



BEDRIJFSRUIMTE

OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 42

Te huur € 30.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

160 m²

karakteristieke
monumentale
pand

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1906-1930

VERDIEPINGEN

1

diverse
parkeermogelijkheden
in nabijgelegen
parkeergarages

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Kijk in 't Jatstraat 42

Soort: winkelruimte op de begane grond.

Oppervlakte: ca. 160m² op de begane grond.

Huurprijs: € 30.000 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: In een van de meest geliefde winkelstraten van Groningen bieden wij dit karakteristieke monumentale pand te huur aan. Gelegen op een toplocatie, direct naast de Rijksuniversiteit Groningen en op korte loopafstand van zowel het Noorderplantsoen als de Grote Markt. De bereikbaarheid is uitstekend, met diverse parkeervoorzieningen in nabijgelegen garages, waaronder de Ossenmarkt.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: Oude Kijk in 't Jatstraat 42 is centraal gelegen in Groningen, nabij de Rijksuniversiteit en op loopafstand van de Grote Markt. De ringweg bevindt zich op circa 2 kilometer afstand, waardoor het pand binnen 5 tot 10 minuten met de auto bereikbaar is. Bevoorrading aan de voorzijde.

Parkeervoorziening: diverse parkeermogelijkheden in nabijgelegen garages, waaronder de Ossenmarkt.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, keuken, gasgestookte CV met radiatoren.

Indeling: de voorpui is uitgevoerd in een klassieke

vormgeving van hout met een frontbreedte van ca. 4 meter. De totale oppervlakte op de begane grond bedraagt ca. 160 m² en vrijwel geheel bruikbaar als winkelvloeroppervlak. Achterin de winkel is een grote lichtkoepel aanwezig die voor natuurlijk daglicht zorgt.

Bouwjaar: het betreft een Monument op basis van monumentenwet 1988.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 4279.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

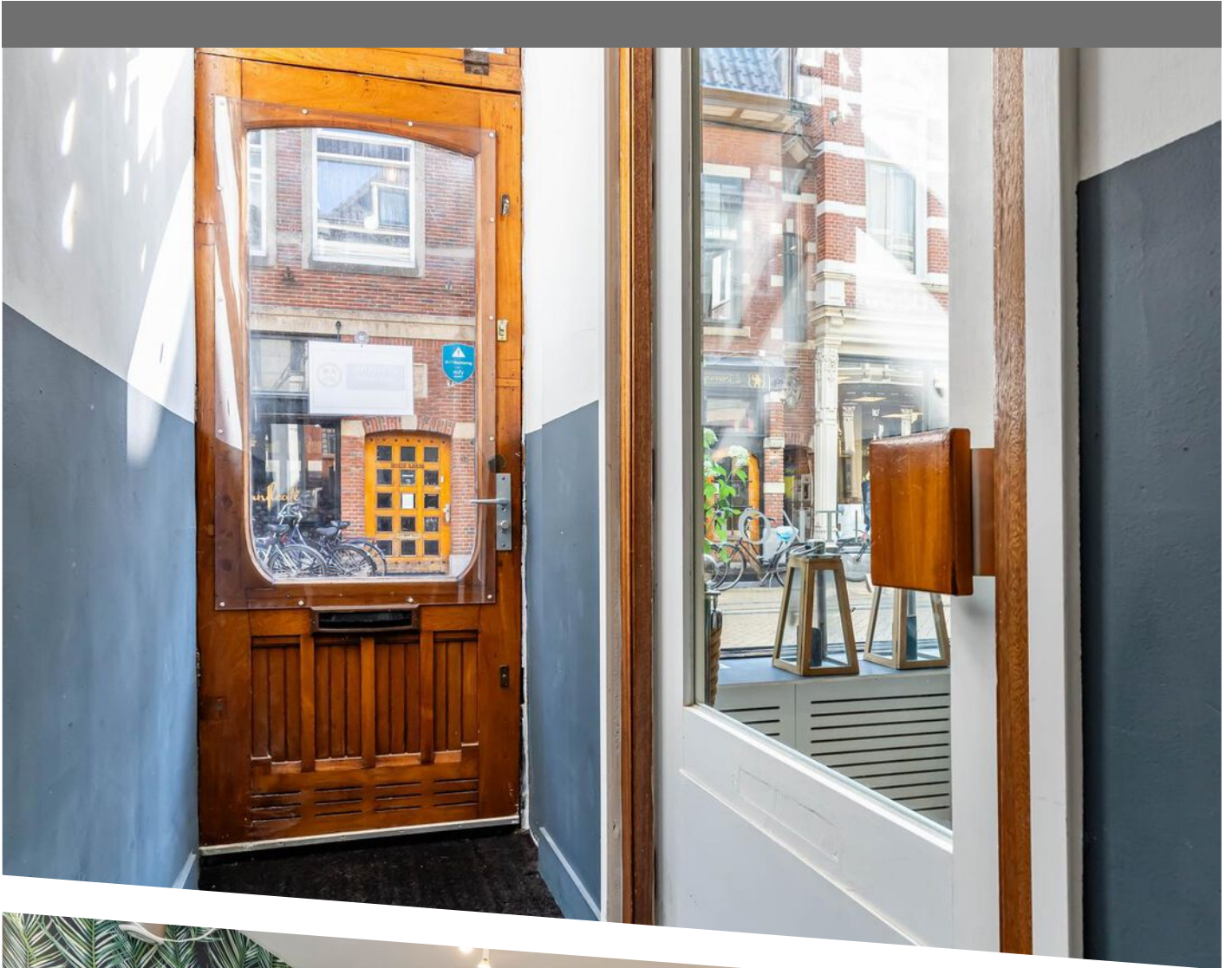
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

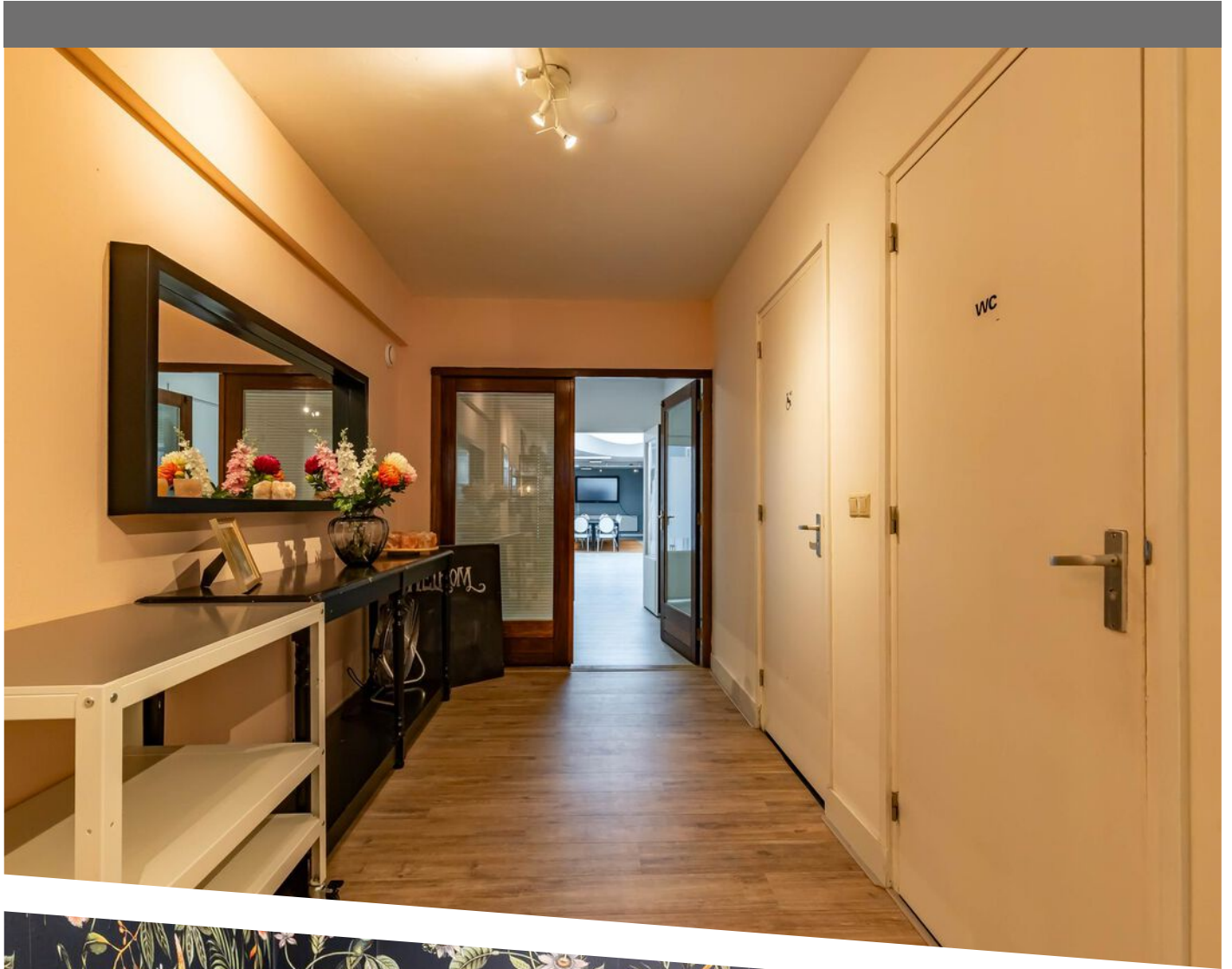


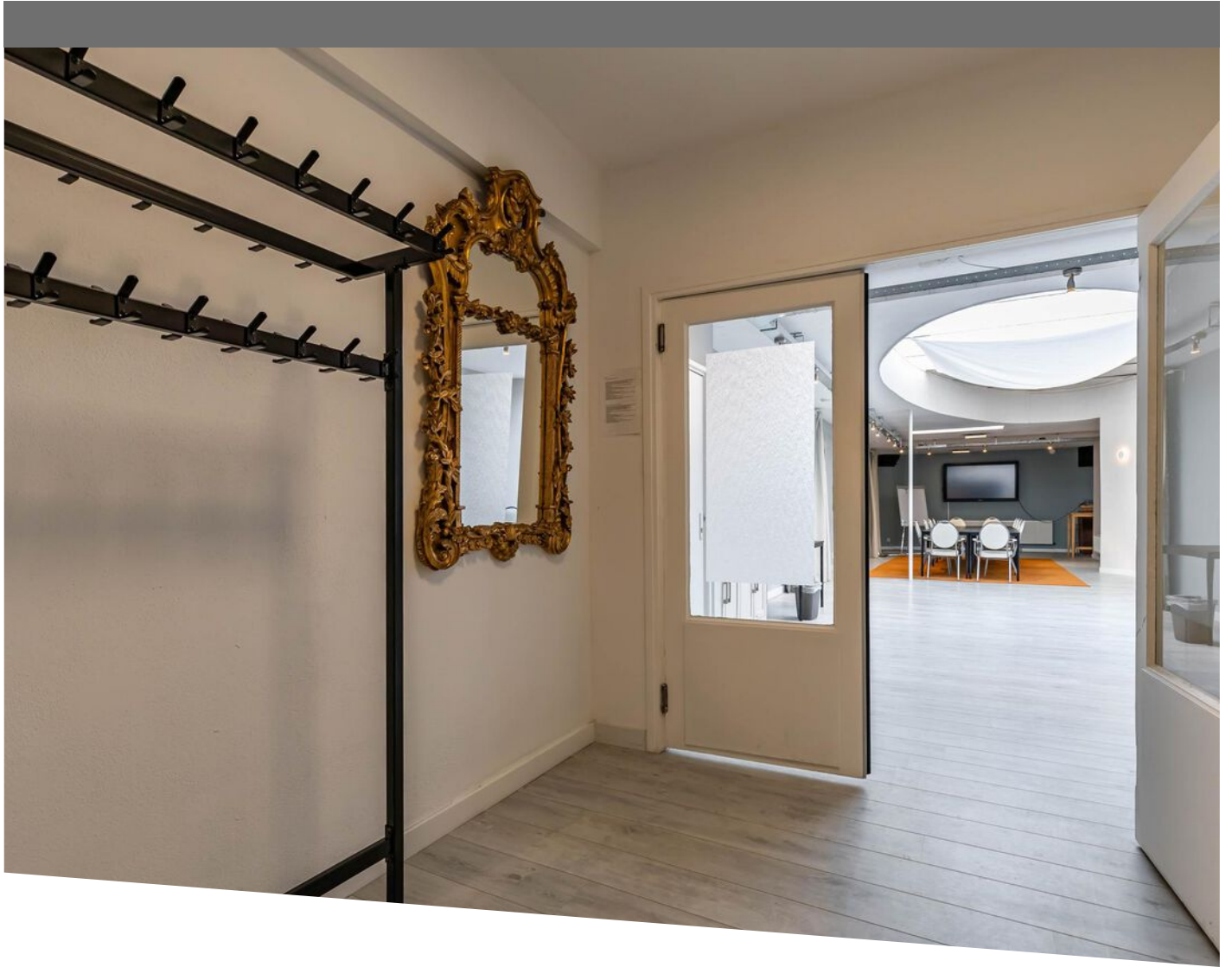




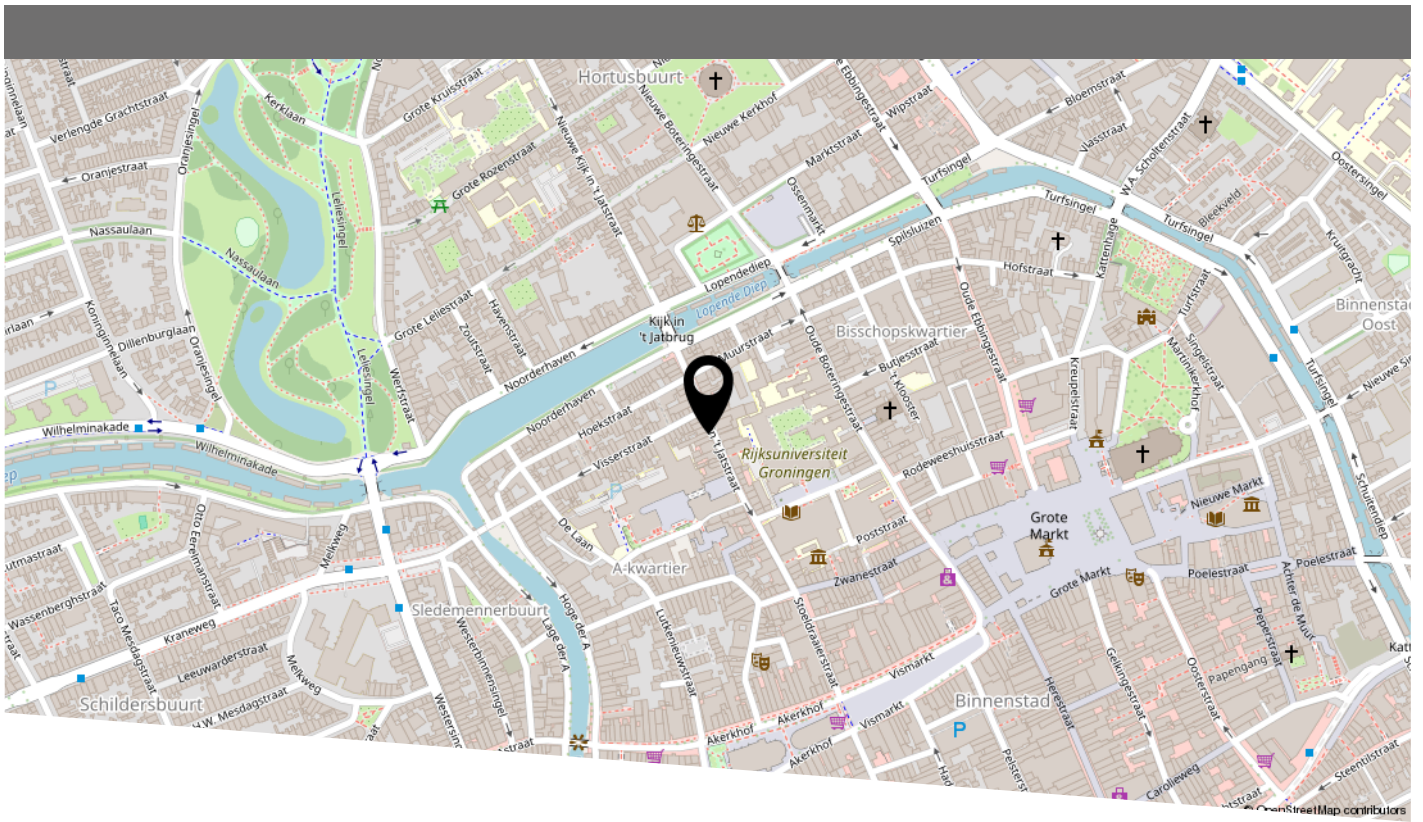








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business