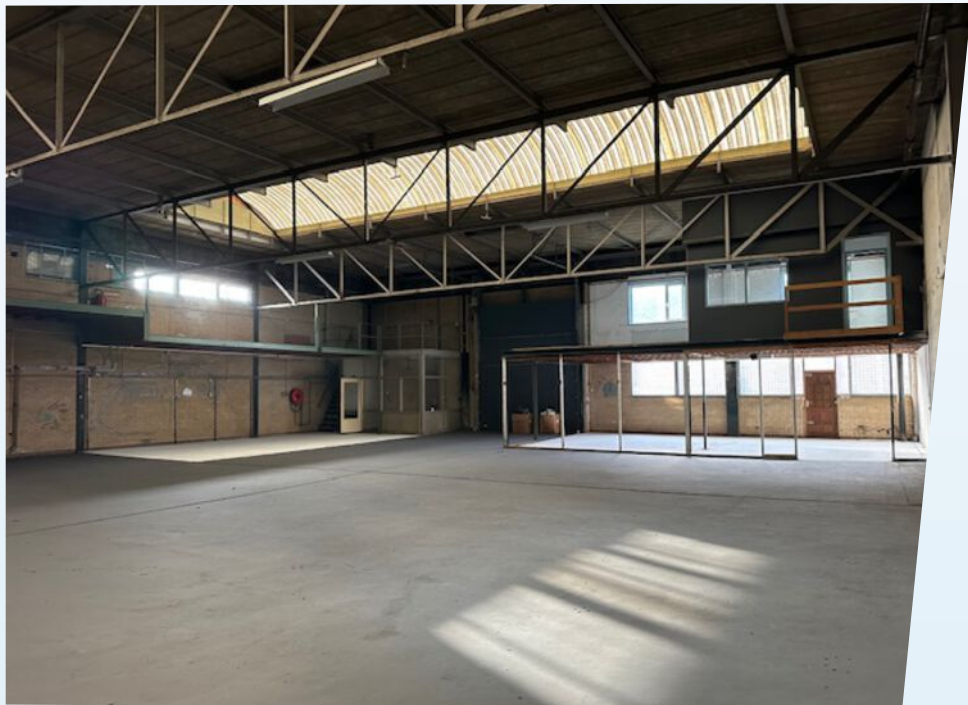
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOTOREPORTAGE

Koningsweg 27, Groningen

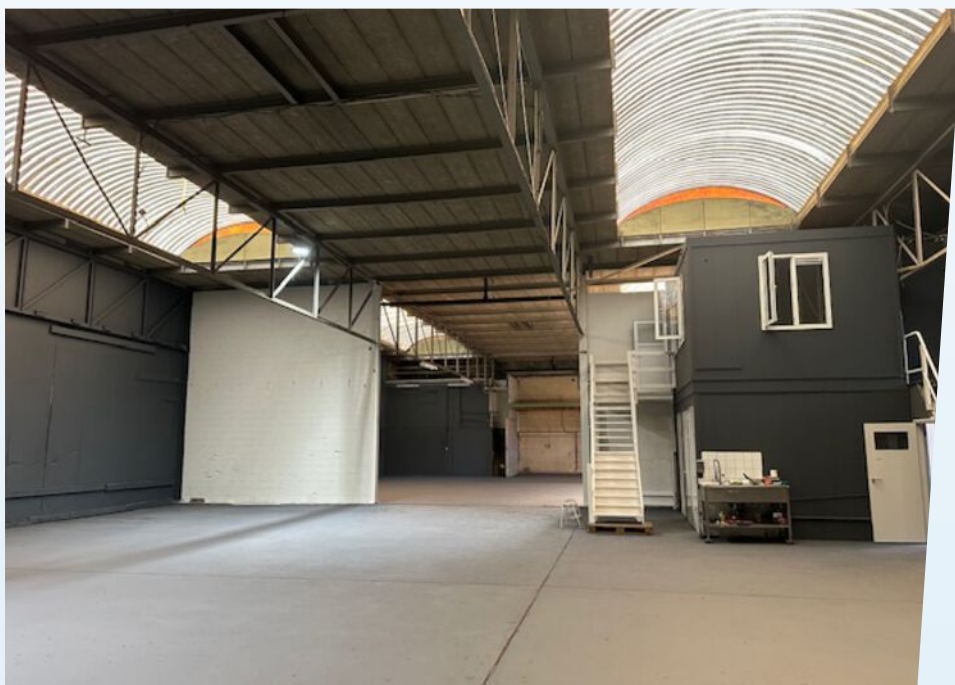












FOTOREPORTAGE

Koningsweg 27, Groningen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl