



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

STOEPEMAHEERD 20C GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 235 m² VVO



Beschikbaarheid in overleg



Winkelcentrum Beijum



€ 49.800,- per jaar



INFORMATIE

Winkelruimte met veel front (ruim 16 meter) beschikbaar middenin wijkwinkelcentrum Beijum.

Object

Stoepemaheerd 20c (9737 TL) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Aan de noordkant van de stad Groningen bevindt zich de wijk Beijum en het gelijknamige Winkelcentrum Beijum. In het winkelcentrum zijn diverse landelijke ketens gevestigd waaronder Zeeman, Etos, Primera, Gall en Gall maar ook plaatselijke winkels waaronder een dierenspeciaalzaak, cadeauwinkel en een slagerij. Aan de buitenzijde bevindt zich tevens een Lidl supermarkt. Het betreft de voormalige winkel van Intertoys.

Oppervlakte

ca. 235 m² VVO (ca. 249 m² BVO)

Frontbreedte

ca. 16 meter





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid bij het winkelcentrum aanwezig (gratis parkeren).

Bereikbaarheid

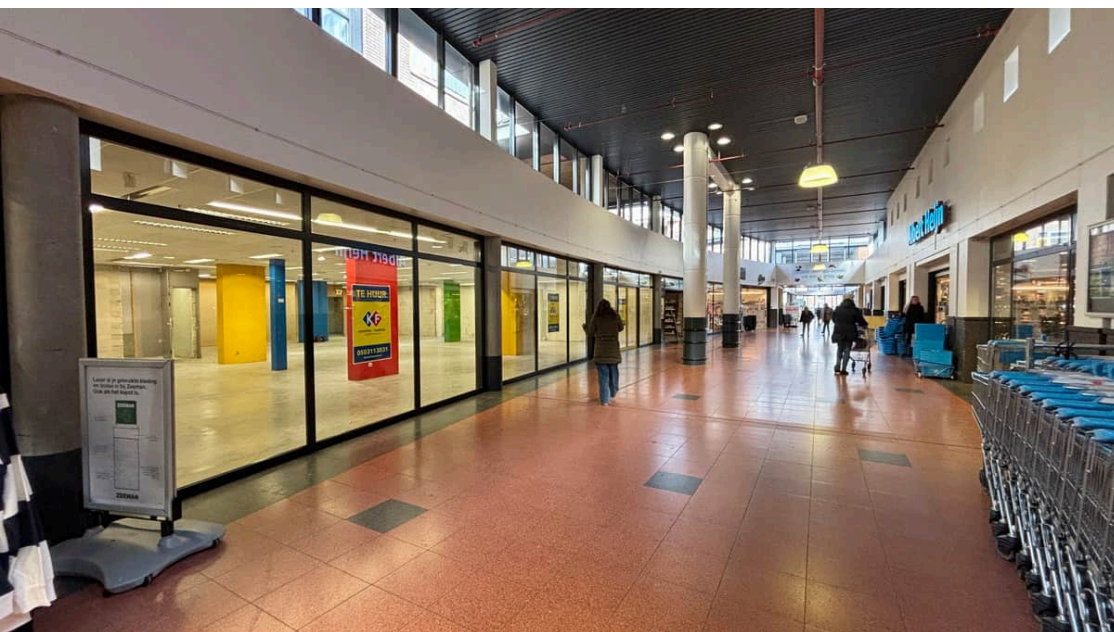
Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Aanvaarding

In overleg.

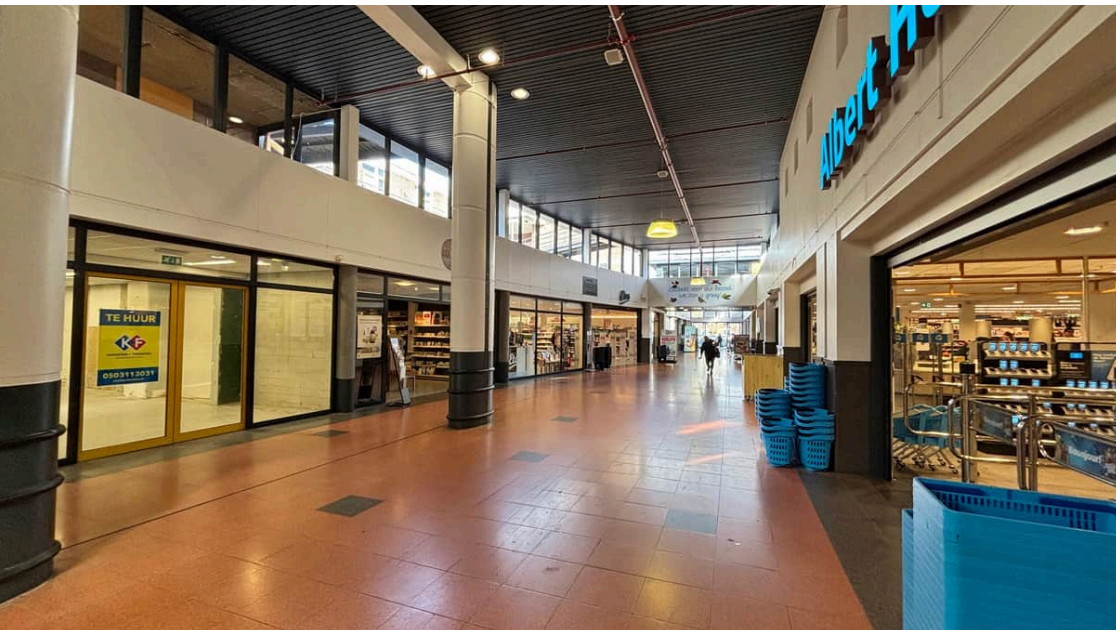
Bijzonderheden

- Iedere vrijdag avond is er koopavond in het winkelcentrum
- in de loop van het jaar krijgt de Albert Heijn een totale make over
- Huurder is verplicht lid te worden van de winkeliersvereniging





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw



Huurprijs

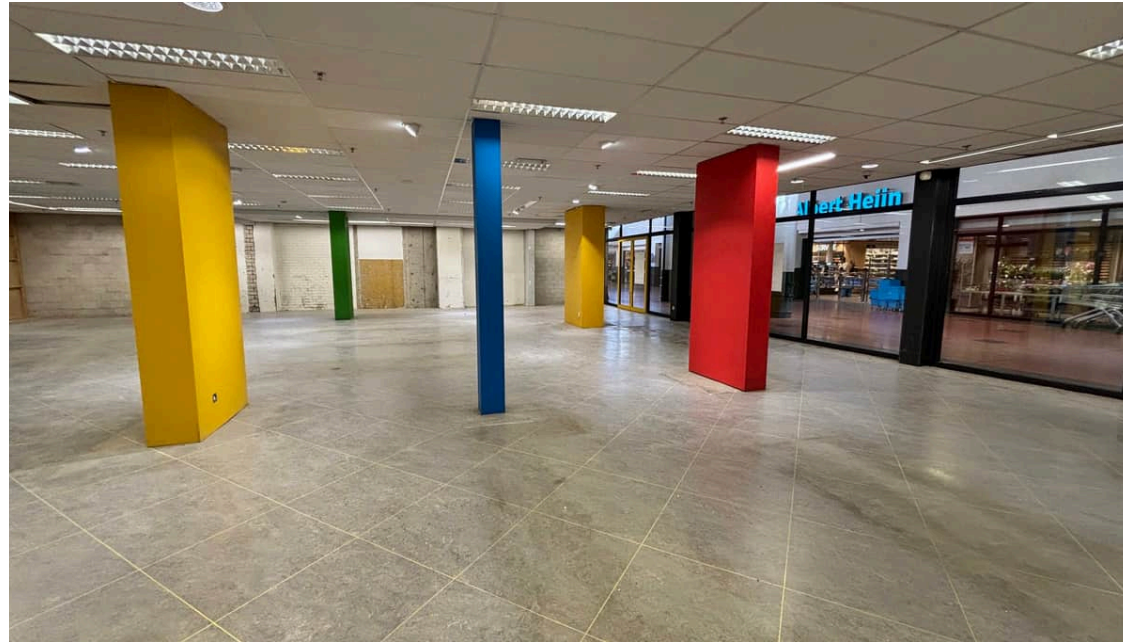
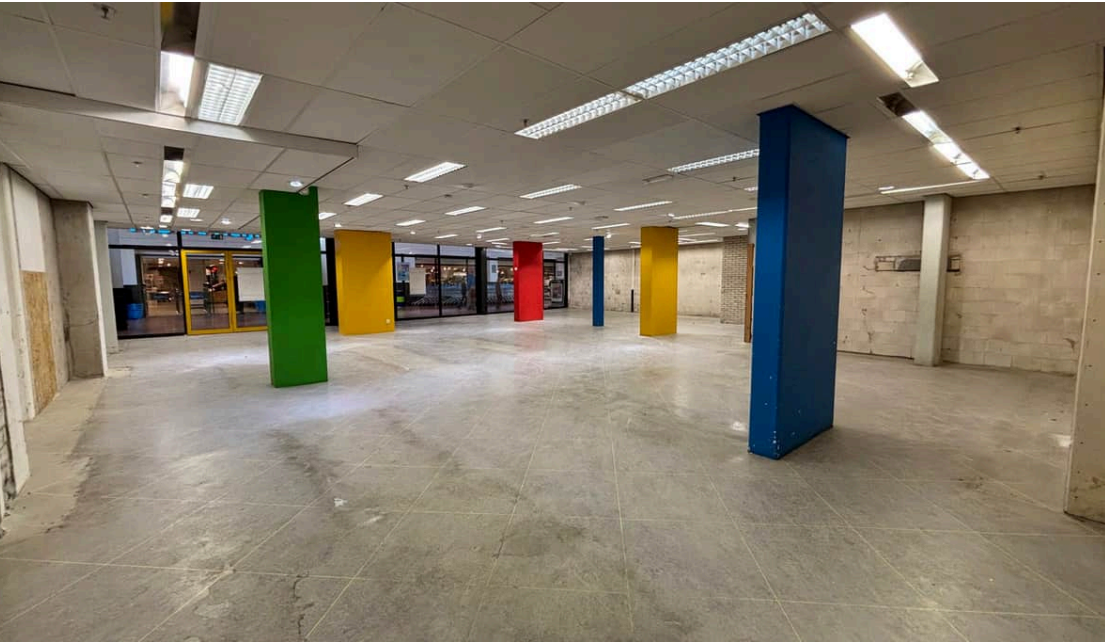
€ 49.800,- per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 1.805,25 per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot promotiebijdrage

€ 1.606,05 per jaar, te vermeerderen met btw

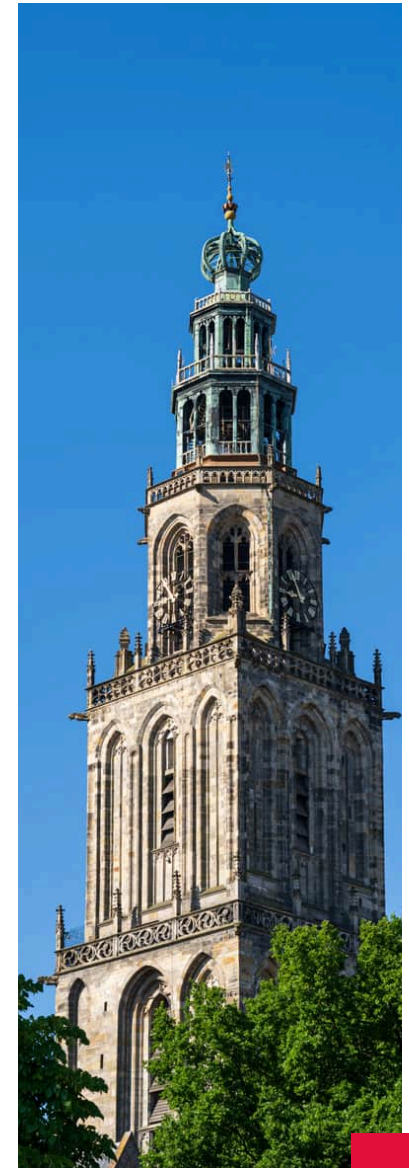
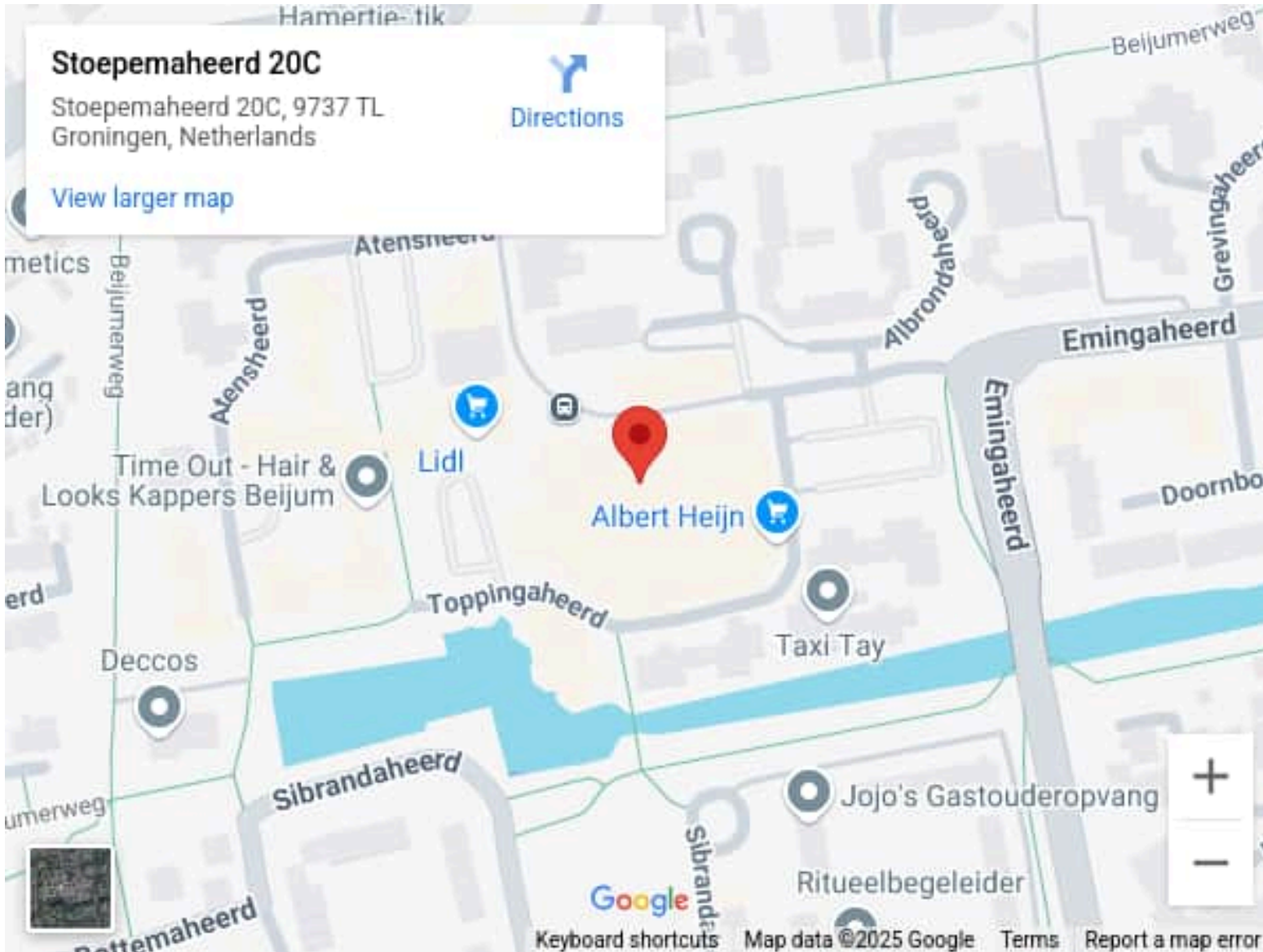


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

LOCATIE



GOADPLAN



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.