



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

FOLKINGESTRAAT 12A GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 61 m²



Beschikbaar per 1 november 2025



Energielabel A



€ 29.500,00 per jaar



INFORMATIE

Winkelruimte aangeboden in een van de populairste winkelstraten van Groningen, de Folklingestraat, en nabij de Vismarkt. De winkelruimte is ca. 61 m² groot en beschikt over een royale pui van ca. 8 meter breed.

Object

Folklingestraat 12a (9711 JW) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De Folklingestraat is een drukbezochte doorgaande wandel- en fietsroute die het NS Hoofstation verbindt met de Vismarkt. De straat kenmerkt zich door de gezellige sfeer met een breed aanbod aan (boetiek) winkels en daghorecazaken. Het betreft de huidige winkel van By Oni

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 61 m ²

Frontbreedte

Zijde	Lengte
Voorzijde	ca. 8 meter





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Op steenworp afstand vindt je verschillende overdekte parkeergarages, zoals: Interparking Centrum (ca. 100 meter), Q-park Museum (ca. 300 meter) en Parkeergarage Forum (ca. 500 meter).

Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 18 mei 2028

Aanvaarding

in overleg.





VOORWAARDEN

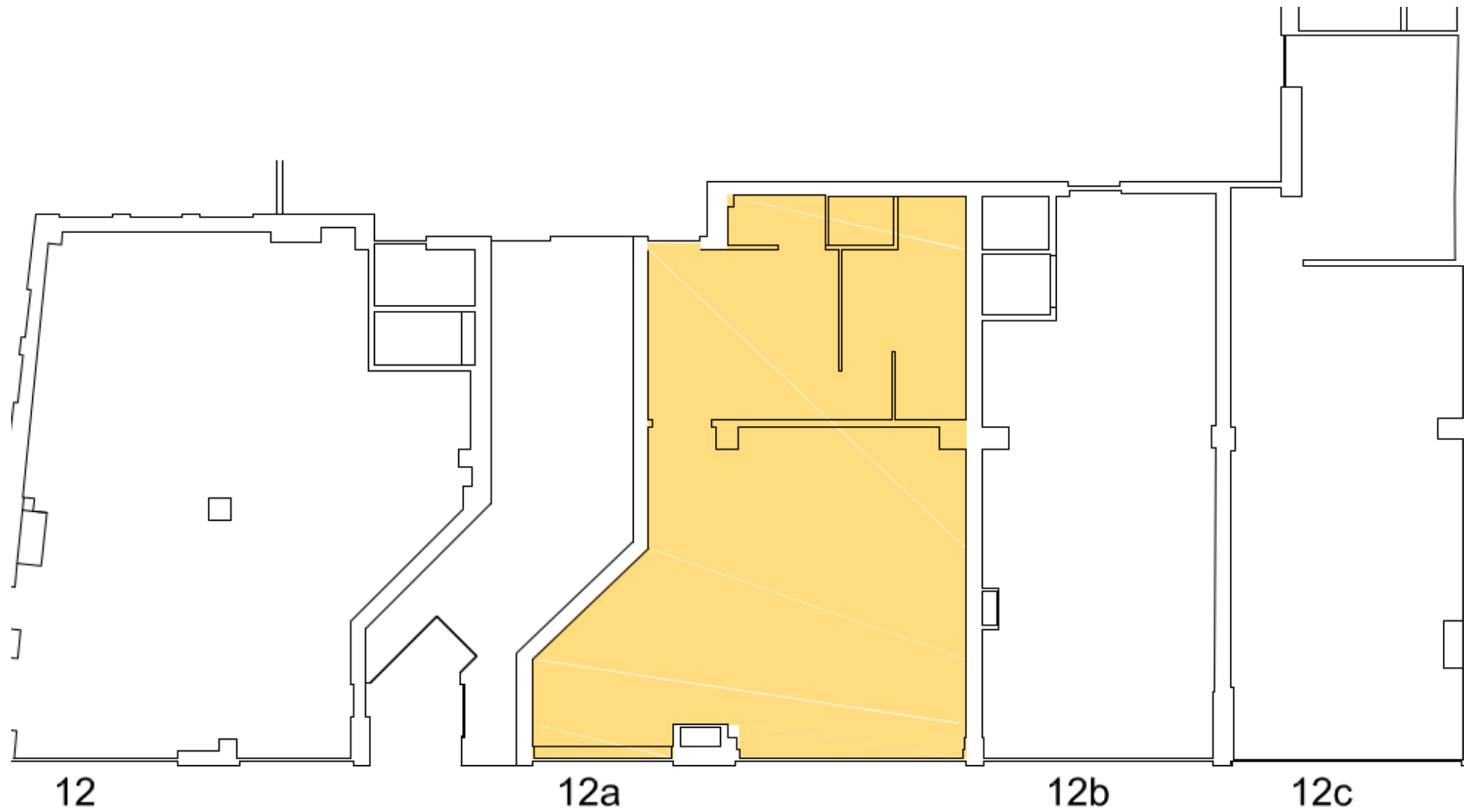


Huurvoorwaarden

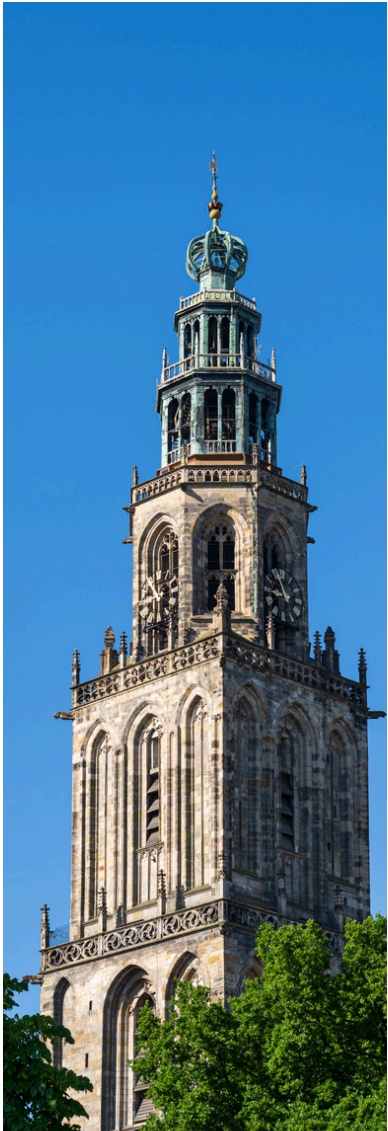
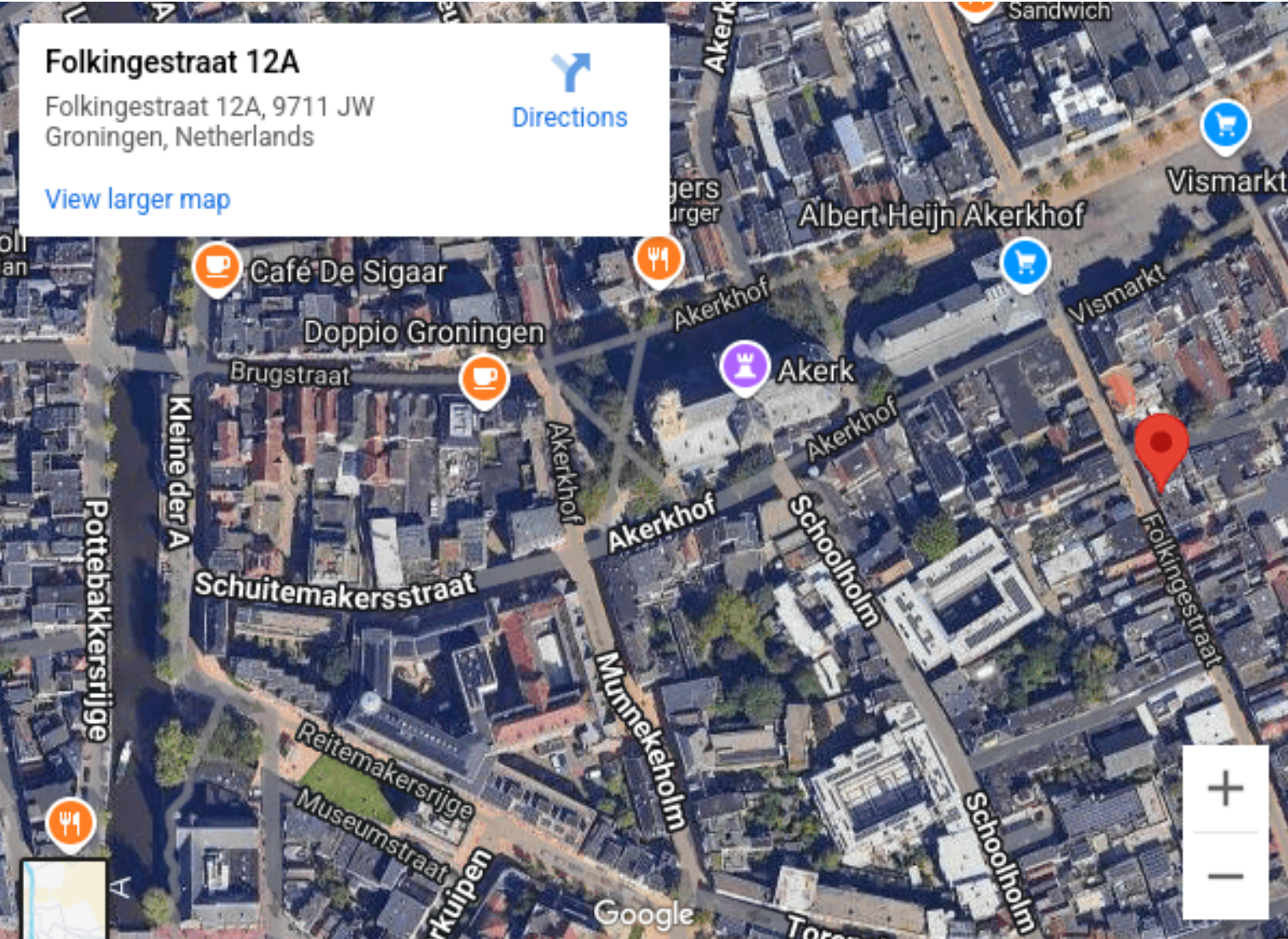
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur te vermeerderen met btw

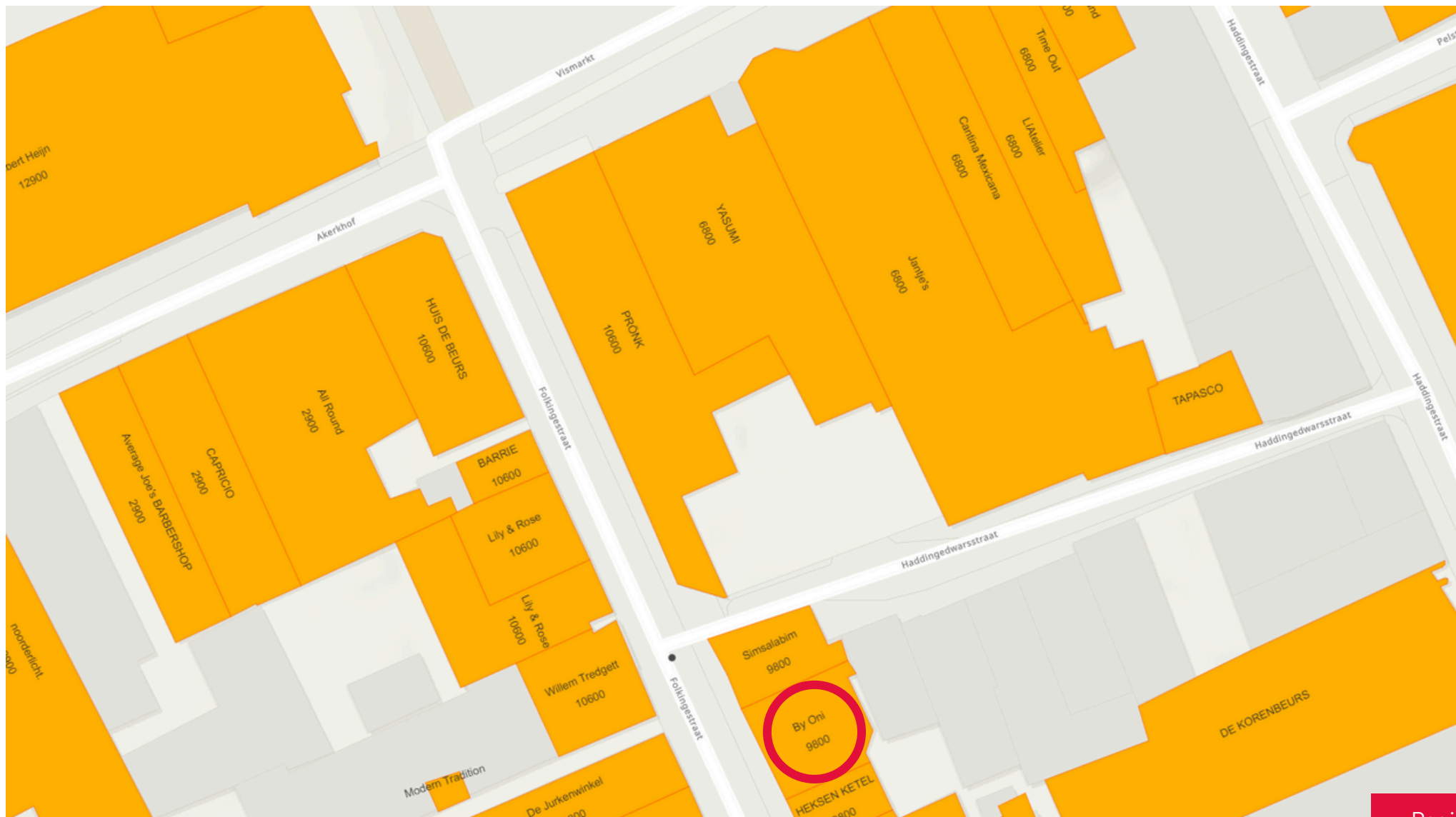
Huurprijs

€ 29.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw

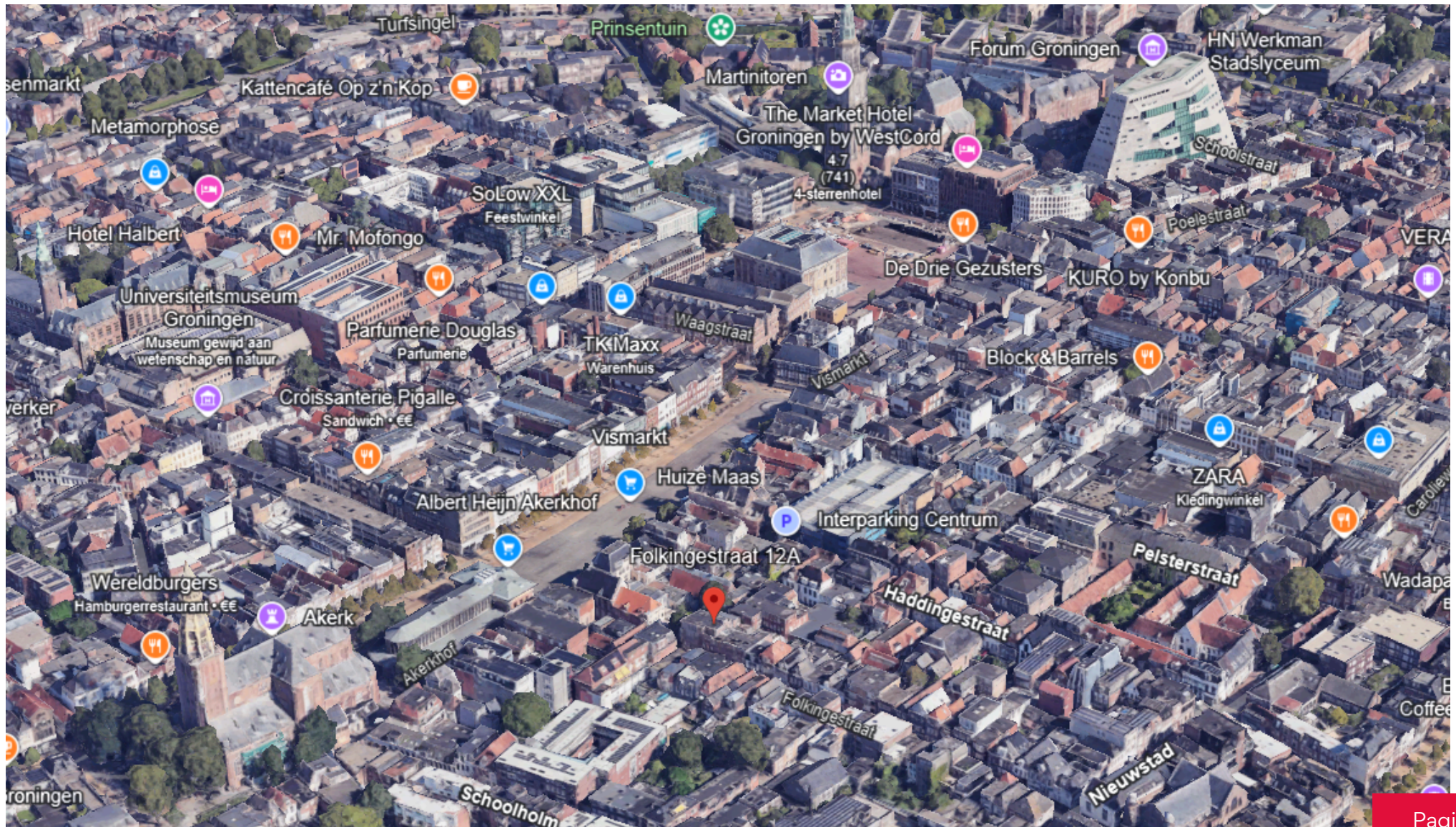


LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl



Iris Nijholt

06 - 243 301 57

i.nijholt@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.