



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

OOSTERSTRAAT 21
GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 149 m² vvo



Beschikbaar per 1 mei 2025



Energie label A



€ 37.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Oostertstraat 21 (9711 NN) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De winkel is gelegen op een centrale locatie in de binnenstad van Groningen. De Oosterstraat is een levendige winkelstraat die loopt van het Gedempte Zuiderdiep naar de Grote Markt en in de directe omgeving zijn diverse winkels (o.a. Klup de Dag, Pipoos, Appel & Ei) en horecazaken (o.a. The Smooth Brothers, Zusje van Andre Dokter, de Olijfbom) gevestigd. Het betreft de huidige vestiging van Lake It in Groningen.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 120 m ² vvo
Eerste verdieping	ca. 17 m ² vvo
Tweede verdieping	ca. 12 m ² vvo
Totaal	ca. 149 m² vvo



INFORMATIE



Frontbreedte

Zijde	Lengte
Oosterstraat	5 meter bruto
Totaal	ca. 5 meter

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Q-Park Rademarkt en parkeergarage Forum, beide op ca. 10 minuten loopafstand (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Het object is per auto beperkt bereikbaar vanwege de ligging in het centrum. Met de fiets, te voet en met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.

Energie label

Labelklasse: Energielabel A

Energie-index: 0,89

Geldig tot: 15 januari 2030

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

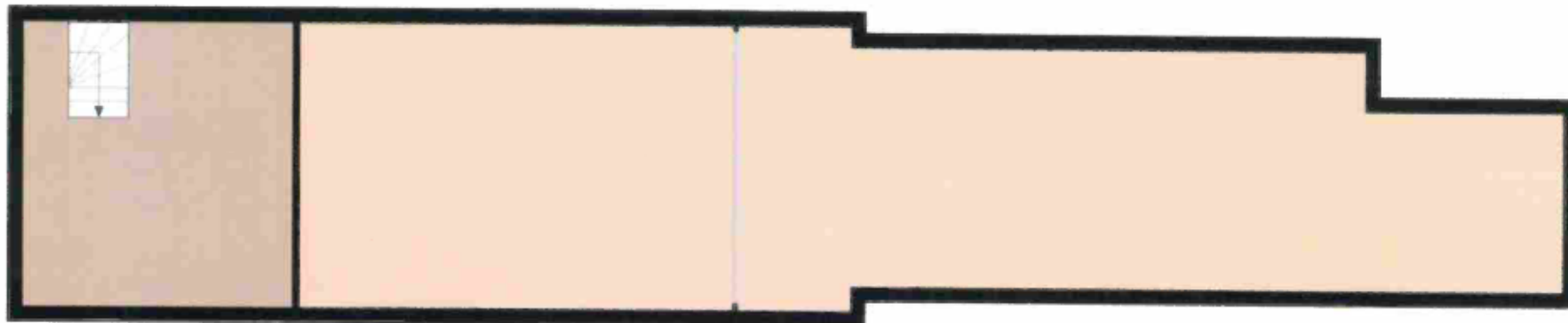
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

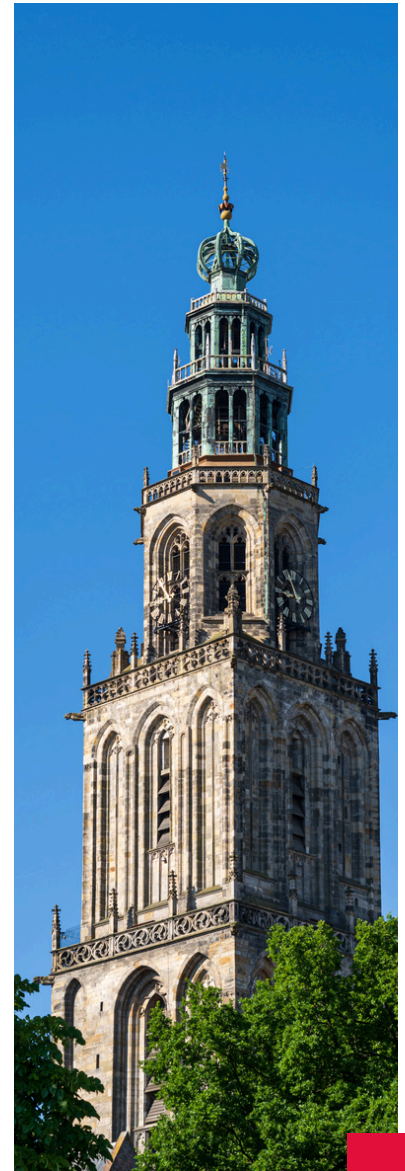
€ 37.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

FOTO'S

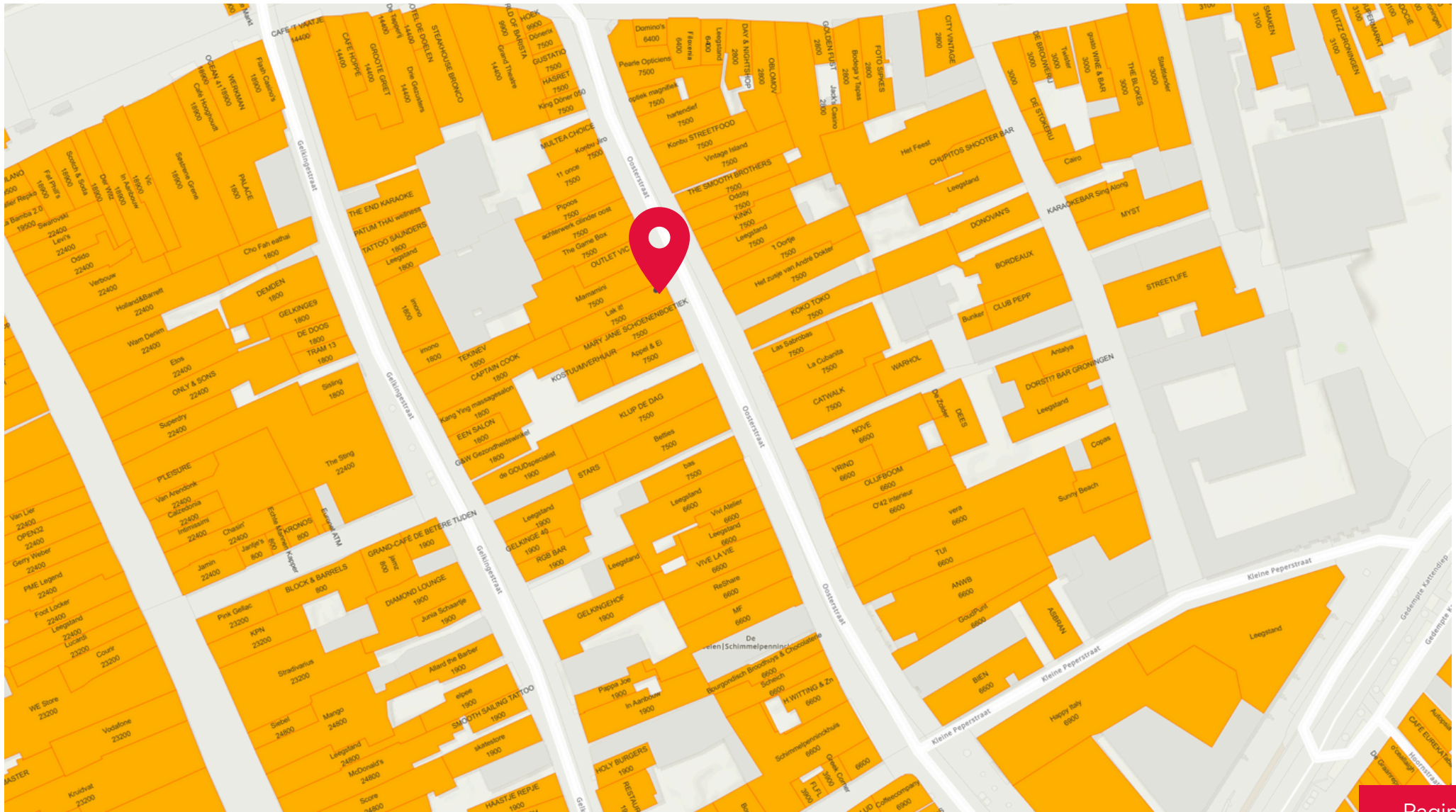




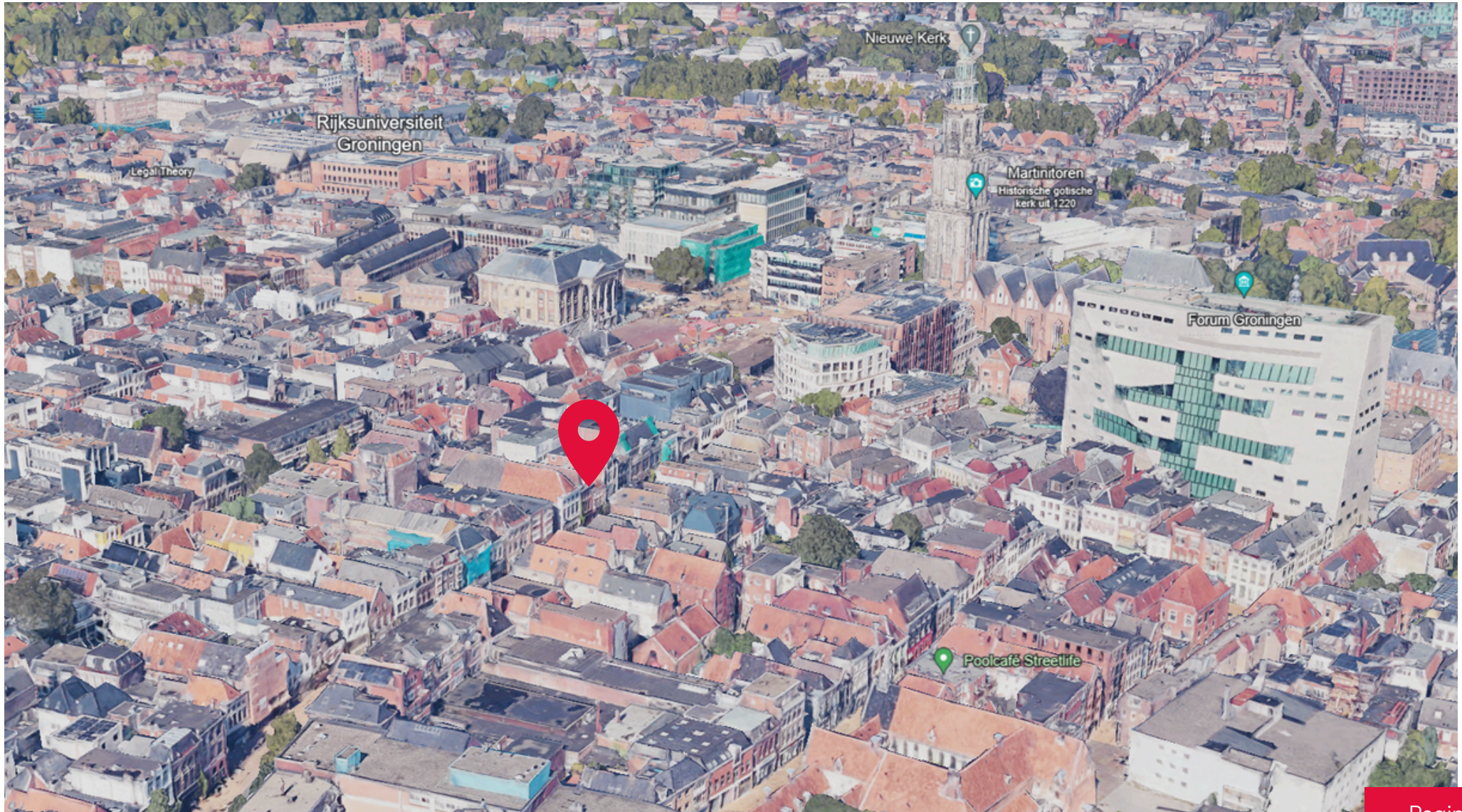
LOCATIE



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.