



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

—
**HEREPLEIN 4-1
GRONINGEN**



KEY FACTS



Praktijkruimte te huur



Totaal ca. 68 m²



Beschikbaarheid in overleg



Rijksmonument



€ 12.000,- per jaar



INFORMATIE

Praktijkruimte van ca. 68 m² in het souterrain van een Rijksmonumentaal pand beschikbaar voor de verhuur. De ruimte is centraal gelegen in het hart van Groningen.

Object

Hereplein 4-1 (9711 GA) Groningen

Soort

Praktijkruimte gelegen in souterrain te huur

Locatie

Gelegen aan het Hereplein in de binnenstad van Groningen, tegenover de ING bank en doorgaande weg tussen het Gedempte Zuiderdiep en de Stationsweg. Het Hereplein maakt samen met het Emmaplein deel uit van de singelgordel van Groningen. De directe omgeving bestaat uit meerder monumentale panden die in gebruik zijn als woning, kantoor- en/of praktijkruimte.

Oppervlakte

Souterrain: ca. 68 m²

De ruimte beschikt over een eigen entree aan de zijgevel van het pand.





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Nabij het object zijn diverse parkeergarages (betaald parkeren). Het is bespreekbaar om een parkeerplaats op het naastgelegen terrein te huren.

Bereikbaarheid

De praktijkruimte is per auto, openbaar vervoer, fiets en langzaam vervoer (fiets en lopend) bereikbaar. Het Hoofdstation en alle vormen van openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. Bij het Hoofdstation is ook het busstation gesitueerd waar alle stads- en streekbussen en Q-liners halteplaats hebben. Per auto is het gebouw ook goed bereikbaar.

Energie label

Niet aanwezig, echter is dit niet verplicht gezien het object een Rijksmonument betreft.

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 12.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

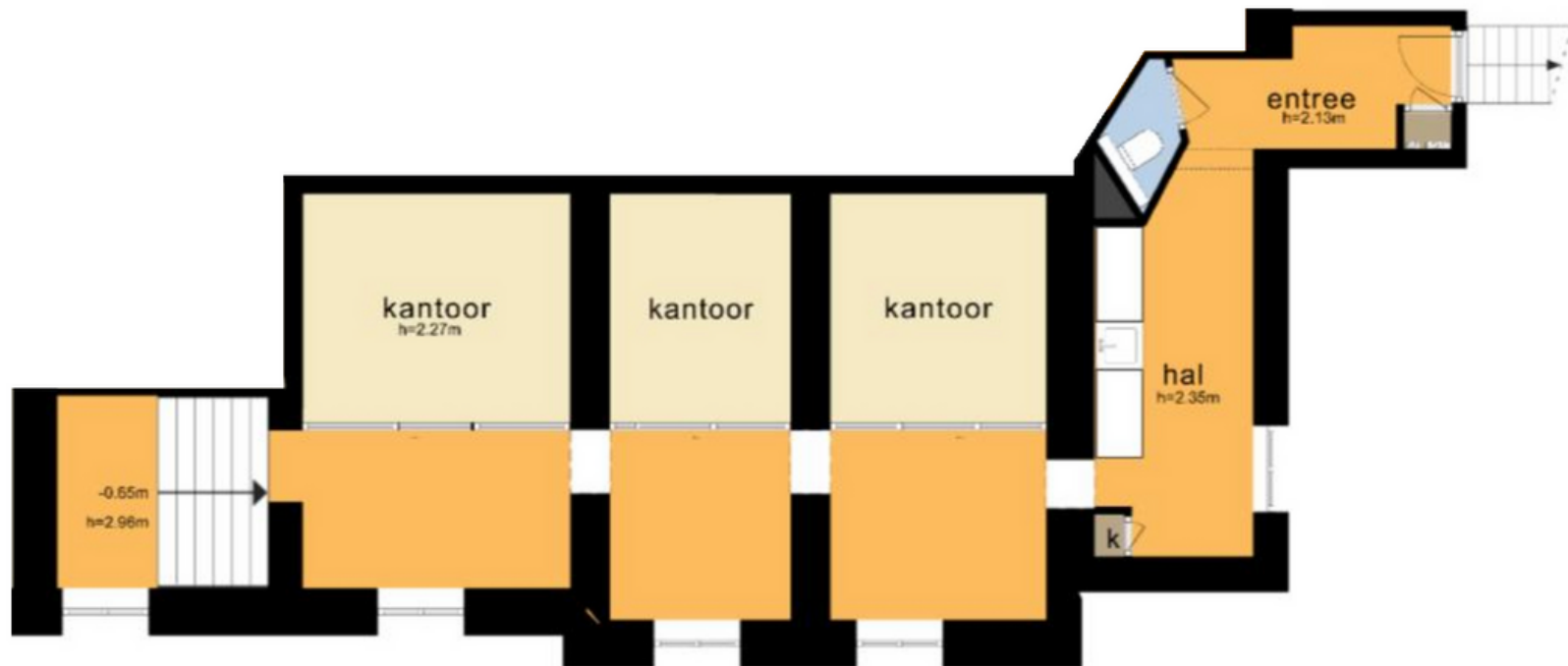
Voorschot servicekosten

€ 25,- per maand, te vermeerderen met btw

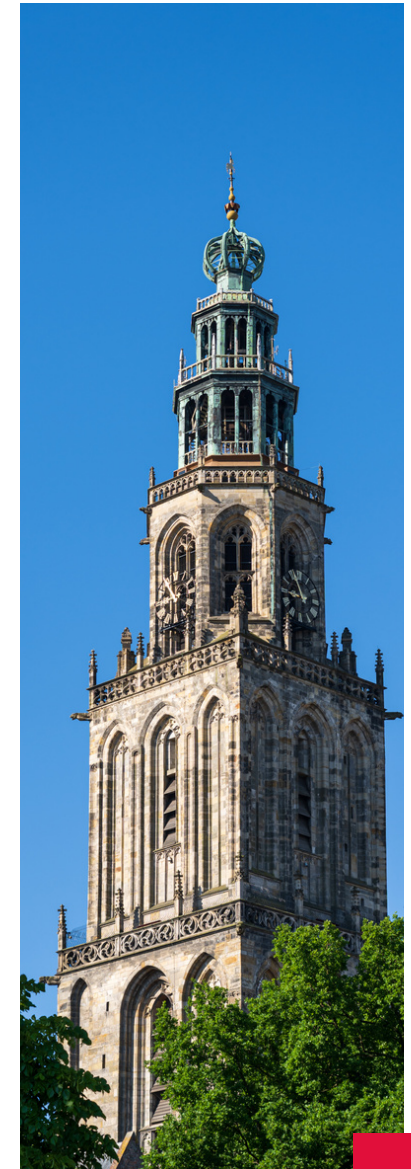
Bijzonderheden

Het object betreft een Rijksmonument welke is gelegen in een beschermd stadsgezicht

PLATTEGROND



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.