

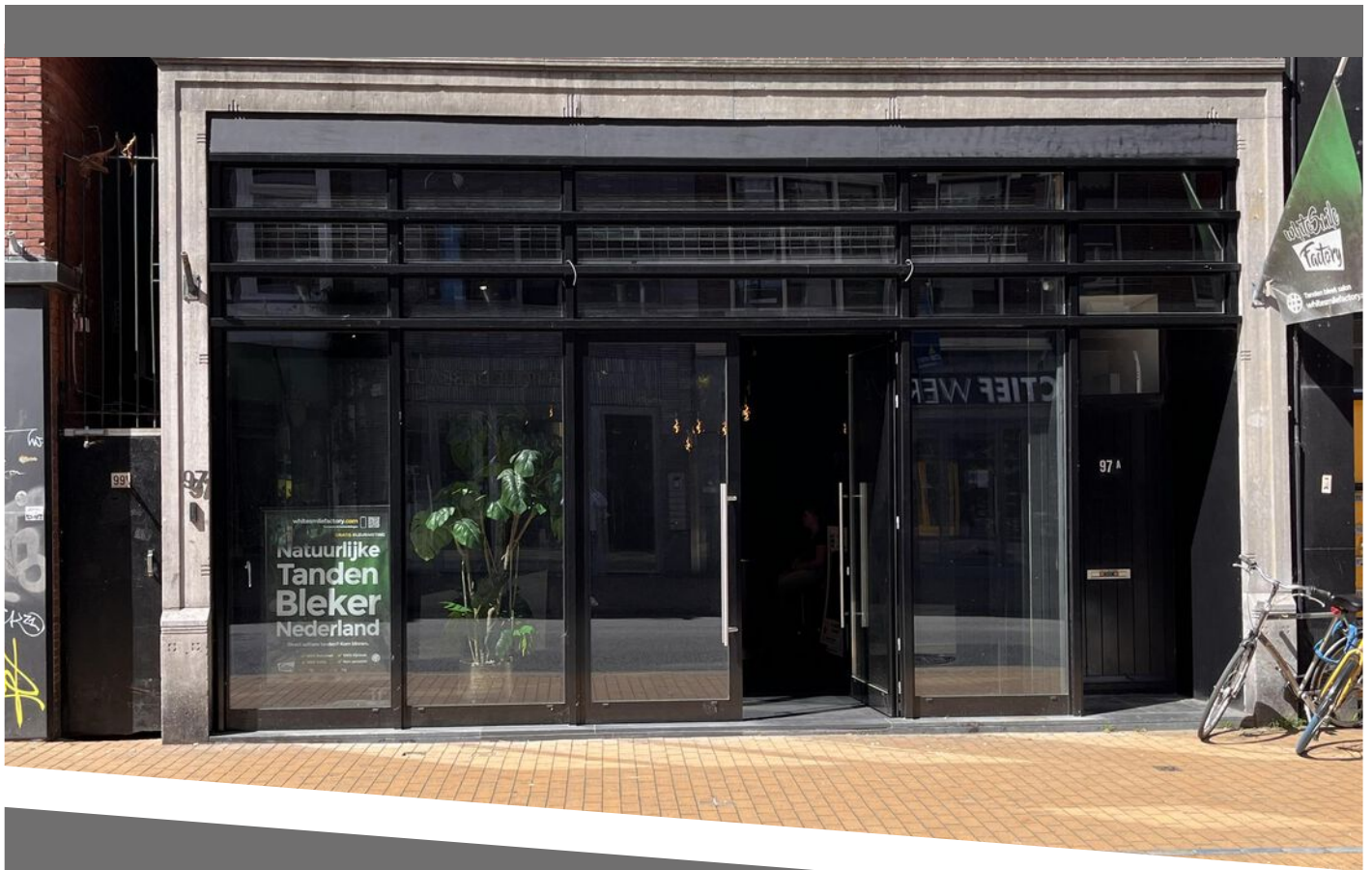


BEDRIJFSRUIMTE

HERESTRAAT 97 GRONINGEN

Te huur € 32.500 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

202 m²

VERDIEPINGEN

1

IN UNITS VAN

202 m²

VRIJE HOOGTE

-

BTW BELAST

ja

OPPERVLAKTE HAL

-

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE TERREIN

-

PARKEERFACILITEITEN

BOUWSOORT

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Herestraat 97.

Soort: winkelruimte, daghoreca, kantoor

Oppervlakte: totaal 202 m² VVO, voorts is het pand bijzonder hoog; maar liefst 3,85 meter.

Huurprijs: € 32.500,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: Gelegen aan de toegangsweg naar de wandelpromenade. Direct gelegen naast 2theMaxx en zeer dicht nabij de Hema en de H&M.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: betaald langs de weg aan één van de zijstraten of in één van de nabijgelegen parkeergarages. Dichtstbijzijnde parkeergarage ligt op slechts 300 meter.

Bestemming en gebruik: 'Centrum' 2, indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. De ruimte is ook geschikt voor daghoreca en zakelijke of maatschappelijke dienstverlening.

Voorzieningen: Pui, C.V., pantry, toilet, verlichting.

Indeling: Winkelruimte, magazijn, salon, keuken, toilet, buitenruimte

Bouwjaar: 1912 (Bron: BAG)

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie I, nummer 4822, appartementsindex A1.

Bijzonderheden:

- Het pand heeft de beschikking over een buitenruimte.
- Het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zicht te houden aan de splitsingsakte of eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

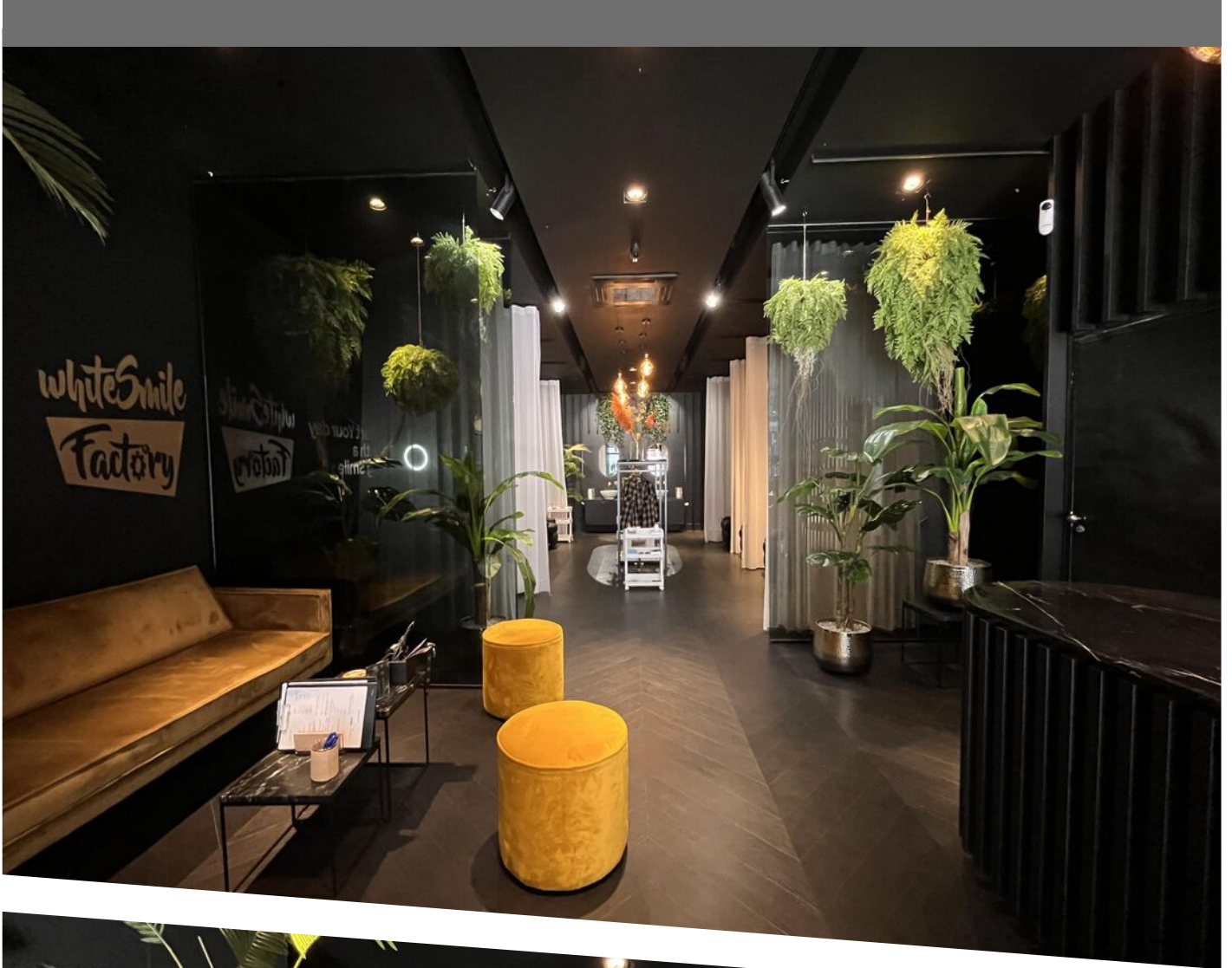
Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

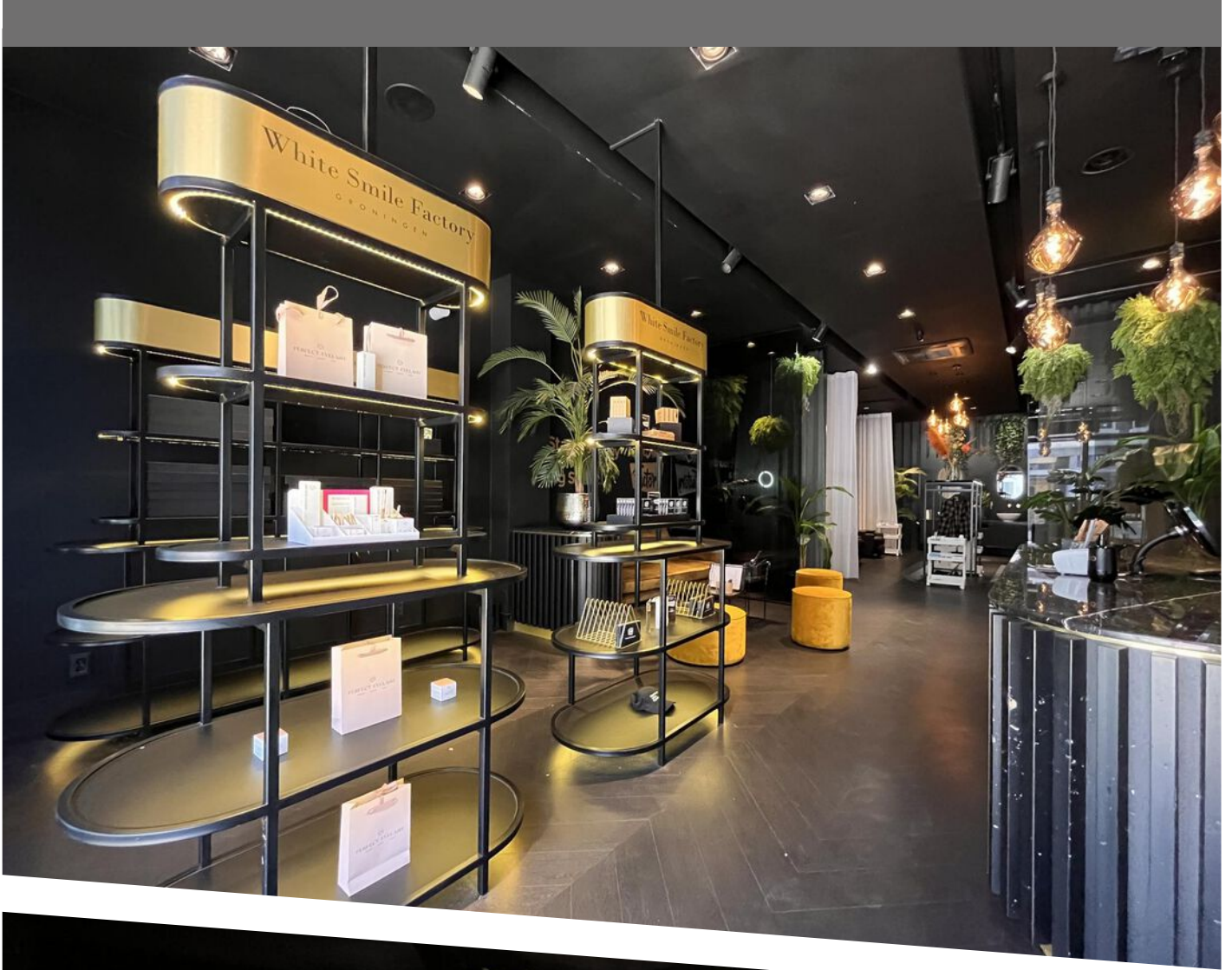








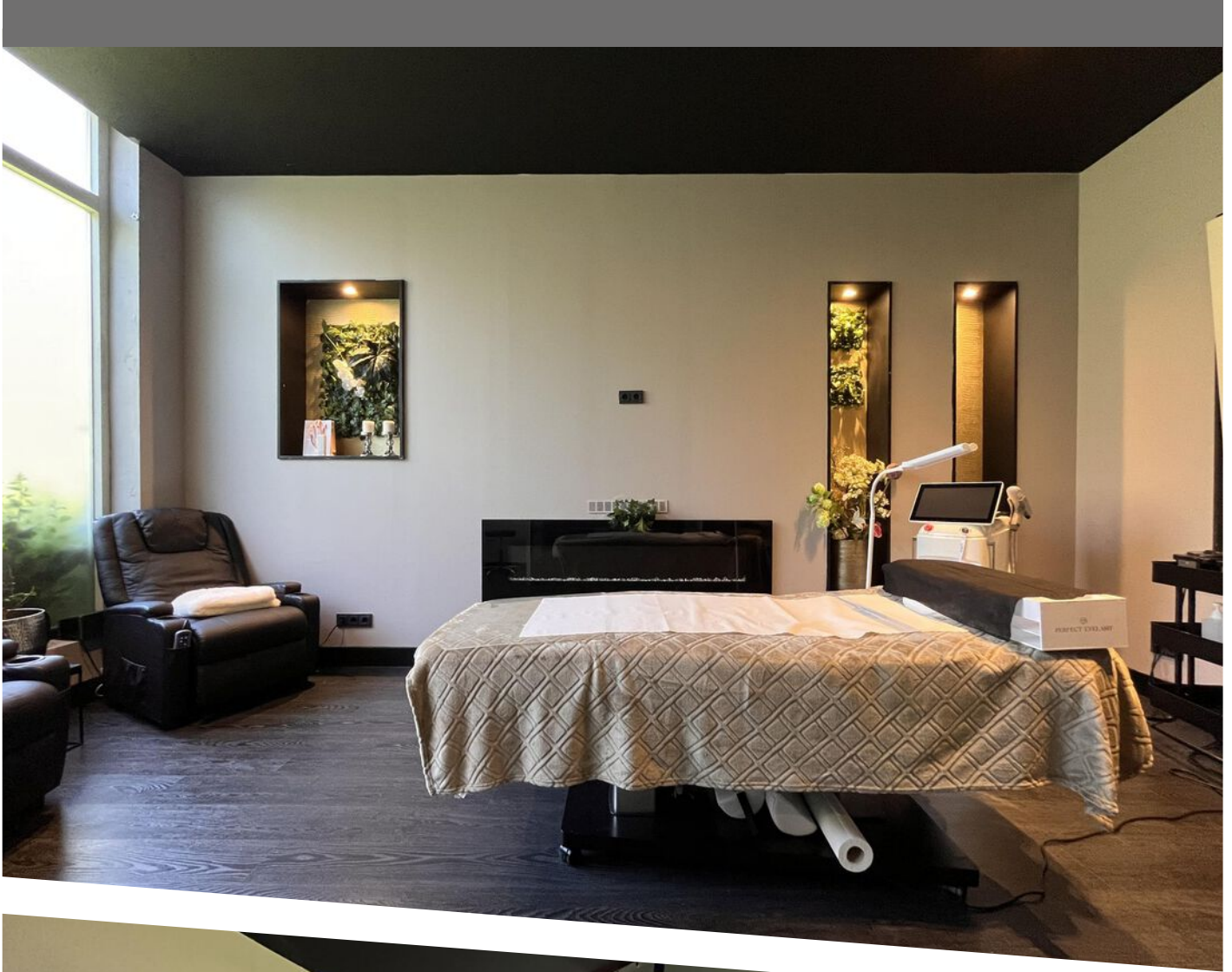










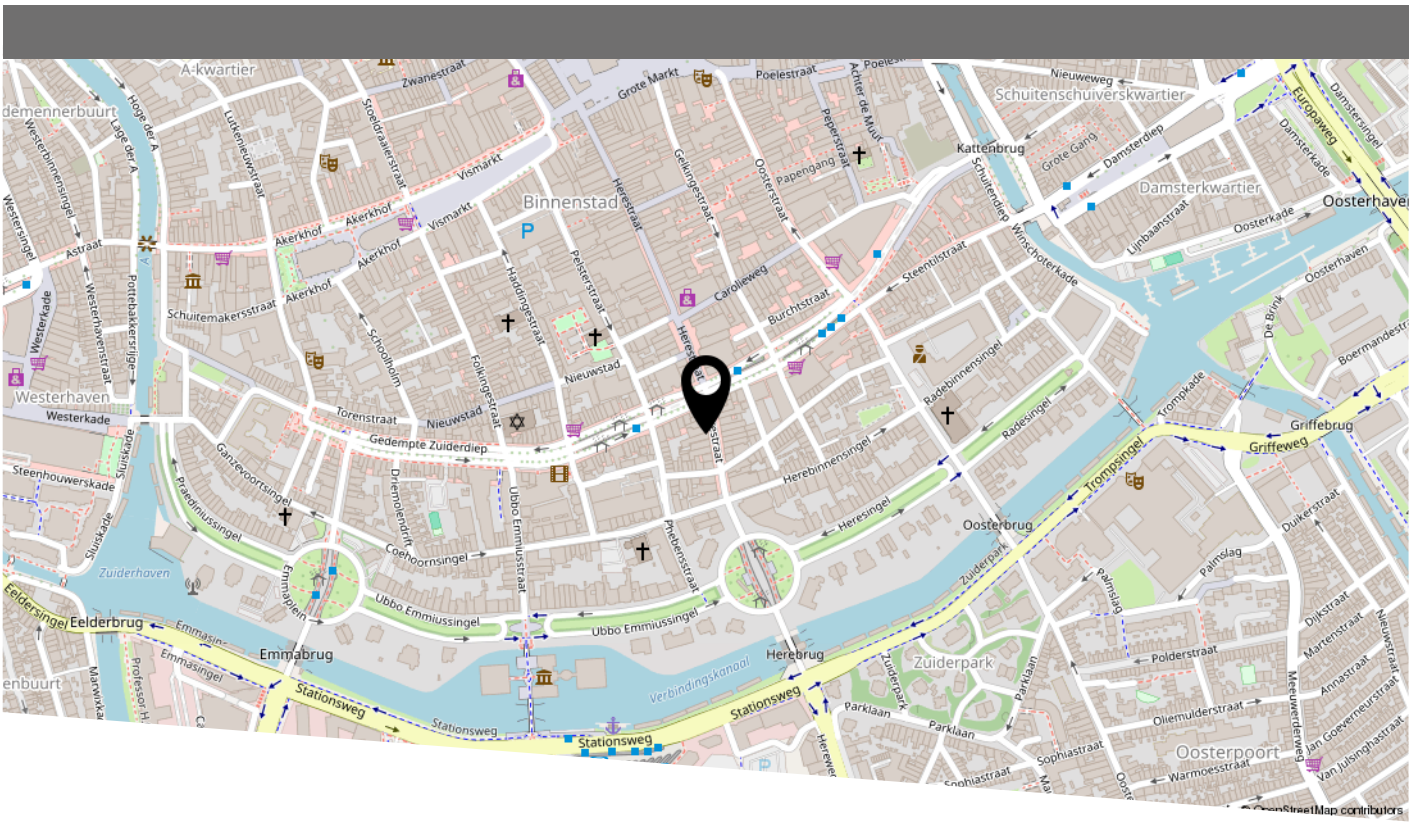






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

