



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

ZWANESTRAAT 29
GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Begane grond ca. 100 m²



Aanvaarding in overleg



Gemeentelijk monument



**€ 29.500,- per jaar te
vermeerderen met btw**



INFORMATIE

Winkelruimte beschikbaar voor de verhuur in de levendige Zwanestraat, een winkelstraat in het centrum van Groningen nabij de Grote Markt en de Vismarkt. In de Zwanestraat zijn diverse winkels in kleding en woonaccessoires gevestigd en (dag)horecazaken.

Object

Zwanestraat 29 (9712 CJ) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De winkel is gelegen in het midden van de Zwanestraat naast WoonZooi en nabij o.a. Gents, Simon Levelt, de Kaaskop, Cledingraad, Schoenezaken, Sari Butik en Douglas.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
begane grond	ca. 100 m ²
Totaal	ca. 100 m²

Frontbreedte

Zijde	Lengte
Voorzijde	ca. 4,5 meter (netto)



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Op loopafstand van het object zijn verschillende parkeergarages gelegen, o.a. Interparking Centrum (ca. 150 m), Parkeergarage Ossenmarkt (ca. 300 m) en Parkeergarage Forum (ca. 400 m).

Energielabel

Het object beschikt niet over een energielabel, echter is dit ook niet verplicht gezien het object een gemeenschappelijk monument betreft.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 29.500,- per jaar, te vermeerderen met btw





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw



FOTO'S

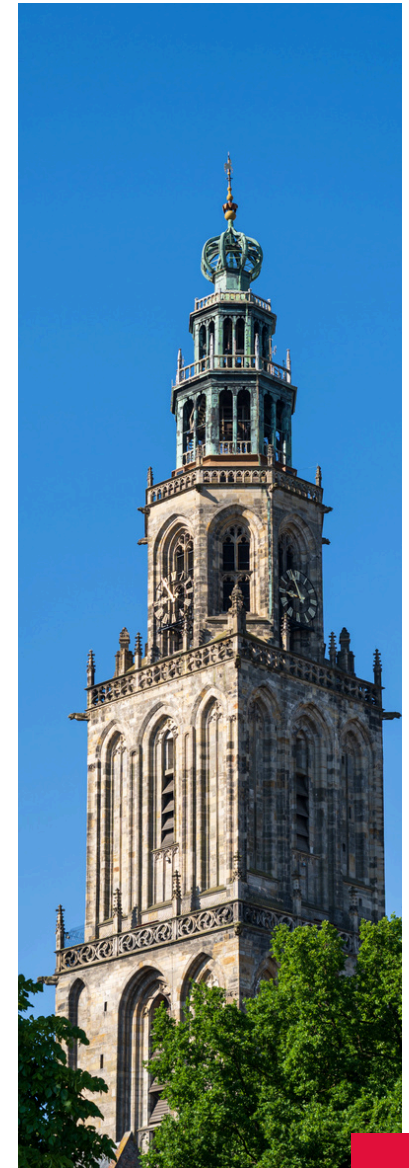


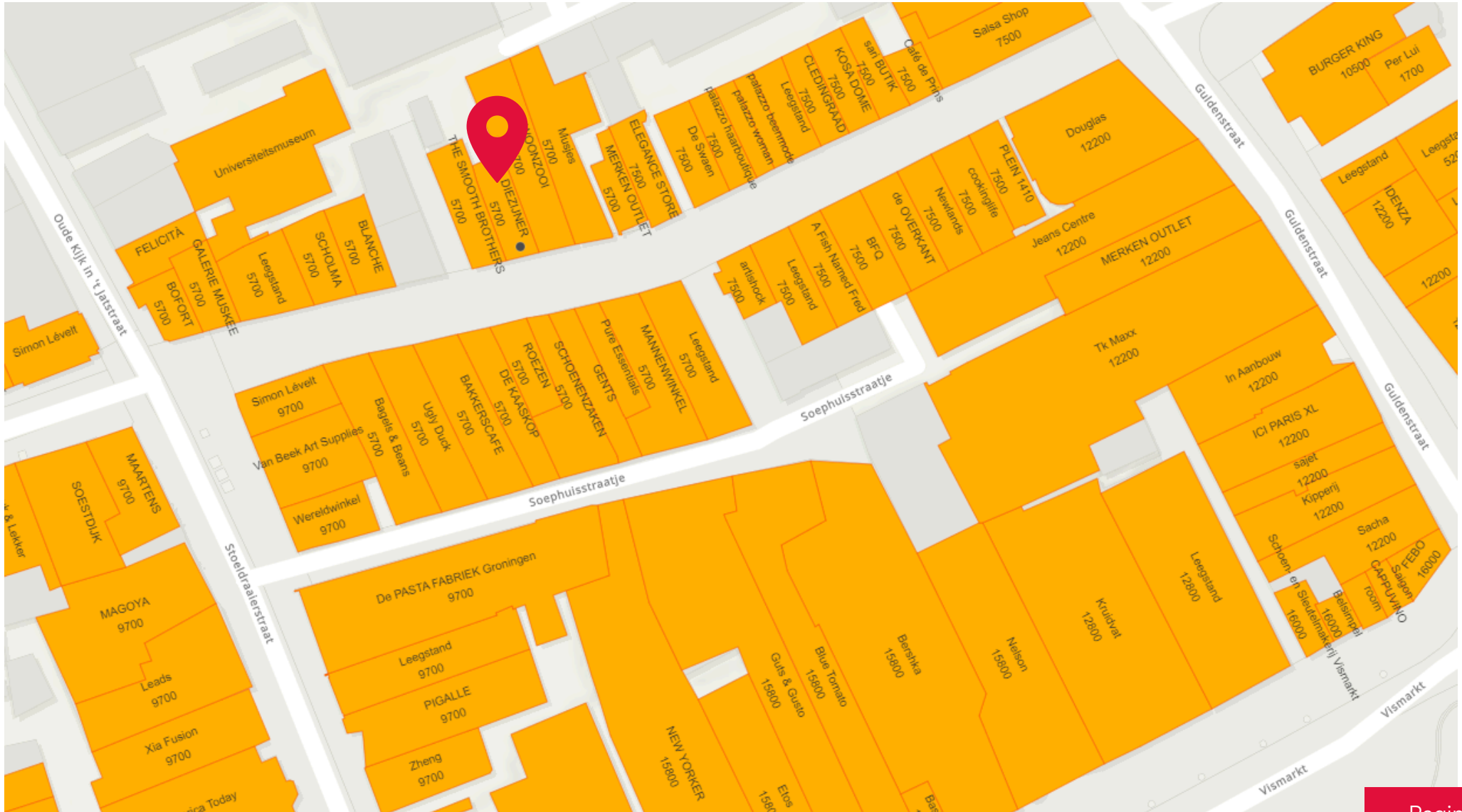
PLATTEGROND

BEGANEGROND

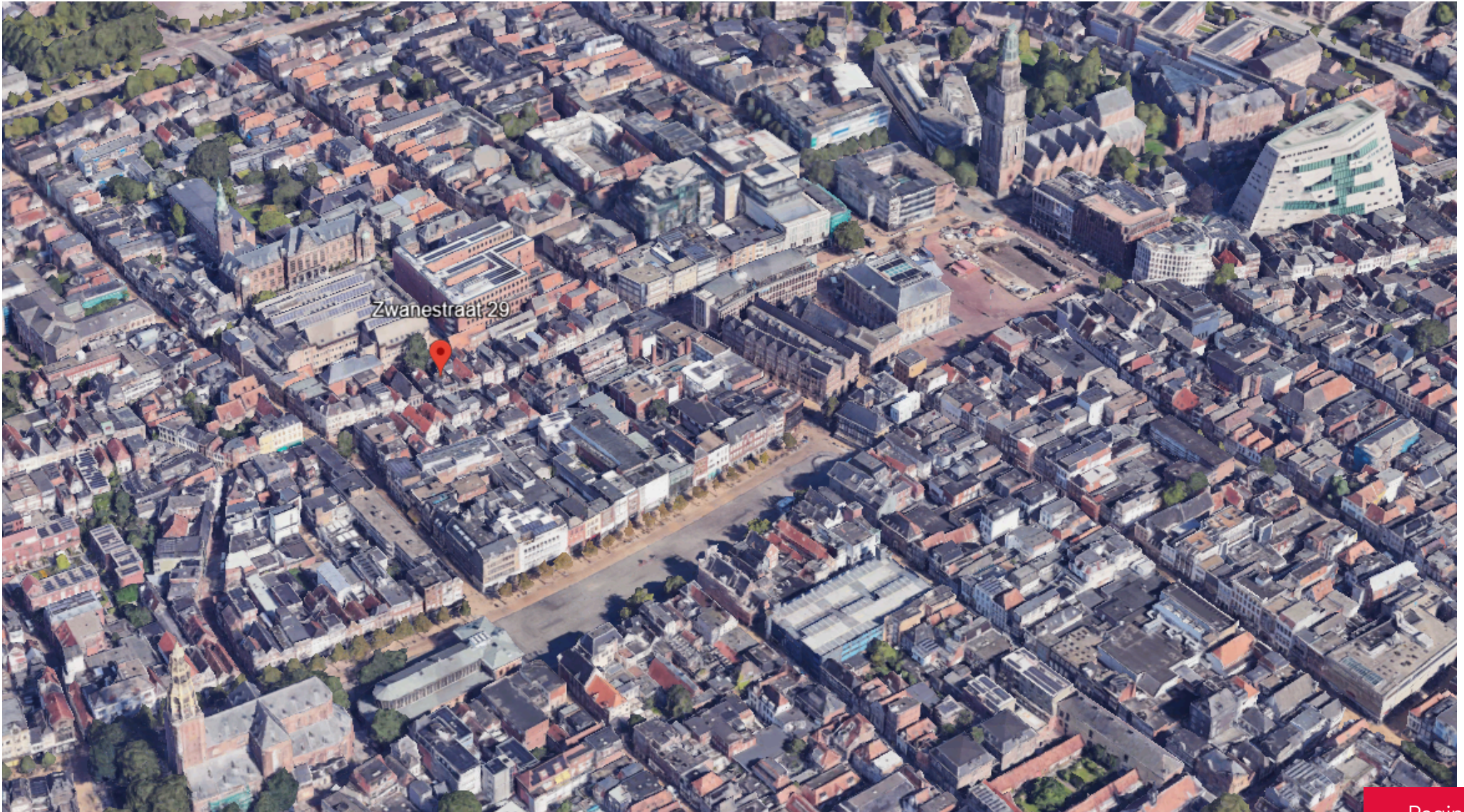


LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaa van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.