



## Gelkingestraat 29, 9711 NB Groningen

€ 15.600,00 per jaar

# Omschrijving

## Gelkingestraat 29, 9711 NB Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Gelkingestraat 29.

Soort: winkelruimte, kantoorruimte, horecaruimte

Oppervlakte: totaal ca. 68 m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 15.600,00 per jaar, geen btw van toepassing.

Servicekosten: voorschot gas, water, elektra €350 per maand.

Stand en ligging: B1, op een steenworpafstand van de Grote Markt en de Herestraat. De busroute zal verdwijnen uit de straat, waardoor er meer ruimte komt voor fietsers, voetgangers en groen.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per bus en fiets.

Parkeervoorziening: Langs de weg aan het Gedempte Zuiderdiep of in één van de nabij gelegen parkeergarages. Dichtstbijzijnde op ca. 500 m.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "Binnenstad". Bestemming "centrum 2". O.a. geschikt voor detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en daghoreca. Zie voor meer informatie [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: C.V. met luchtverwarmer, verlichting, toilet.

Indeling: winkelruimte met afgescheiden schietbaan (kan verwijderd worden), toilet met voorportaal, opslagruimte.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie H, nummer 3251.

BTW: de verhuur is niet met BTW belast

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.


Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 15.600,00 per jaar**

## Locatie

Adresgegevens	
Gelkingestraat 29 9711 NB GRONINGEN	

## Foto's

