



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

—
**STEENTILSTRAAT 8
GRONINGEN**



KEY FACTS



Winkelruimte



Totaal ca. 48 m²



Beschikbaar per 1 maart 2025



Gemeentelijk monument



€ 1.000,- per maand



INFORMATIE

Object

Steentilstraat 8 (9711 GM) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Groningen, nabij het Gedempte Zuiderdiep en de Oosterstraat. Het pand bevindt zich aan de Steentilstraat, een levendige winkelstraat met veel voetgangersverkeer. In de directe omgeving zijn diverse boetieks, (dag)horecazaken en culturele voorzieningen te vinden, o.a. De Jongens van Hemmes, Tien Vintage, Anno Domini, Happy Walker en Martini Hotel. Het betreft de huidige winkel van Magic Buzz.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer en per fiets is het object goed bereikbaar, met het Hoofdstation dichtbij en bushaltes op loopafstand (> 50 meter).

Oppervlakte

ca. 48 m²

Frontbreedte

ca. 5 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Er is een toilet aanwezig in het souterrain en die wordt gedeeld met een bewoner. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij verschillende parkeergarages, o.a.: Q-Park Rademarkt (ca. 100 meter), Parkeergarage Forum (ca. 250 meter) en Q-Park Museum Centrum (ca. 350 meter).

Energielabel

Labelklasse: G

Geldig tot: 6 oktober 2034

Aanvaarding

Per 1 maart 2025





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 12.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

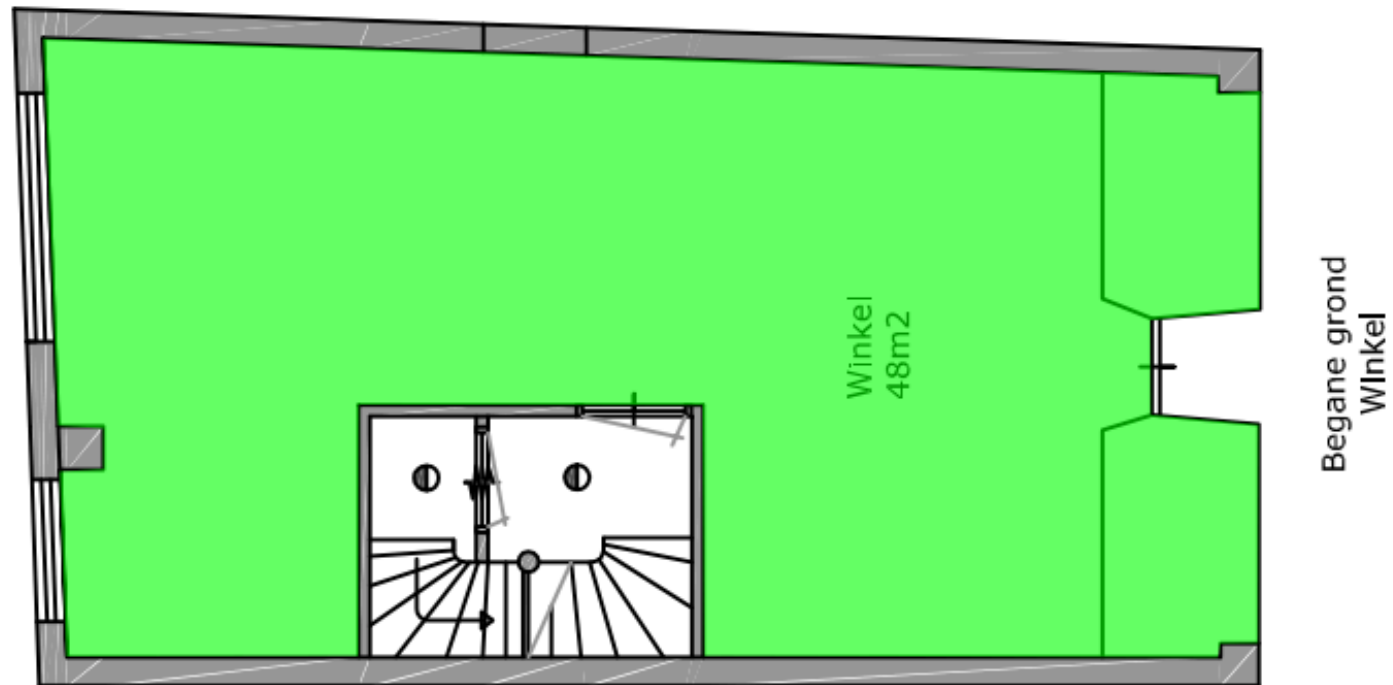
Servicekosten

€ 15,- per maand voor verbruik van water en vastrecht.

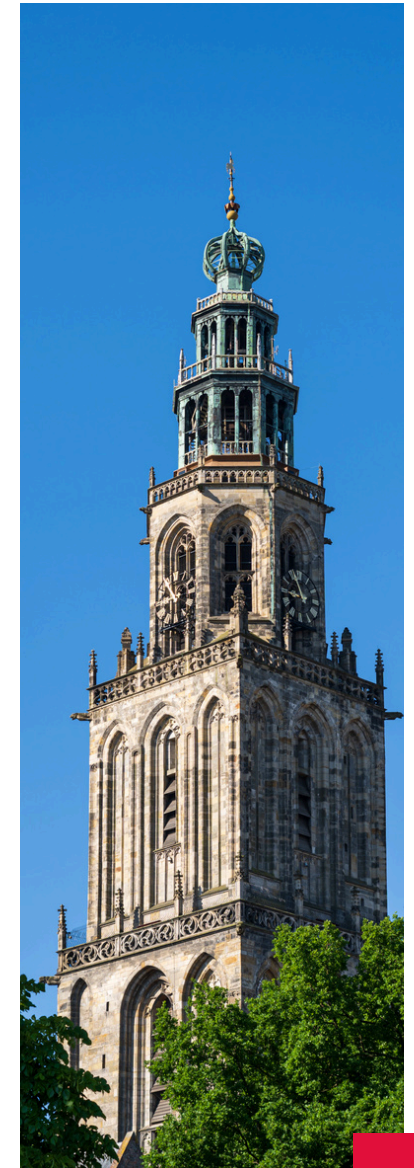
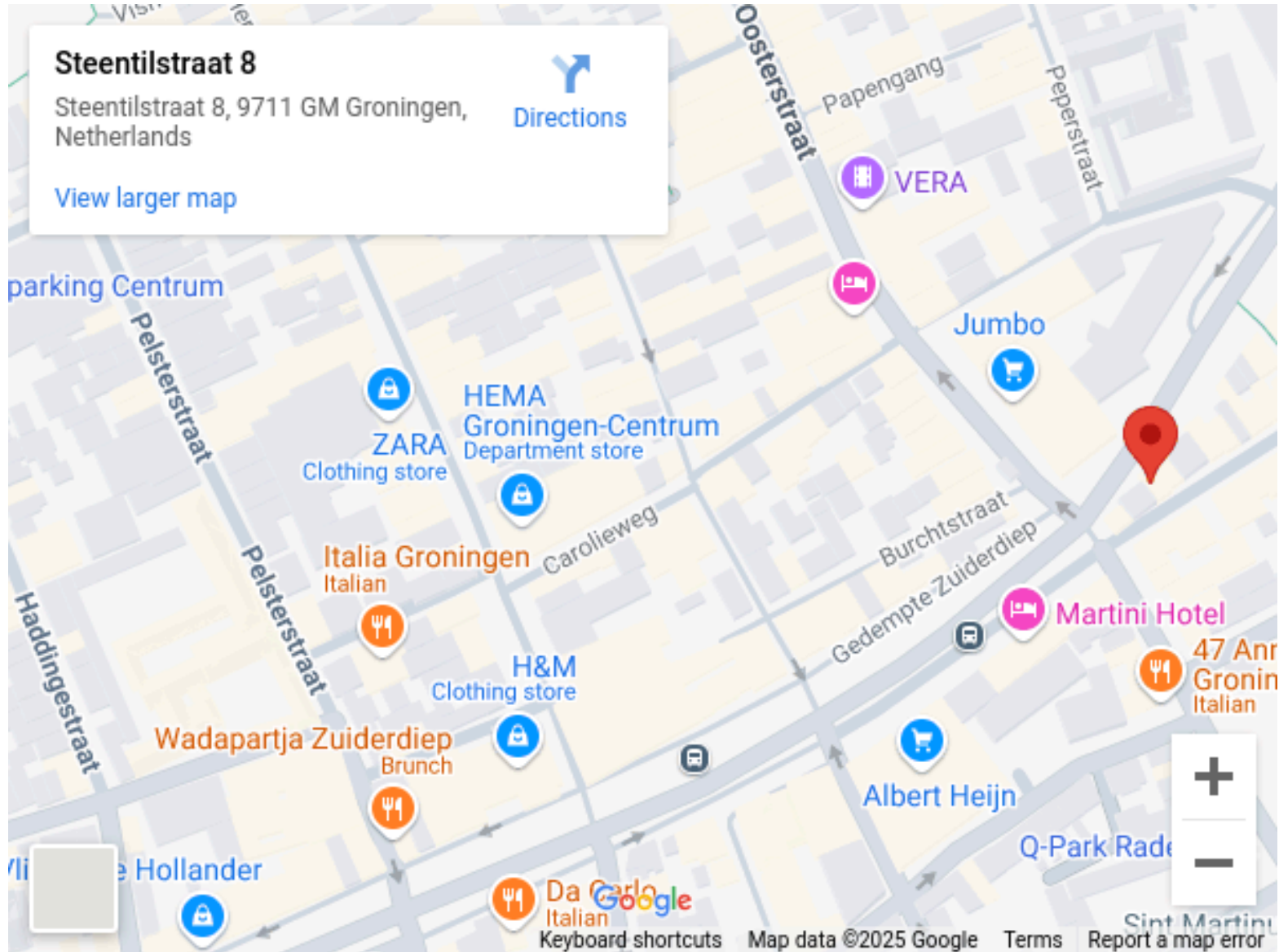


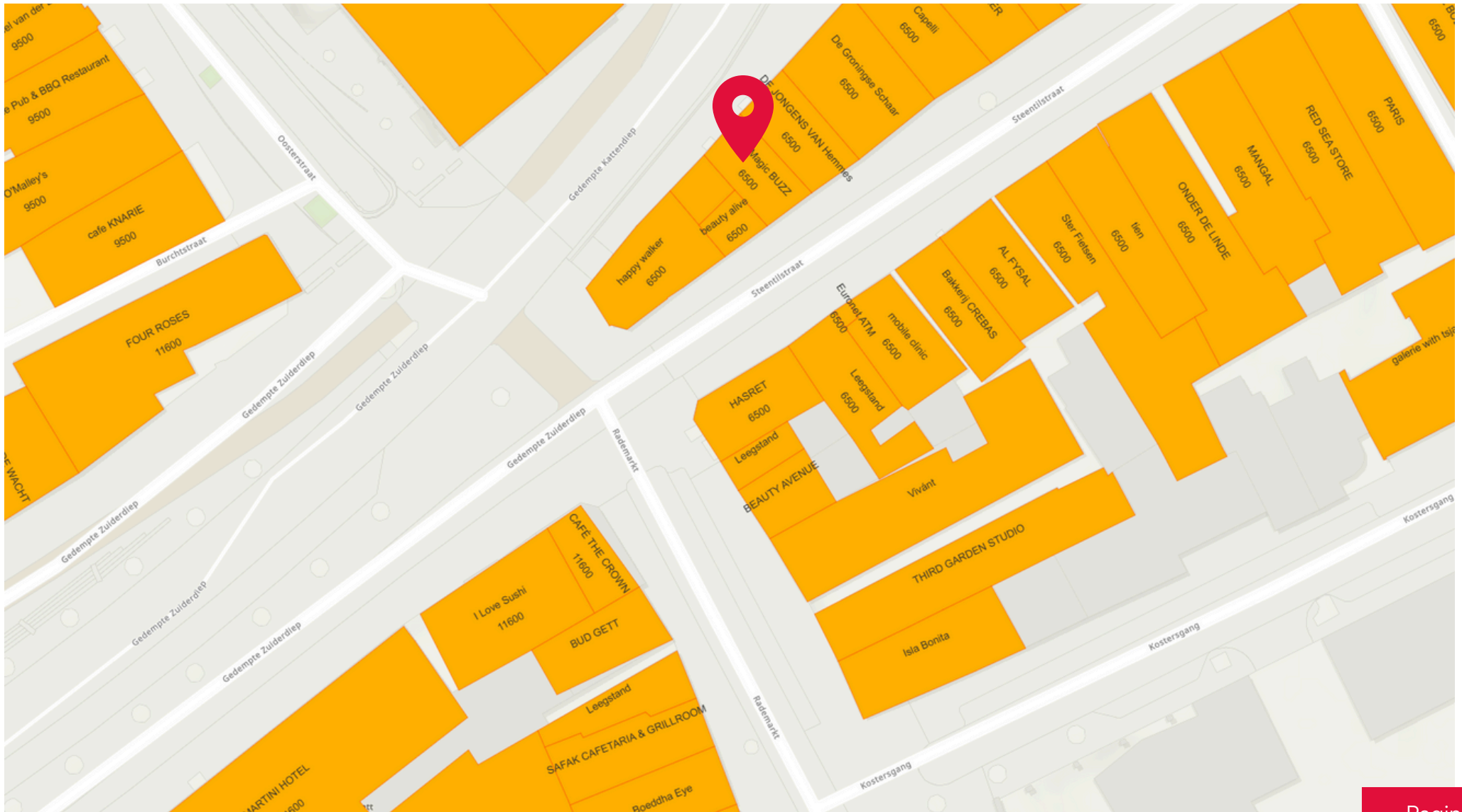
BEELDBANK



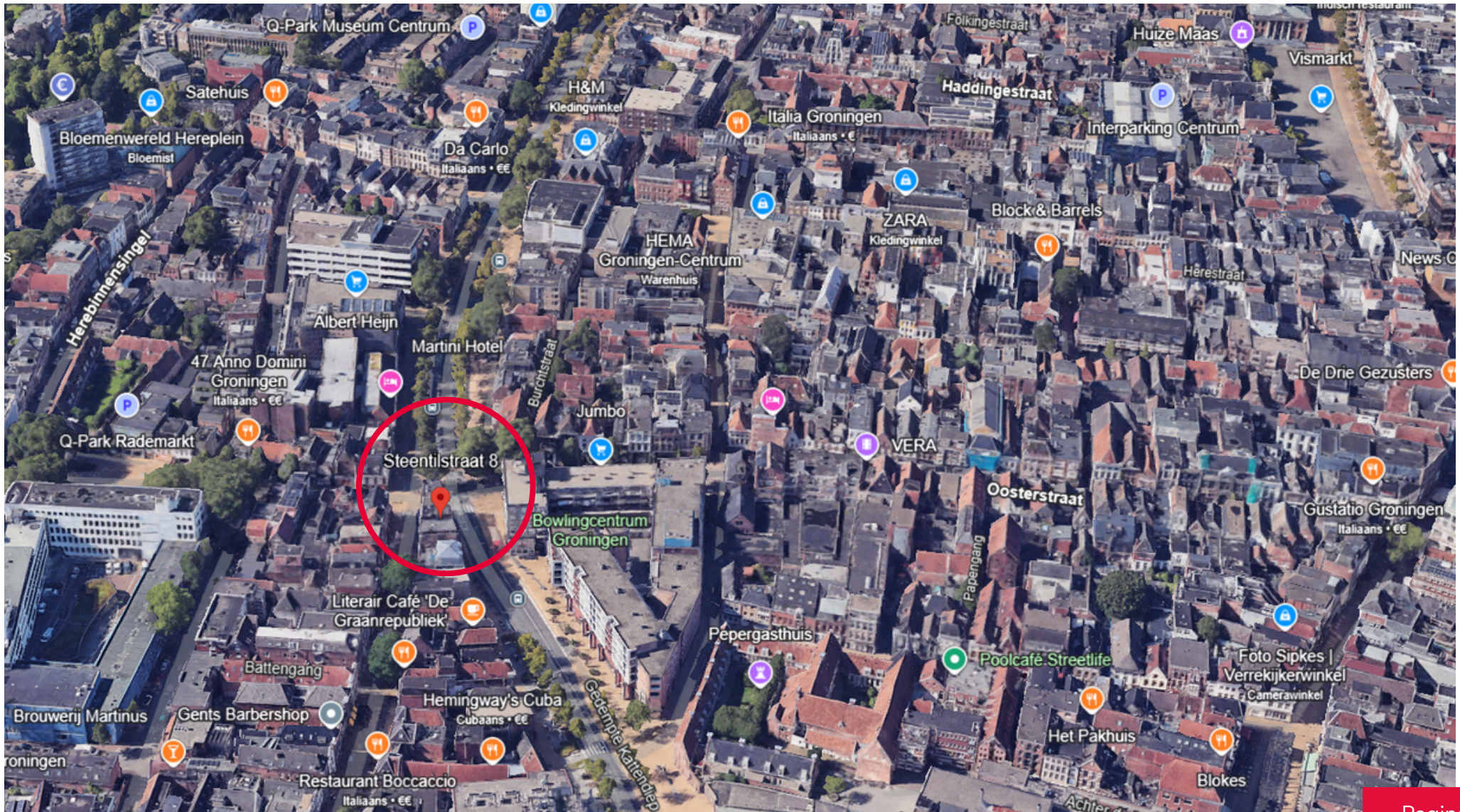


LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Igor Feenstra

06 – 290 450 69

ipf@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.