



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

FOLKINGESTRAAT 34 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte



**Begane grond ca. 90 m² en
kelder ca. 53 m²**



Beschikbaarheid in overleg



Gemeentelijk monument



€ 32.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Folkingestraat 34 (9711 JX) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen midden in de populaire Folkingestraat. De straat staat bekend om zijn diversiteit aan lokale ondernemers en bijzondere boetieks, variërend van handgemaakte sieraden, mode tot kunst, interieurartikelen en leuke (dag)horecazaken. De straat is ook een drukke wandel- en fietsroute die het NS Hoofdstation verbindt met de Vismarkt. Winkels in de straat zijn o.a. My Jewellery, FRIS!, ZUMO en Bistro Boys. Het betreft de huidige vestiging van de Barbier.

Oppervlakte

| Verdieping | Oppervlakte |
|---------------|------------------------------|
| Begane grond | ca. 90m ² |
| Kelder | ca. 53 m ² |
| Totaal | ca. 143 m² |

Frontbreedte

ca. 6 meter bruto



INFORMATIE

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Op steenworp afstand vindt je verschillende overdekte parkeergarages, zoals: Interparking Centrum (ca. 100 meter), Q-park Museum (ca. 300 meter) en Parkeergarage Forum (ca. 500 meter).

Aanvaarding

Per 1 november 2025 of eventueel eerder in overleg met de huidige huurder.

Energie label

Het object beschikt thans niet over een energielabel, dit is echter niet verplicht gezien het een gemeentelijk monument betreft.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

| | |
|---------------------|--|
| Huurovereenkomst | ROZ model 2012 |
| Huurperiode | 5 jaar |
| Verlenging | met telkens 5 jaar |
| Opzegtermijn | 12 maanden |
| Huurbetaling | per maand bij vooruitbetaling |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling | waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en btw |

Huurprijs

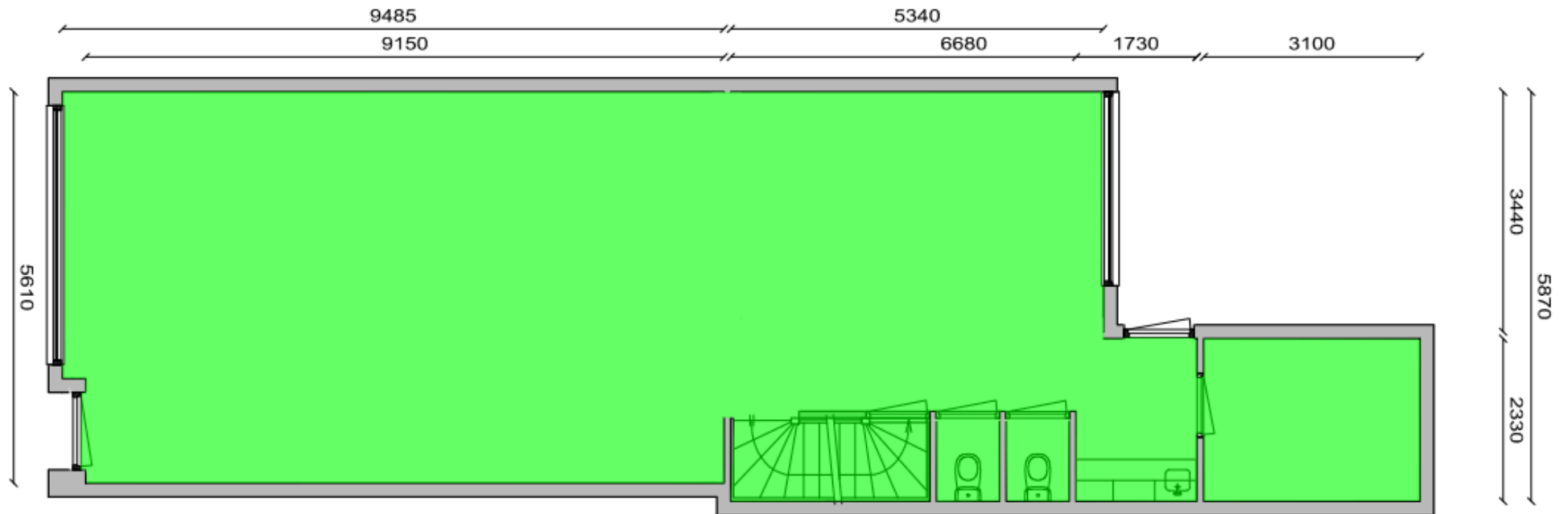
€ 32.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Bijzonderheden

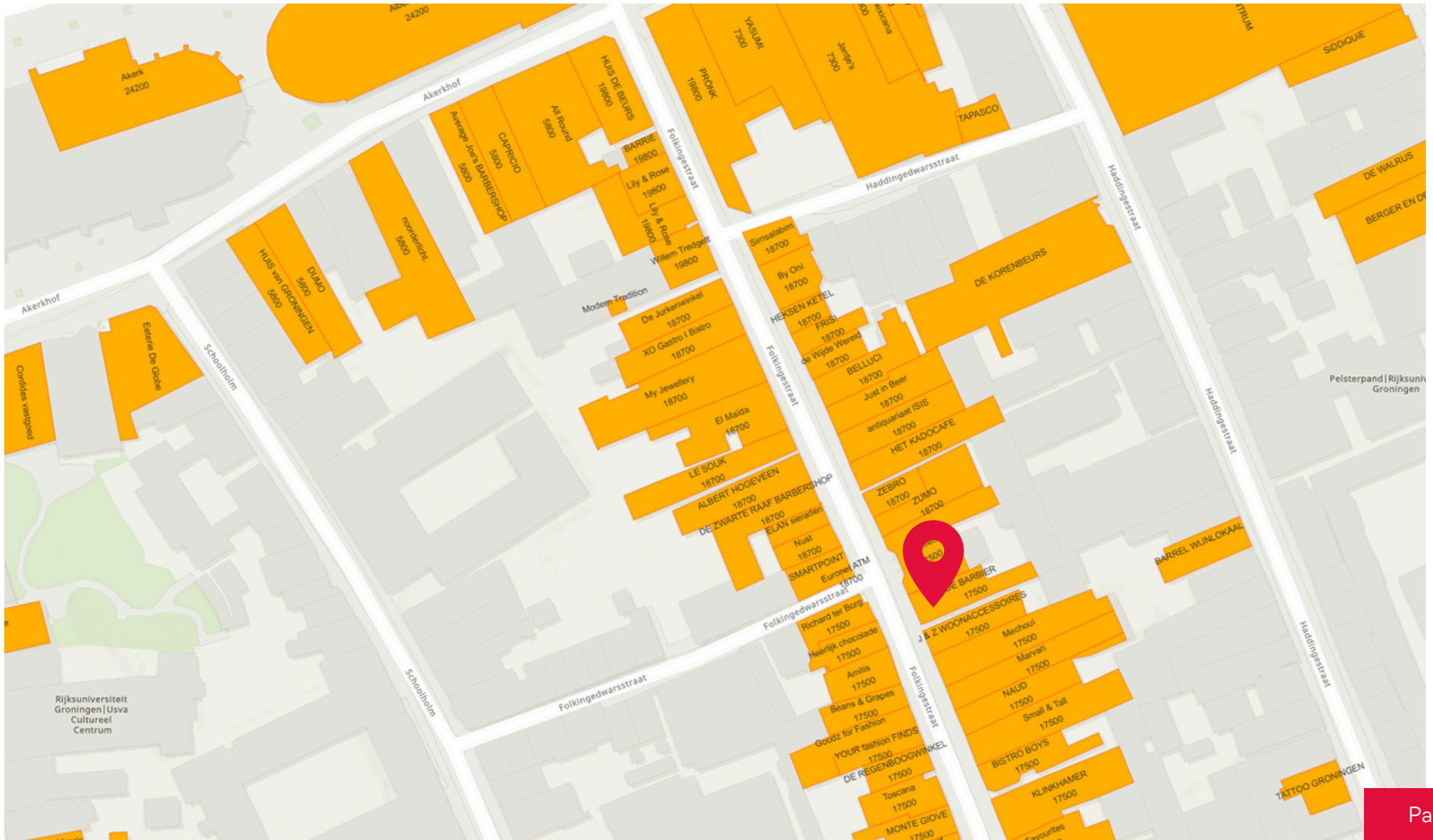
Het object betreft een gemeentelijk monument welke is gelegen binnen een beschermd stadsgezicht

PLATTEGROND

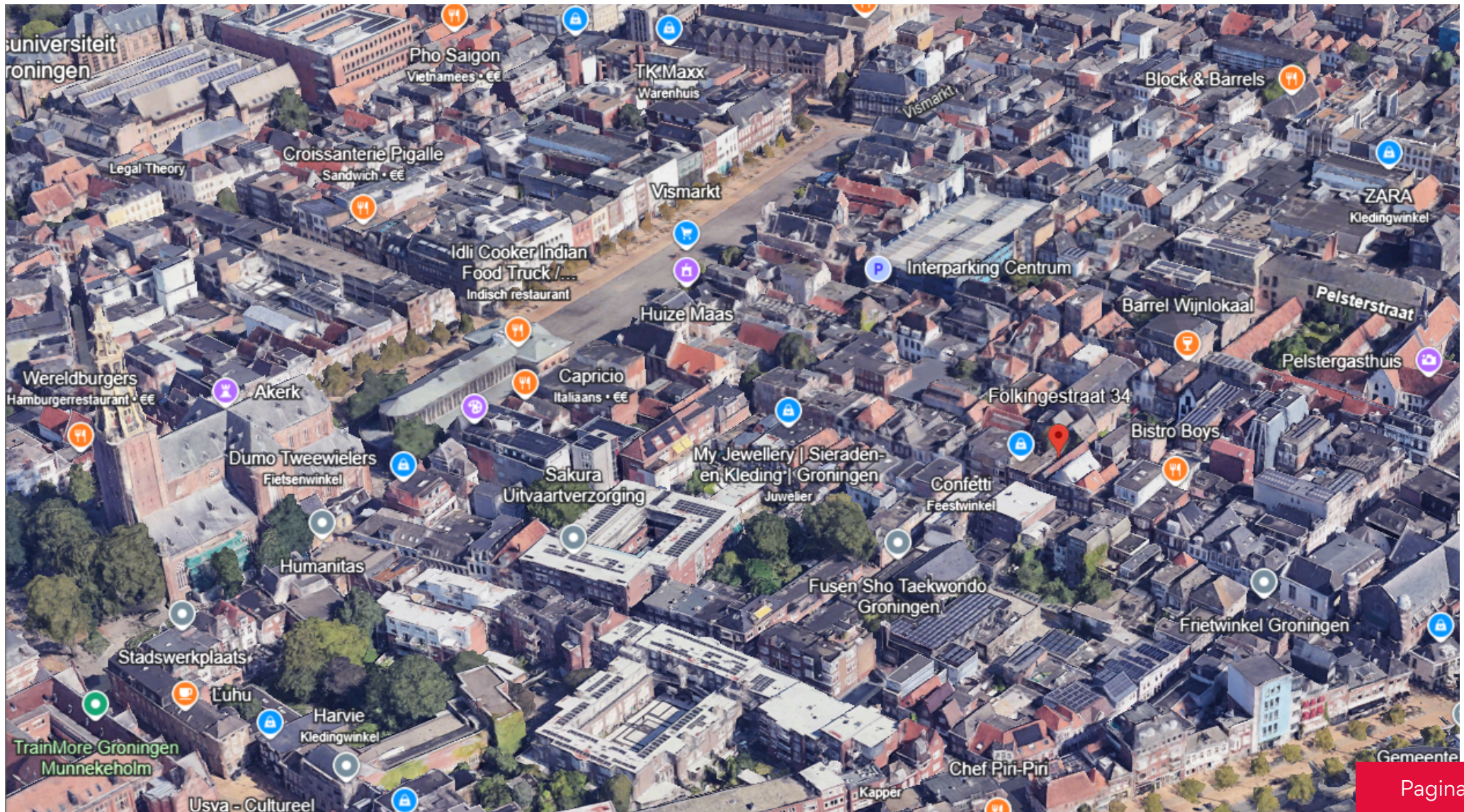
FOLKINGESTRAAT 34



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.