



BEDRIJFSRUIMTE

OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 42

Te koop € 675.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Kijk in 't Jatstraat 42 en 42A.

Soort: winkelruimte op de begane grond met appartement op de 1e en 2de etage.

Oppervlakte: ca. 160 m² winkelruimte op de begane grond en ca 96 m² verhuurde woonruimte op de 1e en 2de etage.

Koopprijs: € 675.000,00 k.k.

Huuropbrengst: De huidige huuropbrengst bedraagt € 24.000 per jaar. Bij volledige verhuur van de beschikbare ruimte kan de huuropbrengst oplopen tot € 54.000 per jaar, afhankelijk van de specifieke invulling en verhuurcondities.

Stand en ligging: In een van de meest geliefde winkelstraten van Groningen bieden wij dit karakteristieke monumentale pand te huur aan. Gelegen op een toplocatie, direct naast de Rijksuniversiteit Groningen en op korte loopafstand van zowel het Noorderplantsoen als de Grote Markt. De bereikbaarheid is uitstekend, met diverse parkeervoorzieningen in nabijgelegen garages, waaronder de Ossenmarkt.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: Oude Kijk in 't Jatstraat 42 is centraal gelegen in Groningen, nabij de Rijksuniversiteit en op loopafstand van de Grote Markt. De ringweg bevindt zich op circa 2 kilometer afstand, waardoor het pand binnen 5 tot 10 minuten met de auto bereikbaar is. Bevoorrading aan de voorzijde.

Parkeervoorziening: diverse parkeermogelijkheden in nabijgelegen garages, waaronder de Ossenmarkt.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik

betreft vergaderruimte met horecafunctie.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: begane grond: toiletgroep, keuken, gasgestookte CV met radiatoren. 1ste verdieping: keuken, toilet. 2de etage: badkamer.

Indeling begane grond: de voorpui is uitgevoerd in een klassieke vormgeving van hout. De totale oppervlakte op de begane grond bedraagt ca. 160 m² en vrijwel geheel bruikbaar als winkelvloeroppervlak. Achterin de winkel is een grote lichtkoepel aanwezig die voor natuurlijk daglicht zorgt.. Fraai gerenoveerde winkel c.q. ondersteunende horeca met koffie balie, toiletgroep, en vergaderruimte. De vergaderruimte is voorzien van een grote lichtkoepel waardoor er een prettige vergader / expositieruimte of winkelfunctie is.

Indeling 1&2de verdieping: Het appartement heeft een eigen opgang via de hal op de begane grond. Hal met was en droog aansluiting, toilet, woonkamer, eetkeuken en een groot dakterras op het zuidwesten. 2de etage voorzien van 2 slaapkamers en doucheruimte met toilet.

Bouwjaar: ca 1800. het betreft een rijksmonument op basis van monumentenwet 1988.

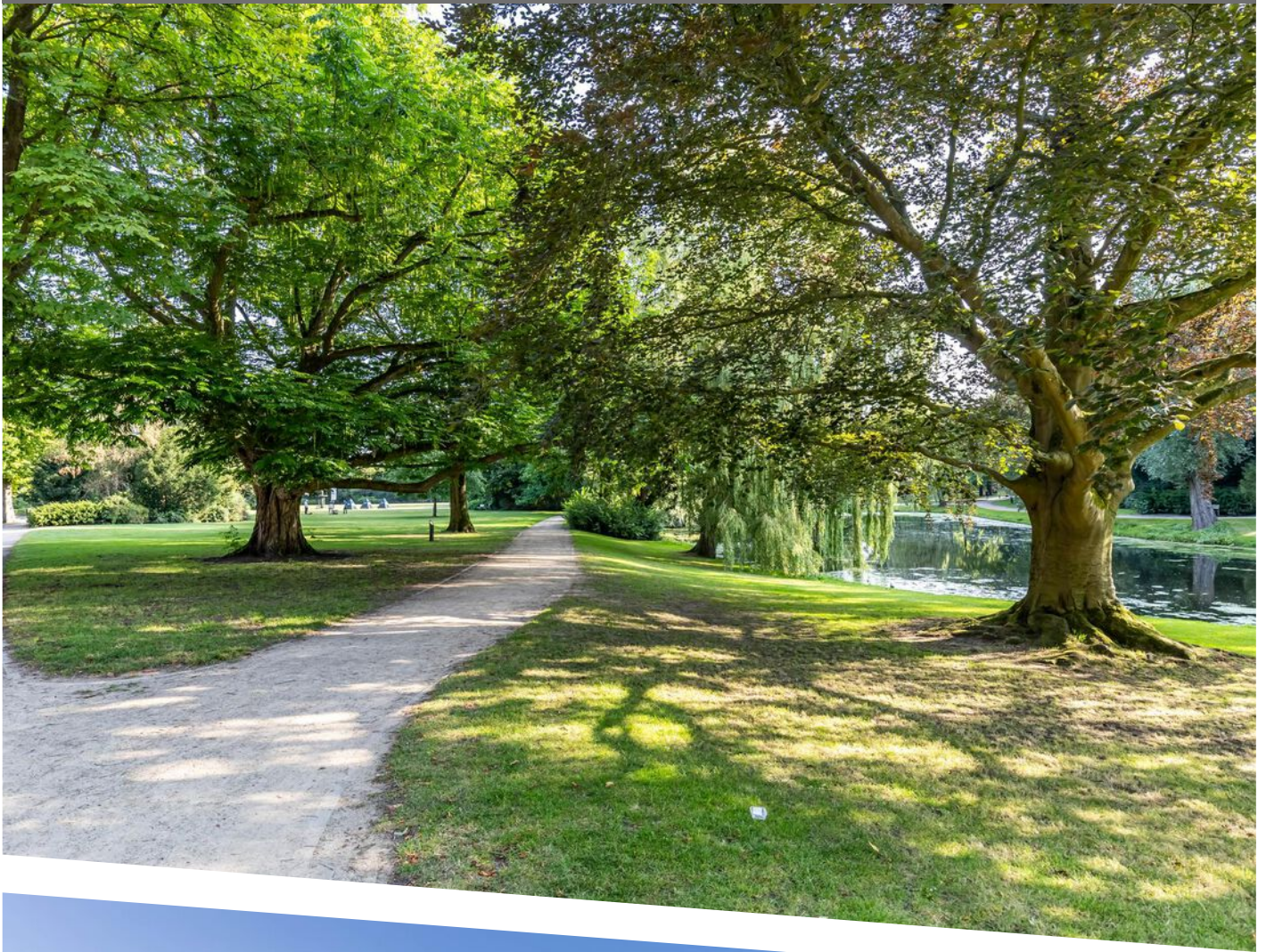
Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 4279.

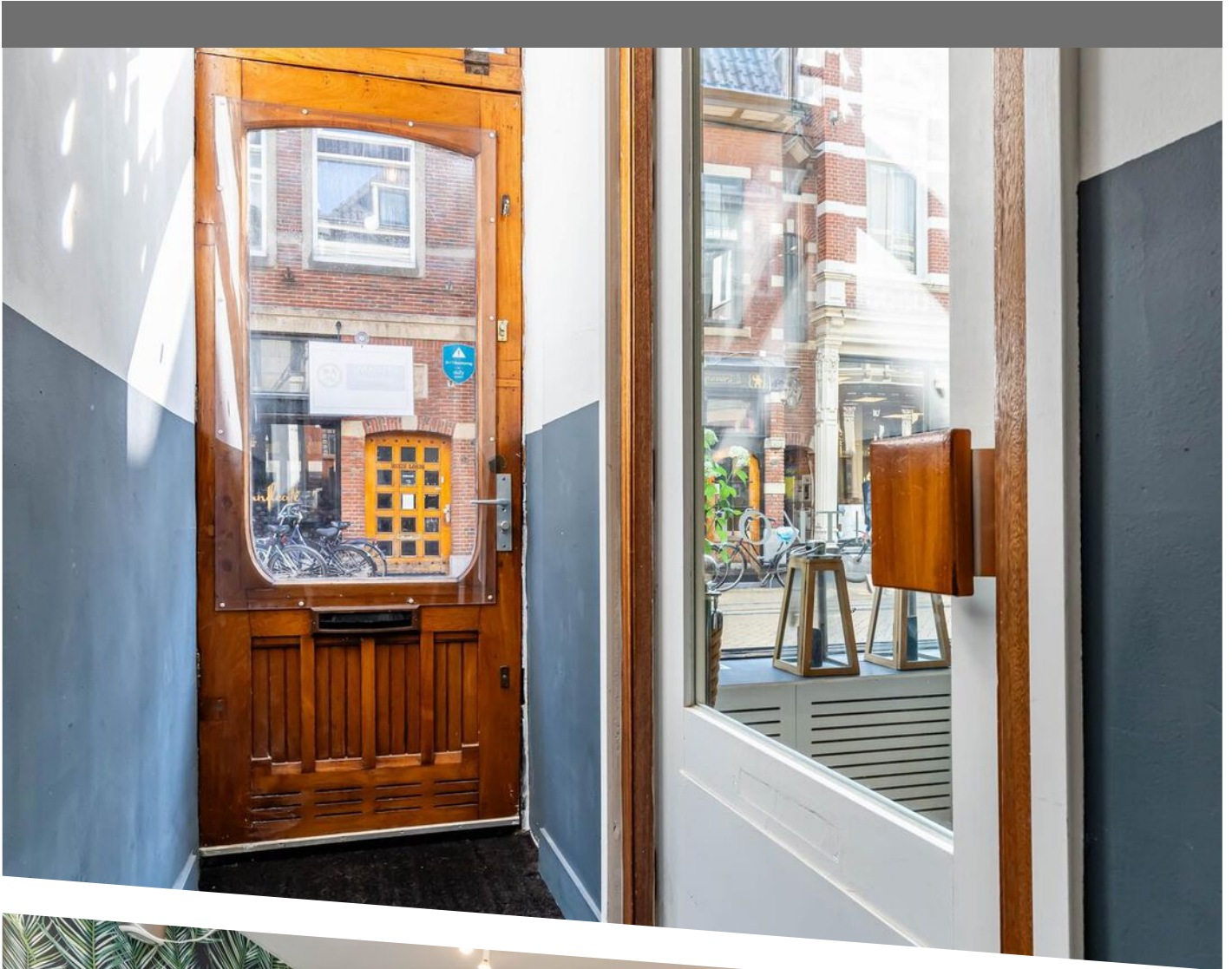
Aanvaarding: in overleg.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.













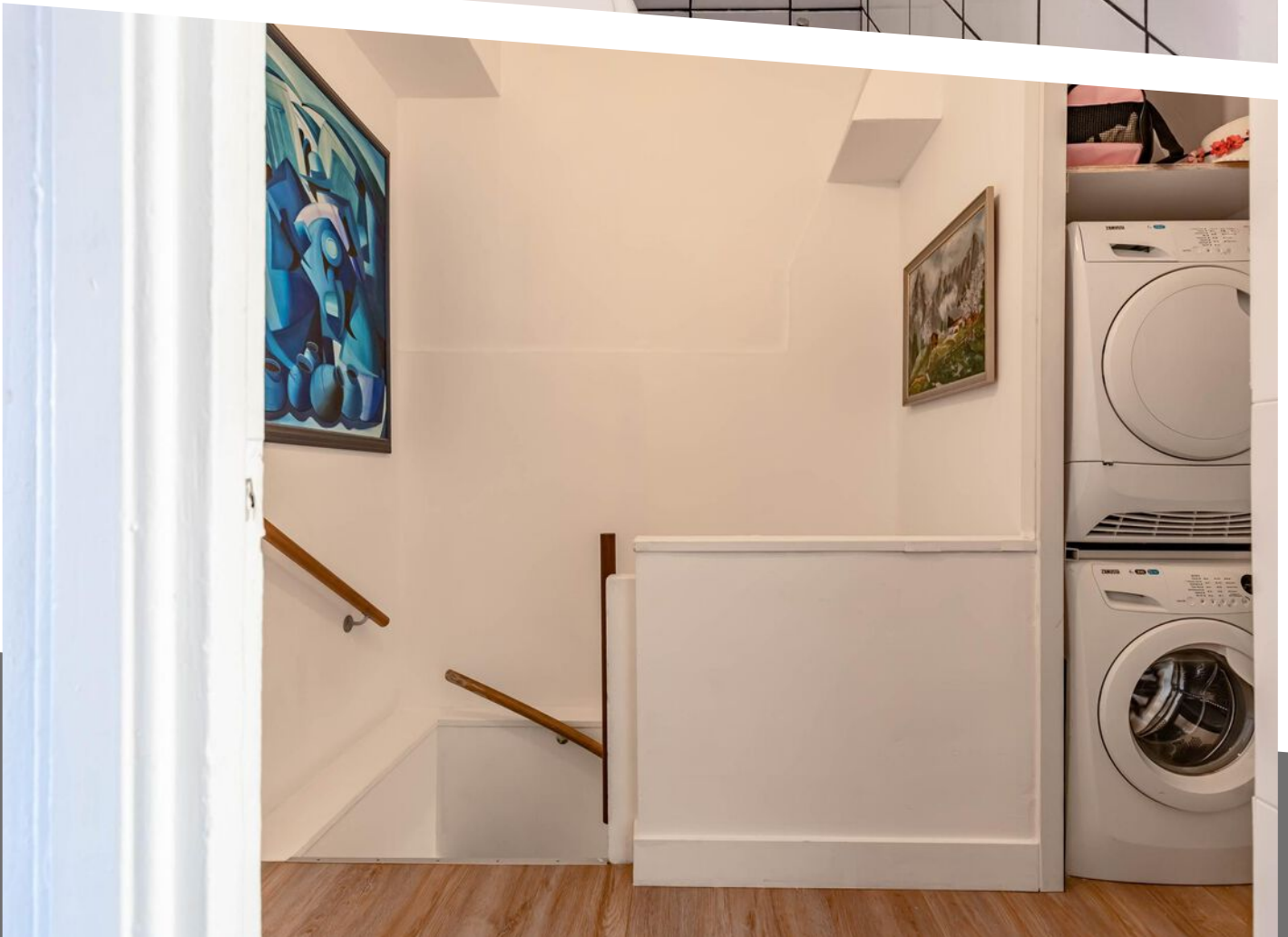














**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

