



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

SIERSTEENLAAN 428  
GRONINGEN





# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 101 m<sup>2</sup> BVO**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Energielabel A++**



**€ 23.000,- per jaar**



# INFORMATIE

*Winkelruimte midden in Winkelcentrum Vinkhuizen, direct naast de Kruidvat en Lidl, beschikbaar voor de verhuur.*

## Object

Siersteenlaan 428 (9743 ES) Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Het object maakt onderdeel uit van Winkelcentrum Vinkhuizen, gelegen in de gelijknamige wijk nabij de westelijke ringweg. De wijk heeft diverse voorzieningen met veel groen. Niet alleen de bewoners van Vinkhuizen zijn aangewezen op het winkelcentrum maar ook bewoners van omliggende wijken waaronder De Held en Gravenburg komen voor de winkelvoorzieningen naar het centrum. Het winkelcentrum beschikt over 3 supermarkten (AH, Lidl en Aldi) en diverse winkels en dienstverleners waaronder DA, Blokker, Kruidvat, Zeeman, Gall & Gall, Dijkstra Tandheelkunde en een apotheek.

## Oppervlakte

ca. 101 m<sup>2</sup> BVO

## Frontbreedte

ca. 6,5 meter





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Bij het winkelcentrum zijn twee openbare parkeerplaatsen, daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de wijk (vrij parkeren)

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de westelijke ringweg.

## Energie label

Labelklasse: A++

Geldig tot: 7 oktober 2031

## Aanvaarding

In overleg.

## Invulling

Geen mogelijkheden voor daghoreca.



# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

### Huurprijs

€ 23.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

### Voorschot servicekosten

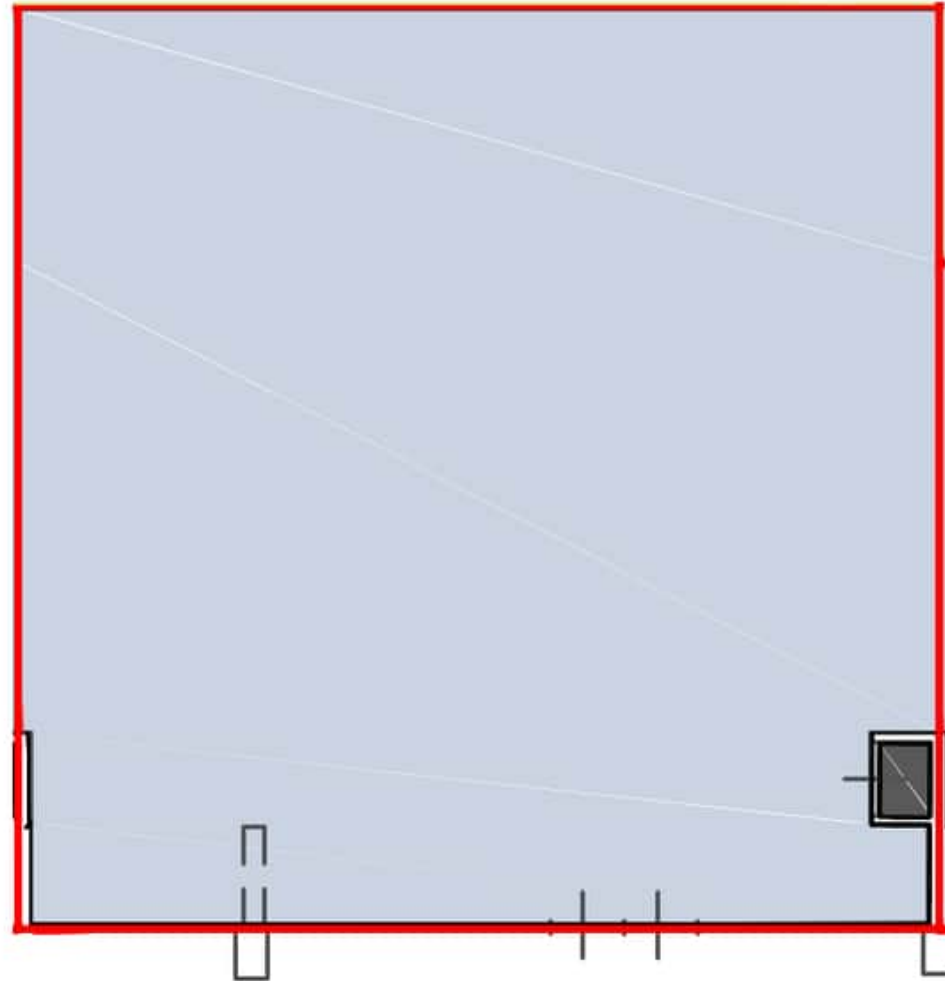
€ 245,- per jaar, te vermeerderen met btw

### Promotiebijdrage

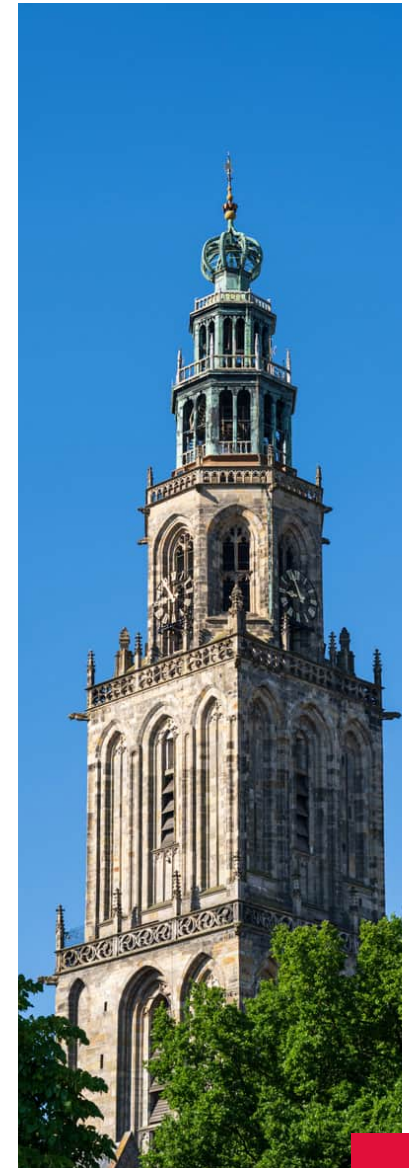
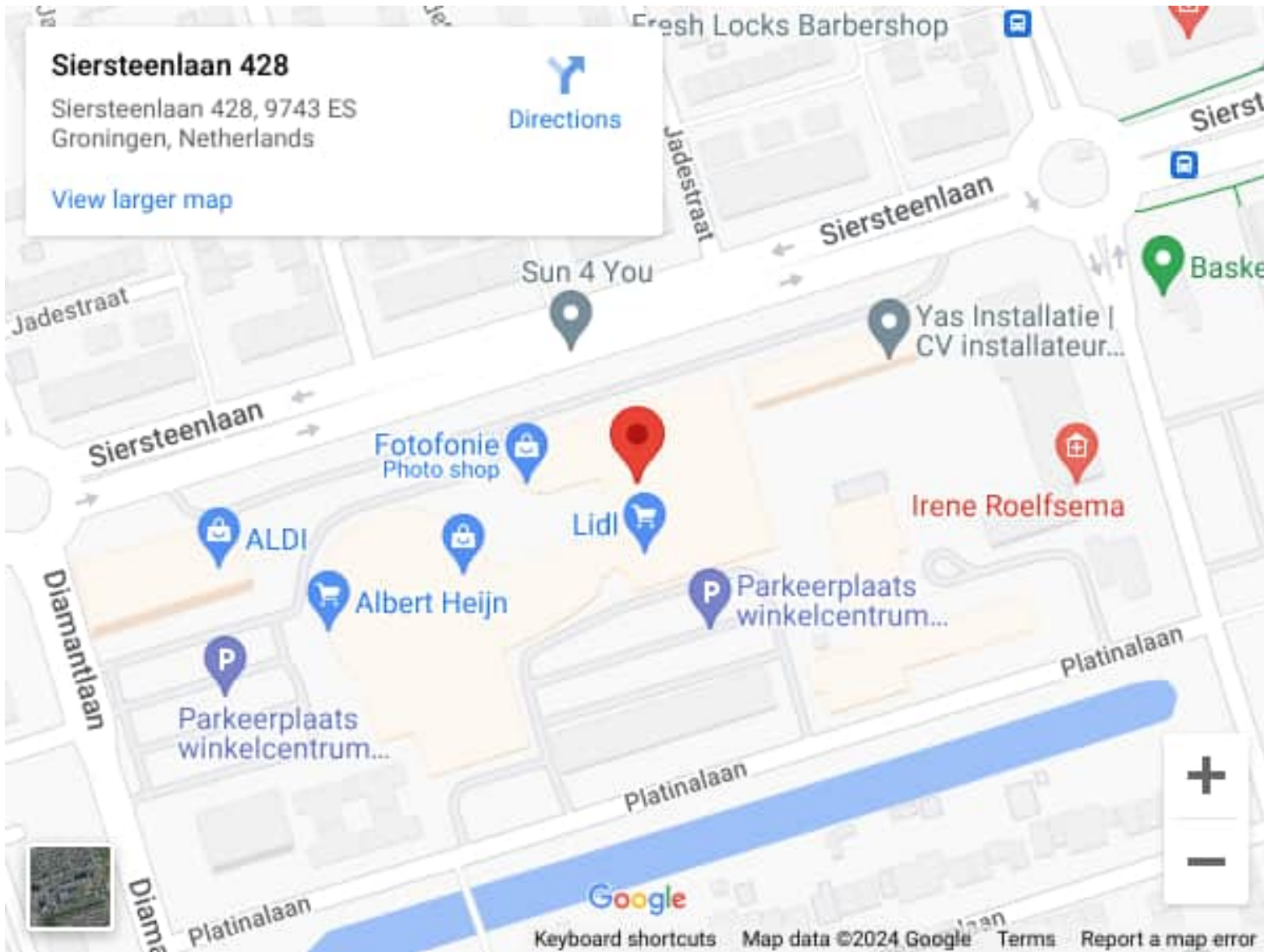
€ 1.634,64 per jaar, te vermeerderen met btw



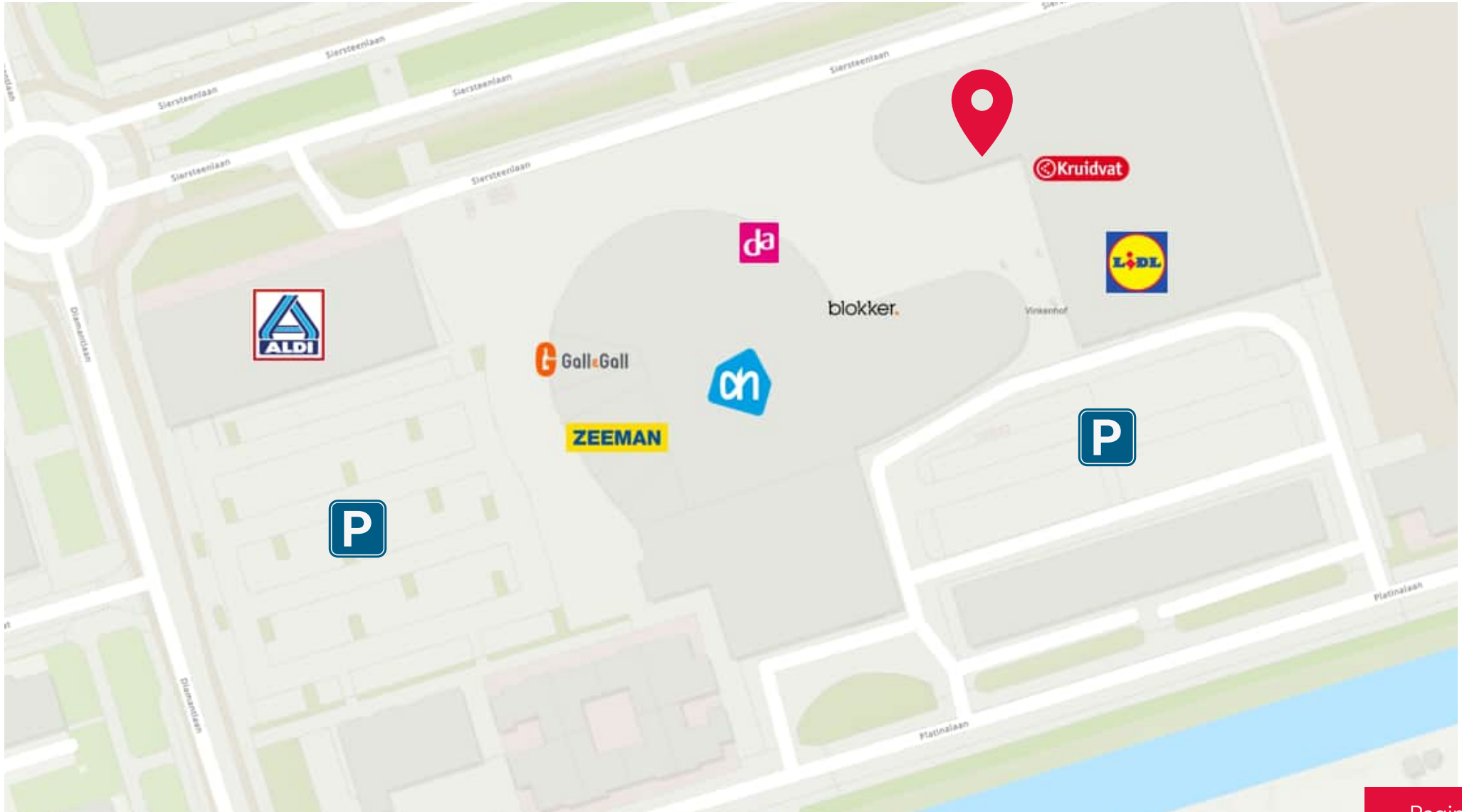
# PLATTEGROND



# LOCATIE



# GOADPLAN









# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.