



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

HERESTRAAT 56
GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte



A1 locatie

(beste stukje Herestraat)



Begane grond ca. 245 m²



Beschikbaarheid in overleg



€ 225.000,- per jaar





INFORMATIE

Object

Herestraat 56 (9711 LK) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen aan de Herestraat, het A1 winkelgebied van Groningen. Nabij gelegen zijn o.a. ZARA, Hunkemöller, H&M, Normal, HEMA, Guess, JD Sports en C&A. Het betreft de huidige winkel van Only.

Oppervlakte vvo

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 245 m ² vvo
Eerste verdieping (opslag)	In nader overleg

Bruto frontbreedte

Zijde	Lengte
Herestraat	ca. 7,35 meter

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.



INFORMATIE

Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Nabij gelegen parkeergarages zijn o.a. Interparking Centrum (340 plaatsen) en Q-Park Museum Centrum (225 plaatsen).

Demografie

De gemeente Groningen telt bijna 235.000 inwoners en staat hiermee op de 6e plek van grootste stad van Nederland. Groningen heeft als stad het hoogste percentage studenten (25%) en is qua inwoners de jongste stad van Nederland.

Bijzonderheden

- het meetcertificaat is op aanvraag beschikbaar.
- het betreft een Gemeentelijk Monument.



INFORMATIE

Energie­label

Labelklasse: C

Energie-index: 1,17

Geldig tot: 23 december 2025

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

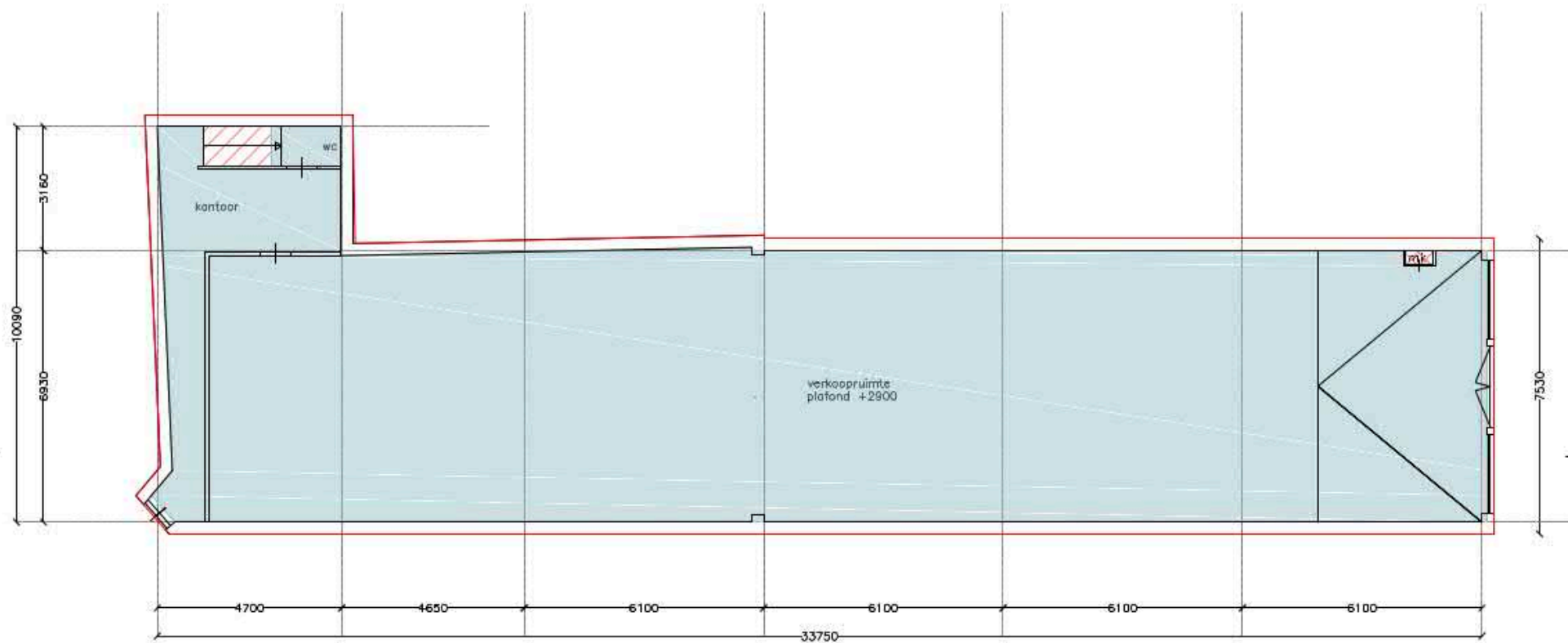
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	10 jaar met een breakoptie na 5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom/bankgarantie van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

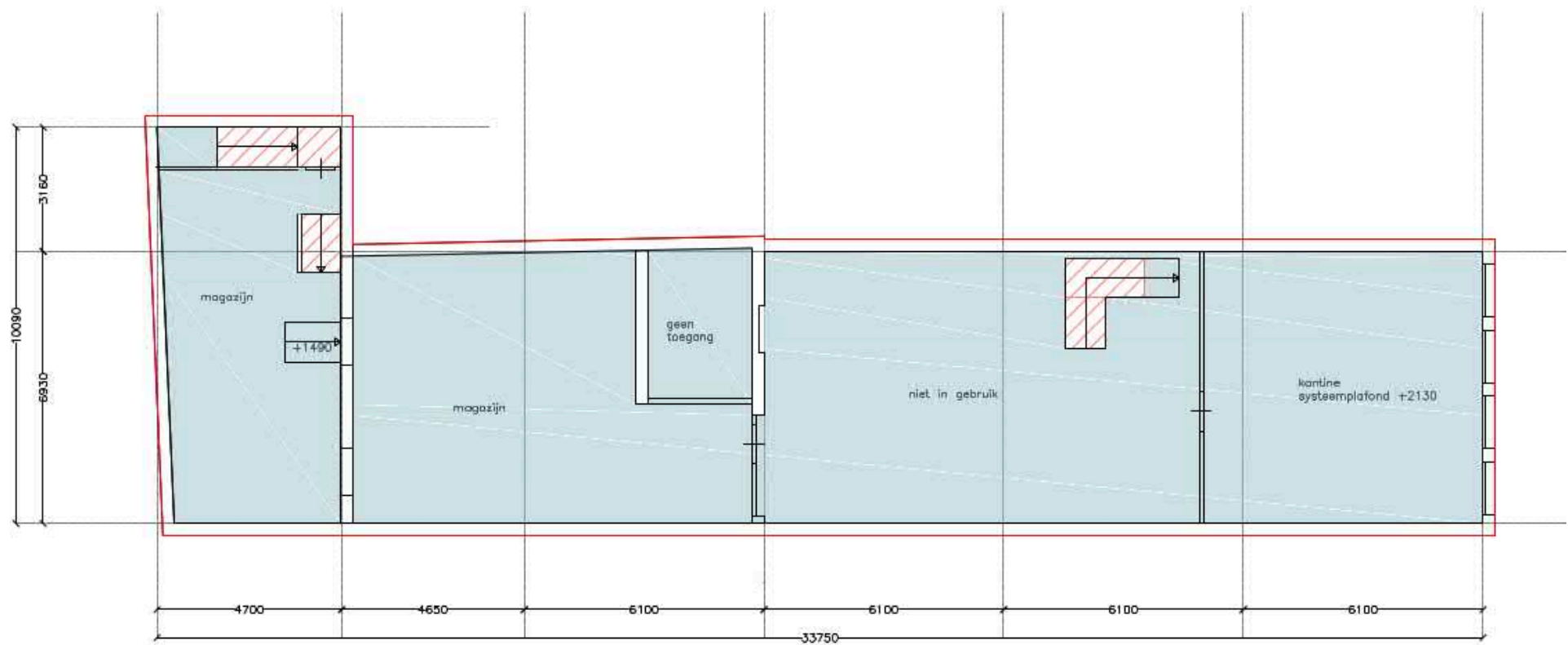
€ 225.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



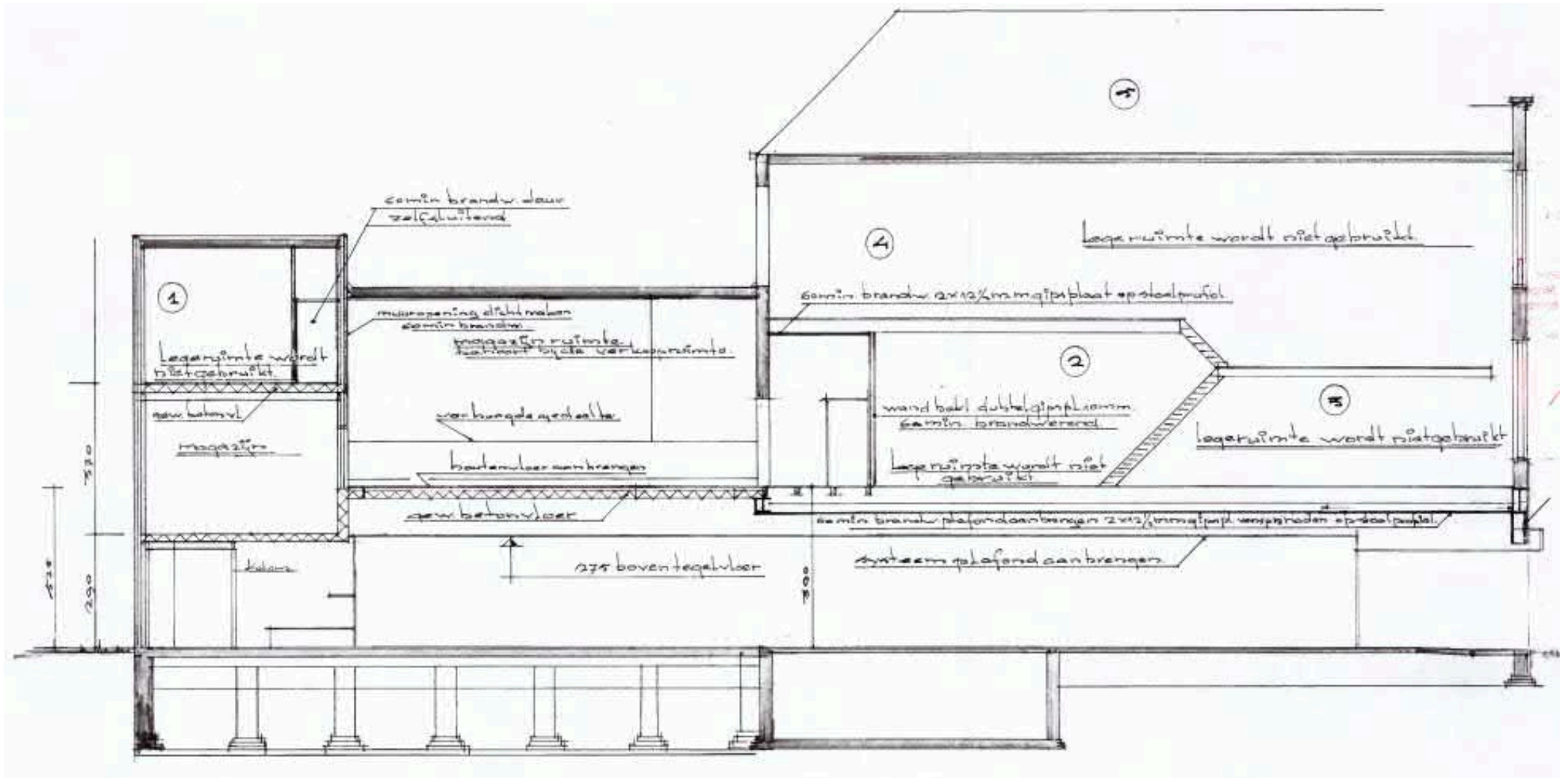




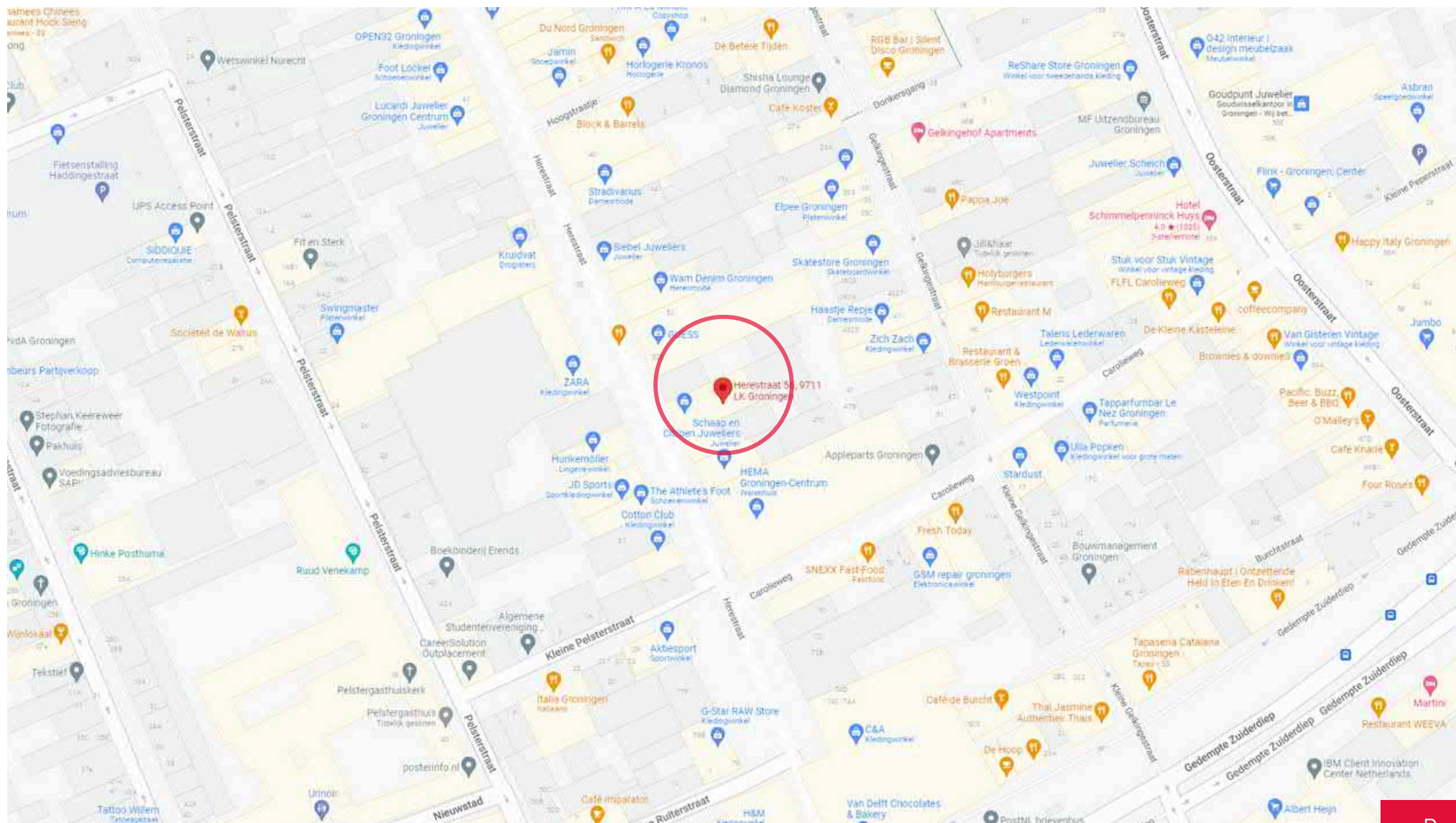
BOUWLAAG 1 - BEGANE GROND



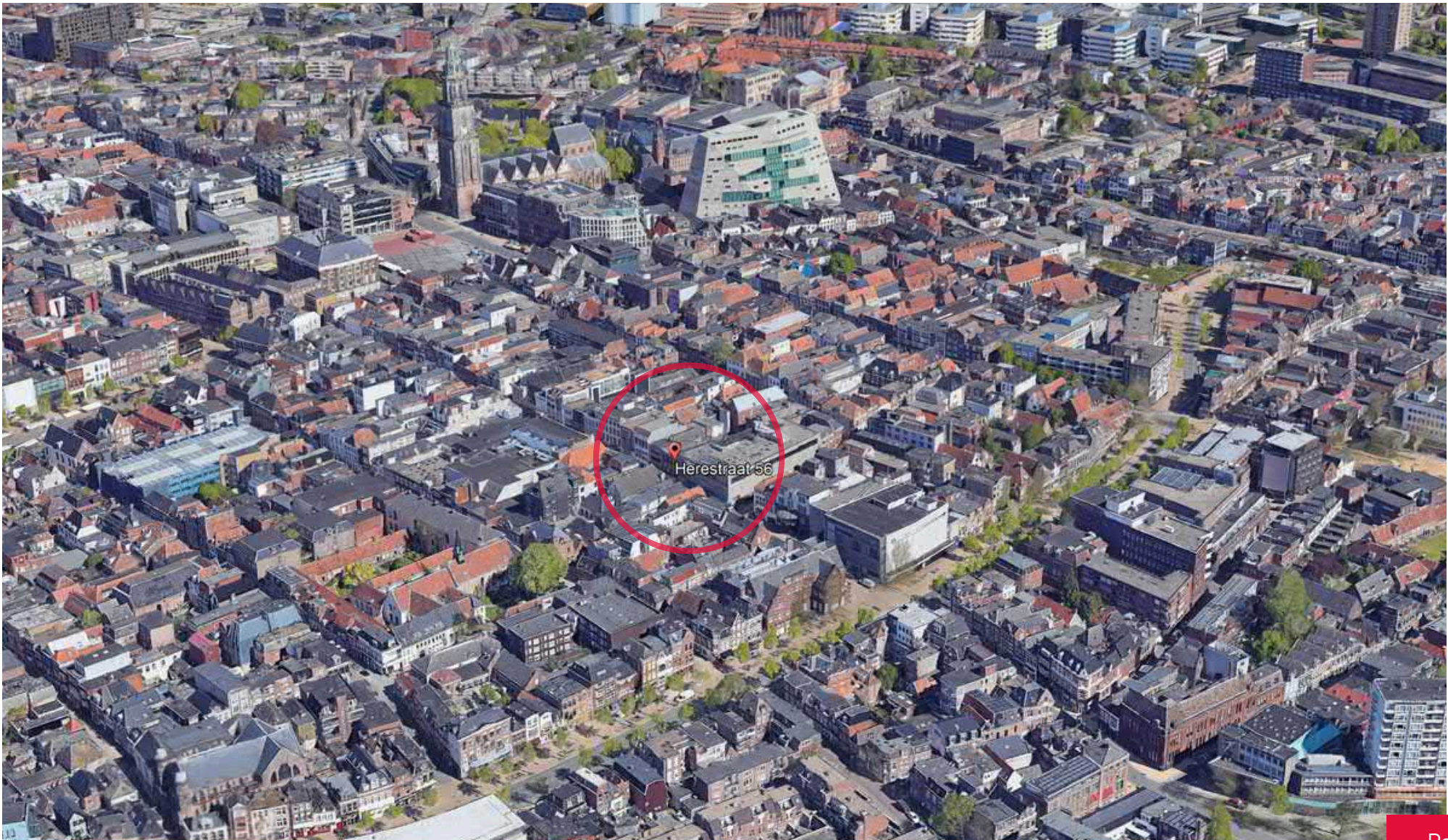
BOUWLAAG 2 – 1e VERDIEPING



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.