



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

AKERKHOF 29  
GRONINGEN





# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 101,5 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaar per 01-01-2025**



**Rijksmonument**



**€ 42.500,- per jaar**





# INFORMATIE

*Midden in het centrum van Groningen aan het Akerkhof komt een winkelruimte te huur. Het betreft het monumentale hoekpand aan het Akerkhof 29. De ruimte bedraagt ca. 101,5 m<sup>2</sup> en is gelegen op de begane grond.*

## Object

Akerkhof 29 (9712 BB) Groningen

## Soort

Opvallende monumentale winkelruimte

## Locatie

Gelegen aan het Akerkhof, midden in de binnenstad van Groningen en tegenover de Akerk bevindt zich de winkelruimte op een markante hoek. Het Akerkhof is een drukke winkelroute tussen winkelcentrum Westerhaven (o.a. Primark, Nike, Mediamarkt), de Vismarkt en de Herestraat. In de directe omgeving bevinden zich (hoogwaardige) winkels waaronder Tommy Hilfiger, Derksen & Derksen, Hugo Boss, Sissy-Boy, Claudia Sträter, Cavallaro en Summum.

## Oppervlakte

ca. 101,5 m<sup>2</sup>, de voorzijde van de winkel is ca. 47,5 m<sup>2</sup>

## Frontbreedte

Akerkhof zijde: ca. 4,5 meter

Akerkstraat zijde: ca. 21 meter





# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Op ca. 250 meter afstand, ligt parkeergarage 'Centrum' met ruimte voor ca. 340 voertuigen (betaald parkeren).

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van verschillende uitvalswegen.

## Energie label

Labelklasse: D (Rijksmonument)

Energie-index: 1,42

Geldig tot: 08-02-2029

## Rijksmonument

Het betreft een Rijksmonument. In 1900 is het pand gebouwd als bankkantoor naar ontwerp van de Groninger architect A. Th. van Elmpt in een eclectische bouwstijl met kenmerken van de neogotiek en van de Art Nouveau-stijl. Het gebouw kreeg in 1917 een nieuwe functie als chocolaterie. Het uit 1917 stammende interieur verkeert nog in oorspronkelijke staat.







# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	in overleg
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, en btw

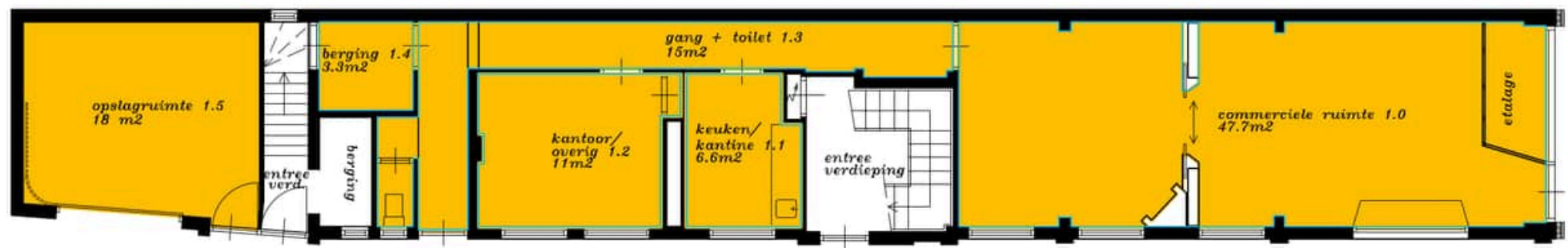
## Aanvaarding

Per 1 januari 2025

## Huurprijs

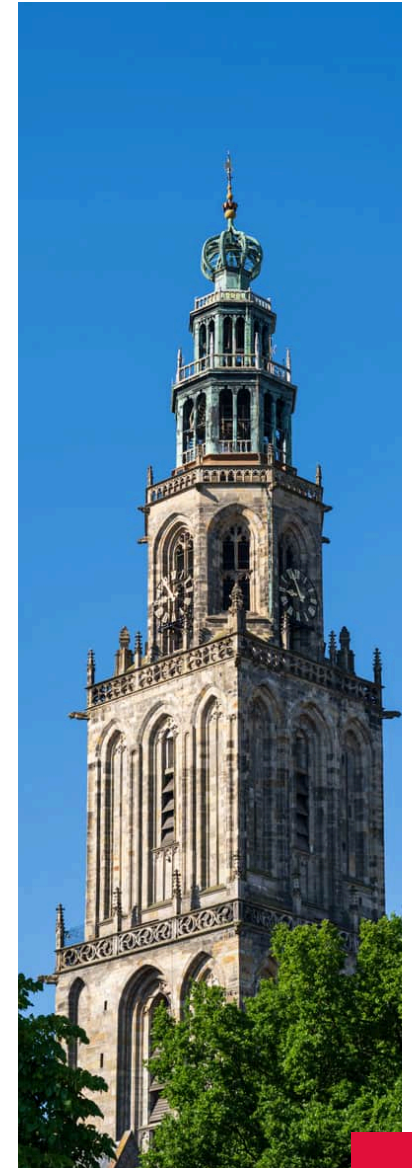
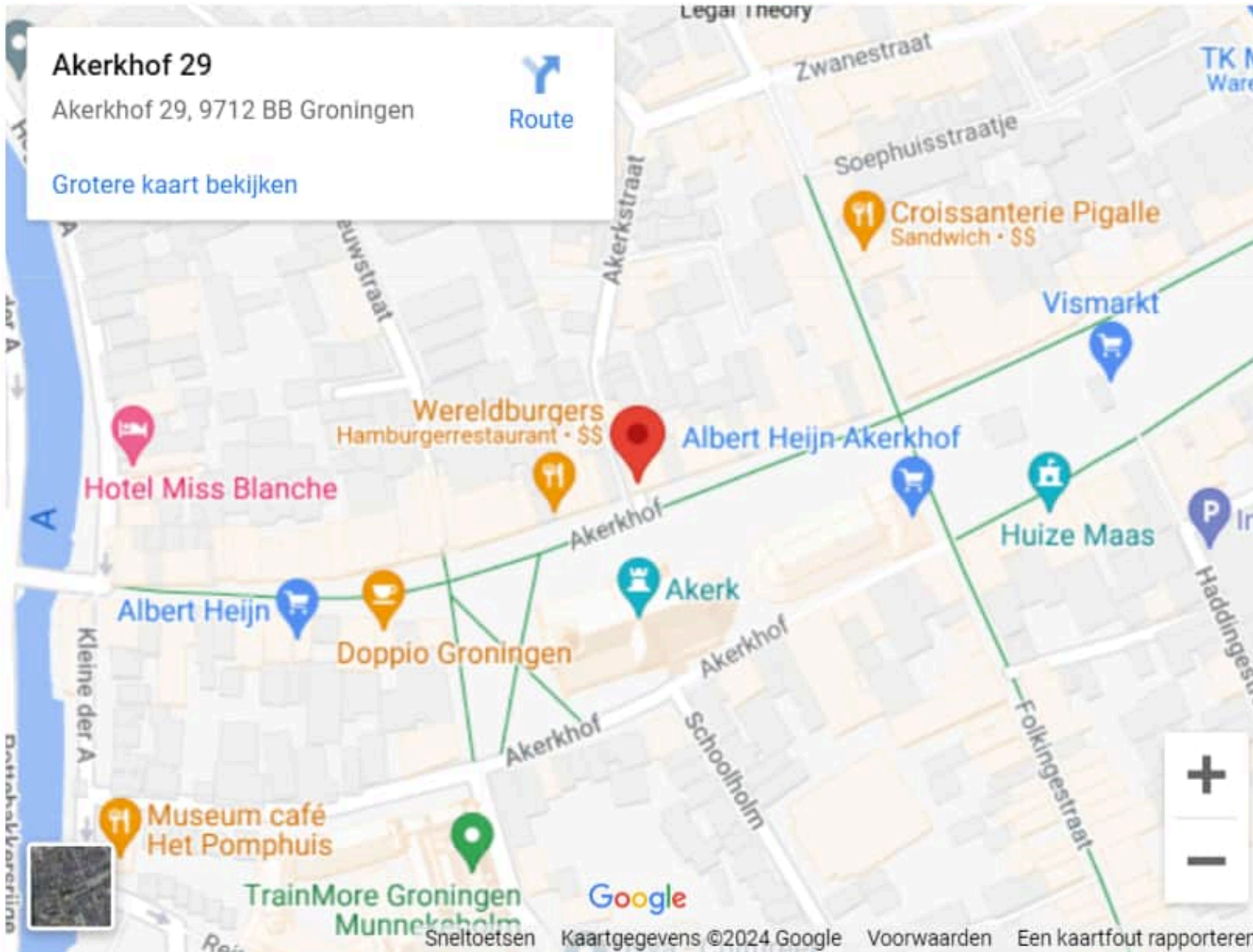
€ 42.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw

# PLATTEGROND





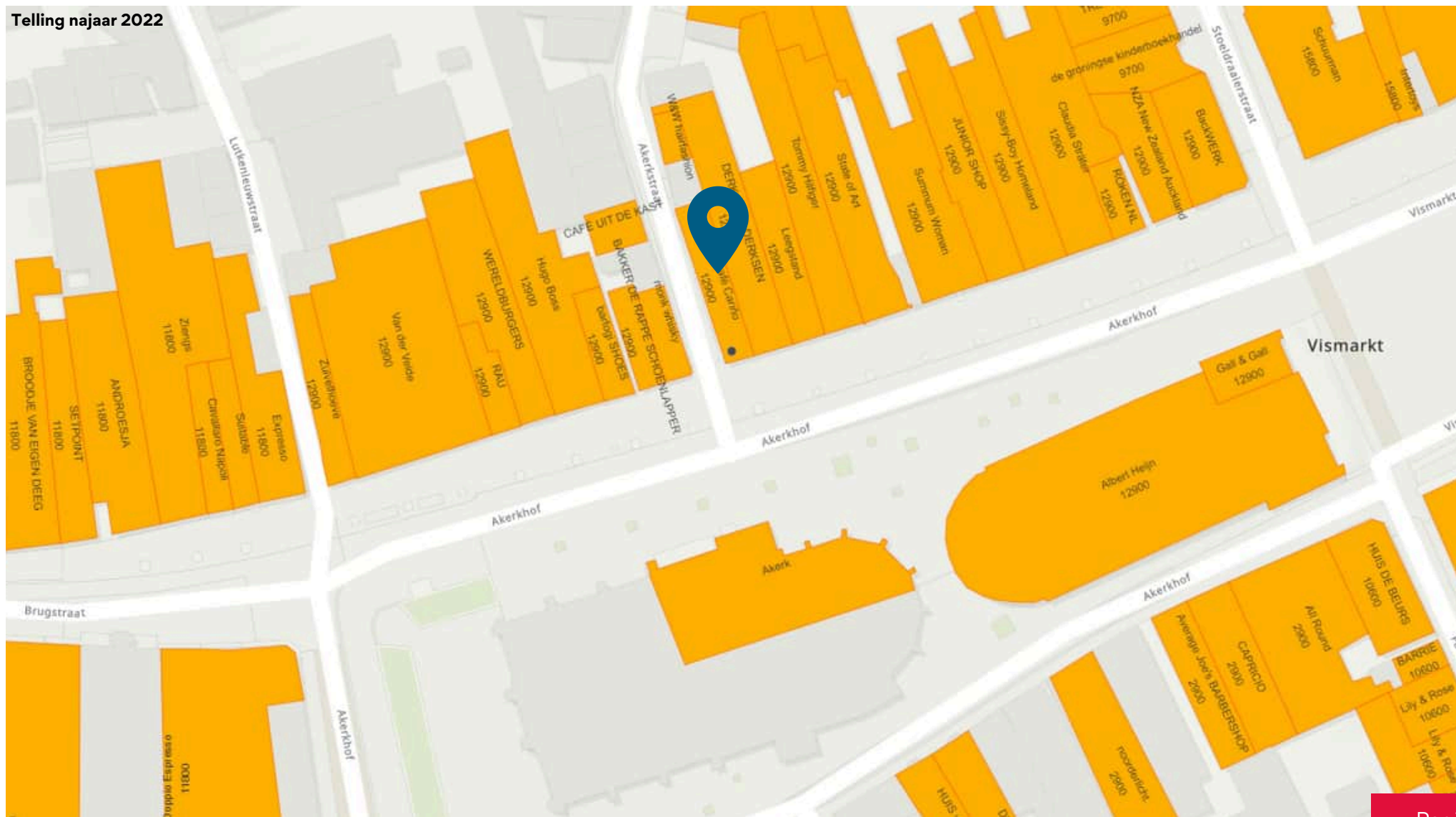
# LOCATIE



# GOADPLAN

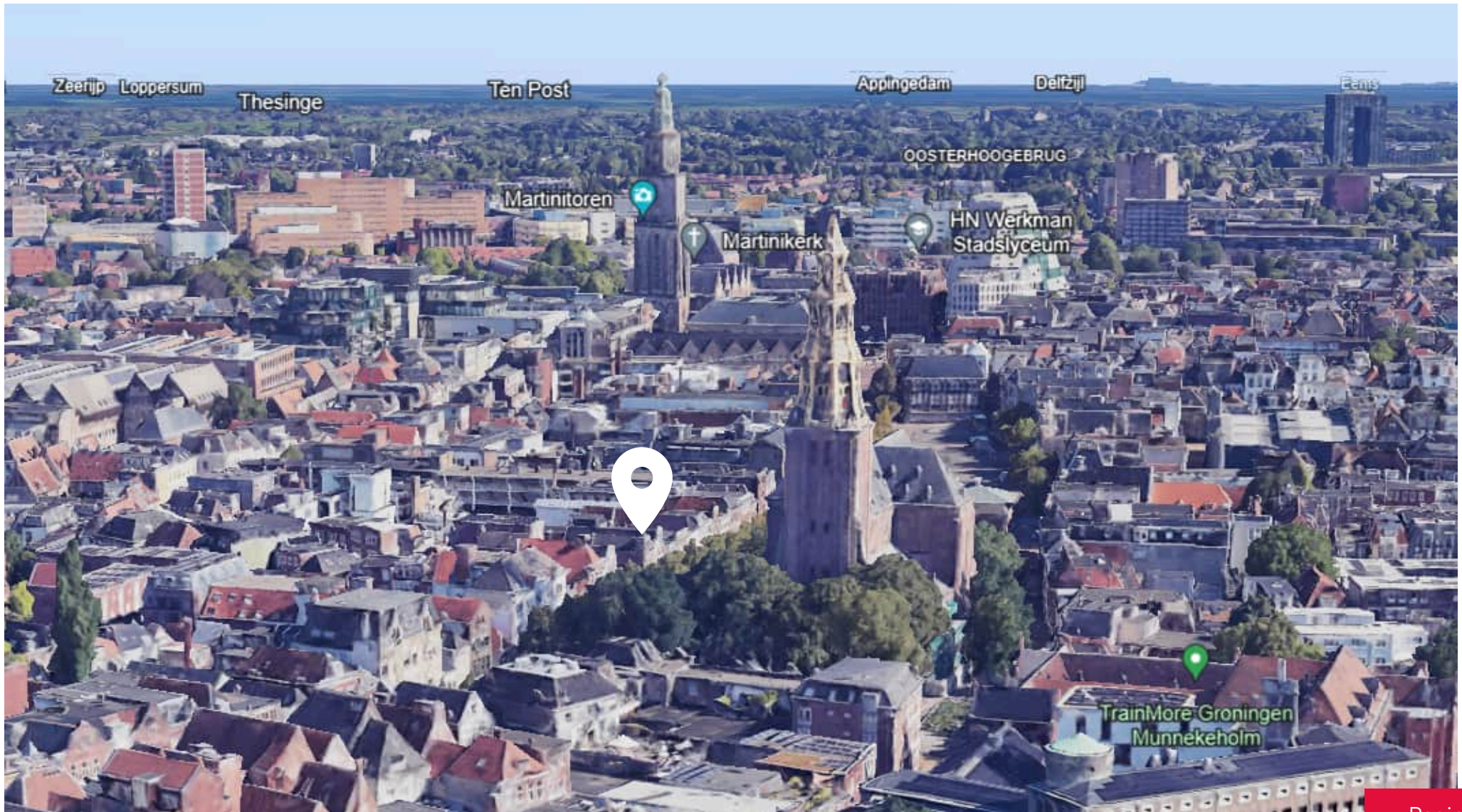


Telling najaar 2022





# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.