



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

ZWANESTRAAT 5  
GRONINGEN





# KEY FACTS



**Winkelruimte**



**Totaal ca. 91 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**€ 25.000,- per jaar**





# INFORMATIE

*Winkelruimte met een karakteristieke pui middenin de bruisende Zwanestraat beschikbaar voor de verhuur.*

## Object

Zwanestraat 5 (9712 CH) Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Gelegen in de binnenstad van Groningen nabij de Grote Markt en de Vismarkt. De Zwanestraat is een uniek stukje Groningen met veel gezellige modezaken, woonwinkels en (dag)horecazaken. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd Douglas, Cookinglife, Cleding Raad, A Fish Named Fred, De Kaaskop, Ugly Duck en Salsa Shop. Het betreft de huidige winkel van Sari Butik.

## Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 56 m <sup>2</sup> vvo
Kelder	ca. 35 m <sup>2</sup> vvo
<b>Totaal</b>	<b>ca. 91 m<sup>2</sup> vvo</b>





# INFORMATIE

## Frontbreedte

ca. 5,5 meter

## Parkeren

Op ca. 300 meter afstand ligt parkeergarage 'Centrum' met ruimte voor 340 personenvoertuigen (betaald parkeren) en op ca. 400 meter afstand ligt parkeergarage 'Forum' met ruimte voor 382 personenvoertuigen (betaald parkeren).

## Energie label

Label: C

Geldig tot: 5 april 2033

## Opleveringsniveau

In huidige staat. De winkelruimte is voorzien van een centrale verwarming, pantry en toilet. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Aanvaarding

In overleg







# VOORWAARDEN

## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaren
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, te vermeerderen met btw

## Huurprijs

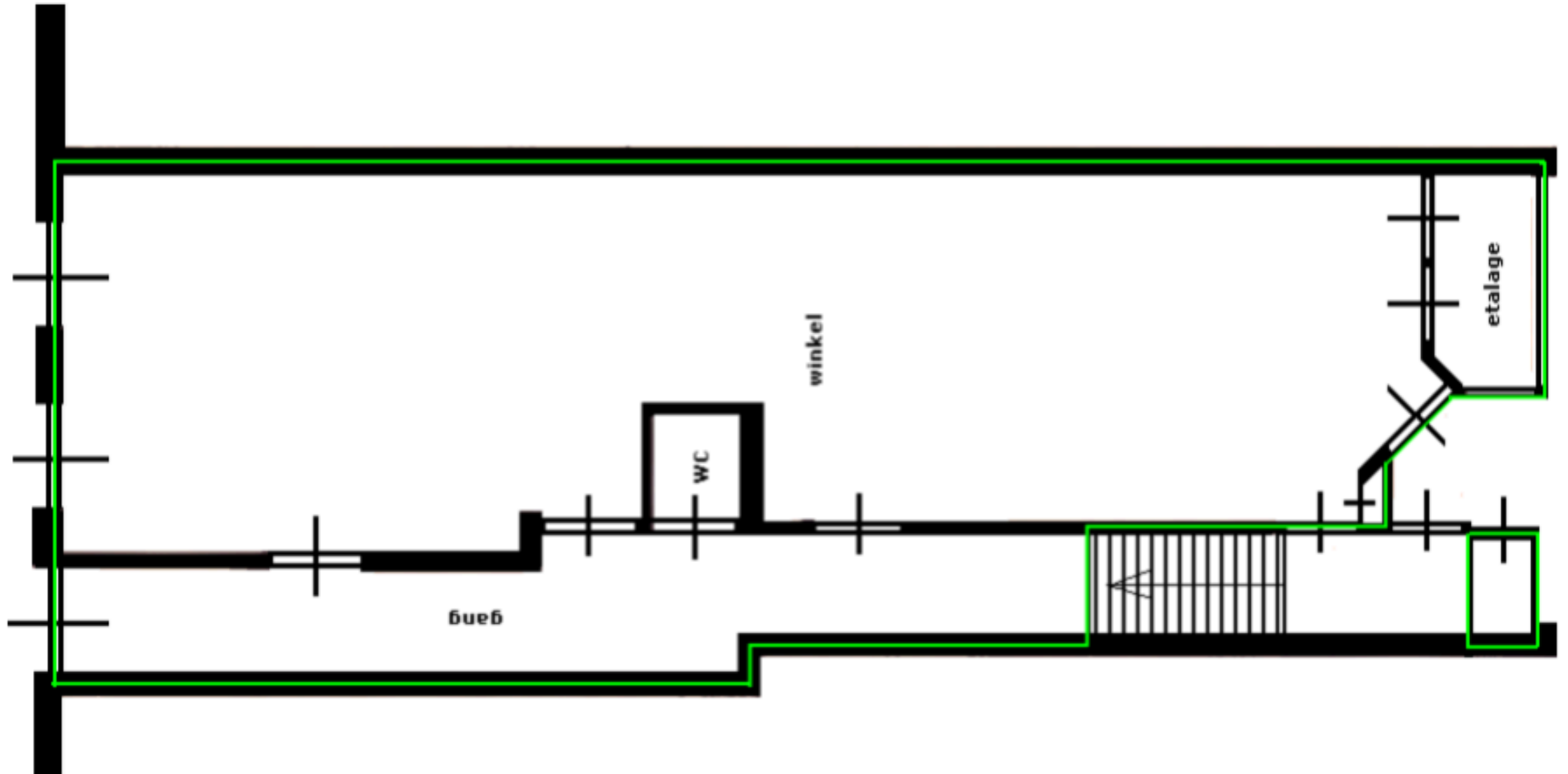
€ 25.000,- per jaar te vermeerderen met btw

## Bijzonderheden

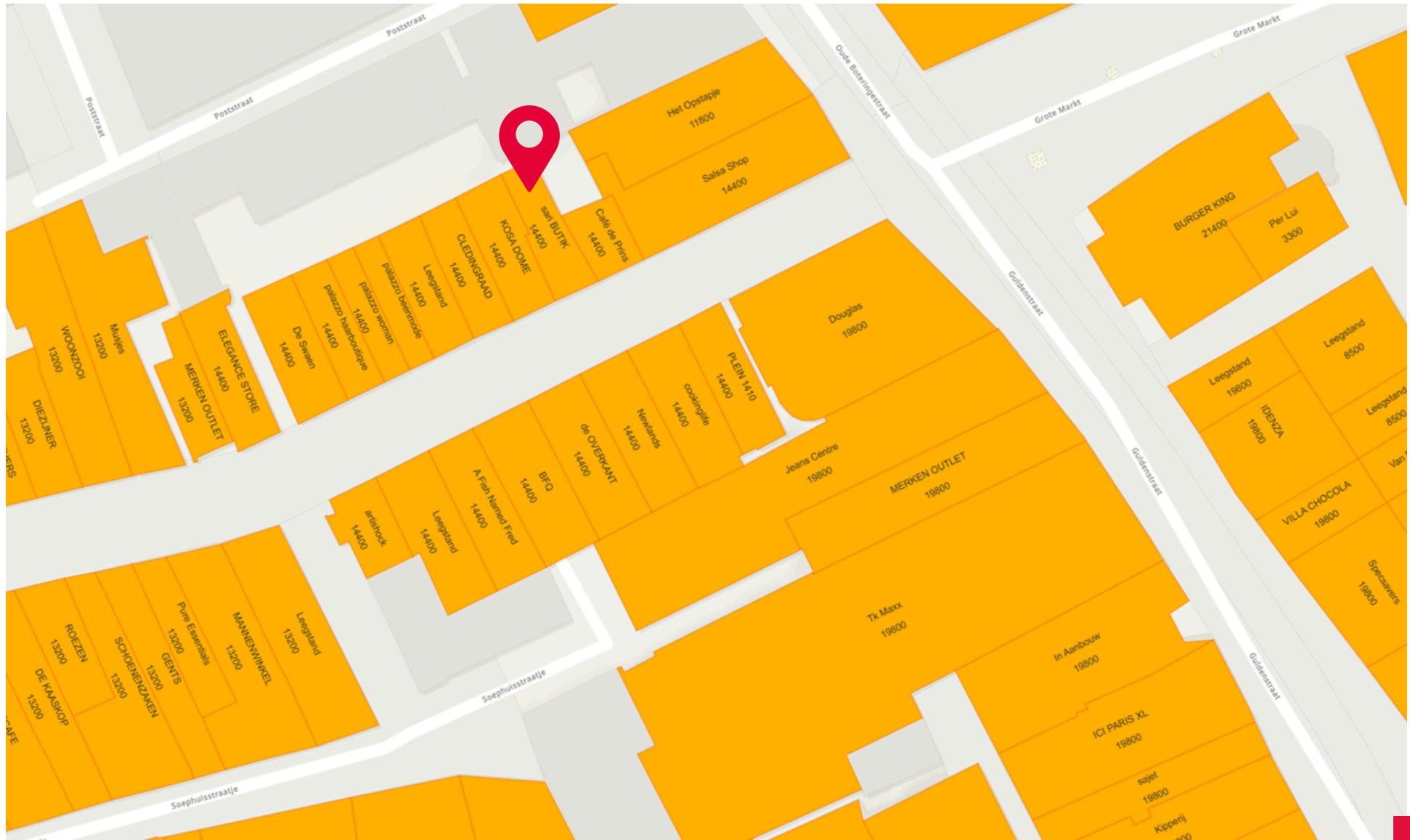
Het object is gelegen in een beschermd stadsgezicht





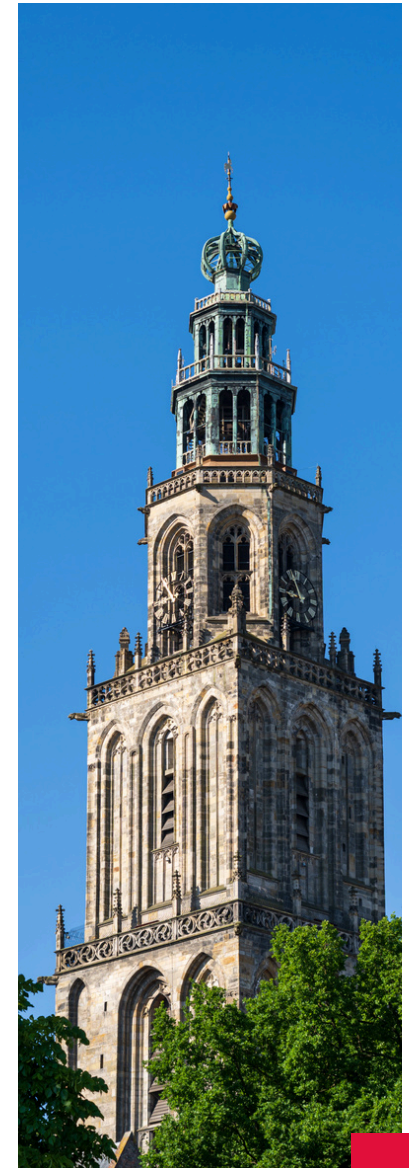
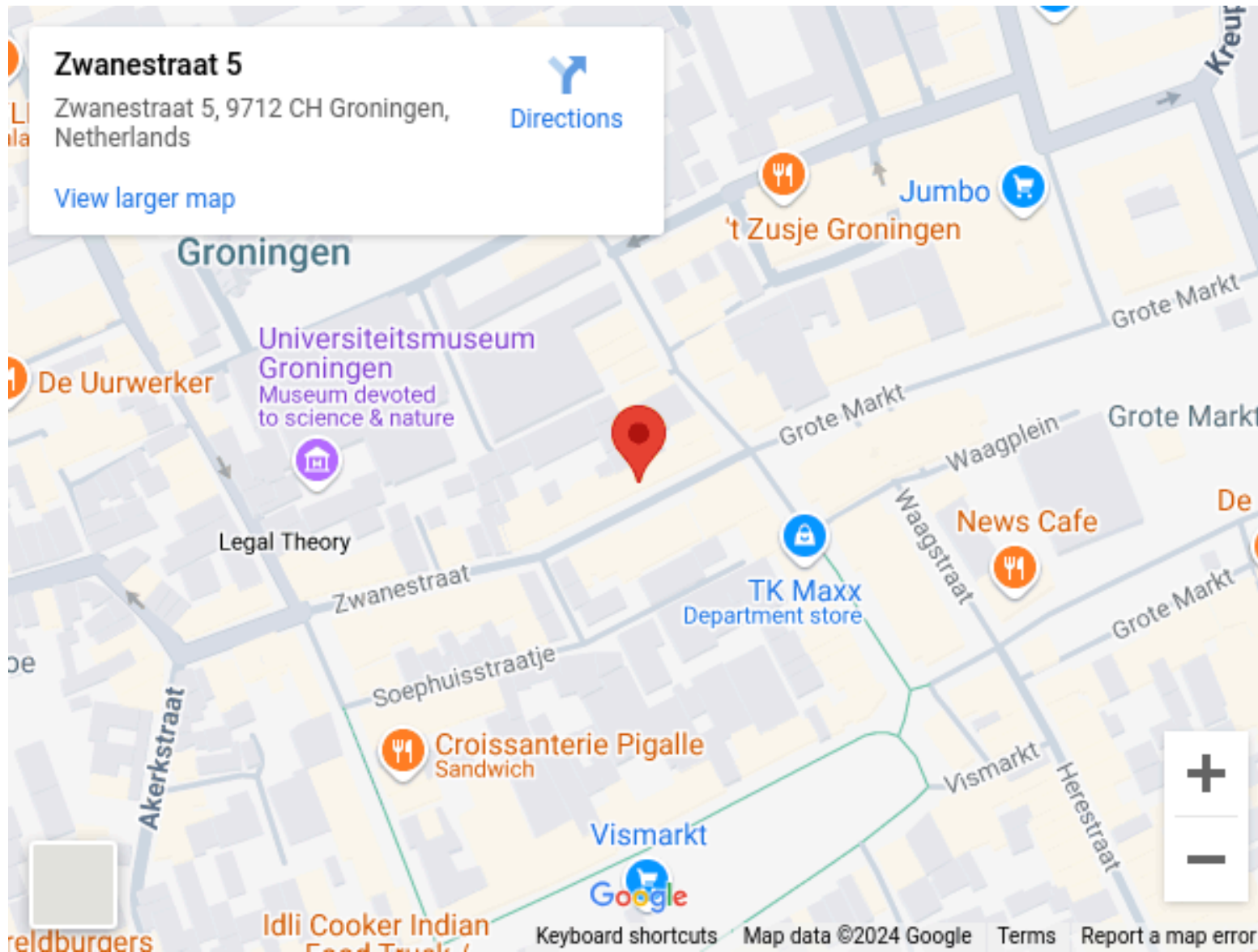








# LOCATIE





# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiussingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Francina Kalfsbeek**

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl



**Iris Nijholt**

06 - 243 301 57

i.nijholt@kooistrafeenstra.nl

## Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.