



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

VECHTSTRAAT 135 & MERWEDESTRAAT 36-1 GRONINGEN

R I V I E R E N S T E D E

kwalfaria

PLUS

Curves

Curves

Kaptein

KEY FACTS



Winkel-/praktijkruimte



Totaal ca. 202 m²

(ruimtes kunnen worden opgedeeld in twee units)



Per direct beschikbaar



Energielabel A++



€ 42.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Vechtstraat 135 en Merwedestraat 36-1
(9725 CT / KE) Groningen

Soort

Winkelruimte-/praktijkruimte te huur

Locatie

In het wijkwinkelcentrum 'Rivierenstede' gelegen in de Rivierenbuurt in Groningen, komt een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. Het centrum beschikt over diverse voorzieningen, o.a. een PLUS Supermarkt, DA-drogisterij, Kwalitaria en een kapsalon. De beschikbare ruimte is ideaal voor een winkelinvulling of diverse vormen van dienstverlening.

Oppervlakte

De ruimte is totaal ca. 202 m² groot. Het is mogelijk de ruimte op te delen middels een scheidingswand. Beschikbaar in units vanaf ca. 77 m².

Parkeren

Het winkelcentrum beschikt over ruime parkeergelegenheid (ca. 80 parkeerplaatsen).





INFORMATIE

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de uitvalswegen A7 en A28 en de loopafstand tot het Hoofstation.

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Energie label

Labelklasse: A++

Geldig tot: 14 november 2032

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens met 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw

Huurprijs

Vechtstraat 135 (ca. 77 m²):

€ 18.000,- per jaar te vermeerderen met btw

Merwedestraat 36-1 (ca. 125 m²):

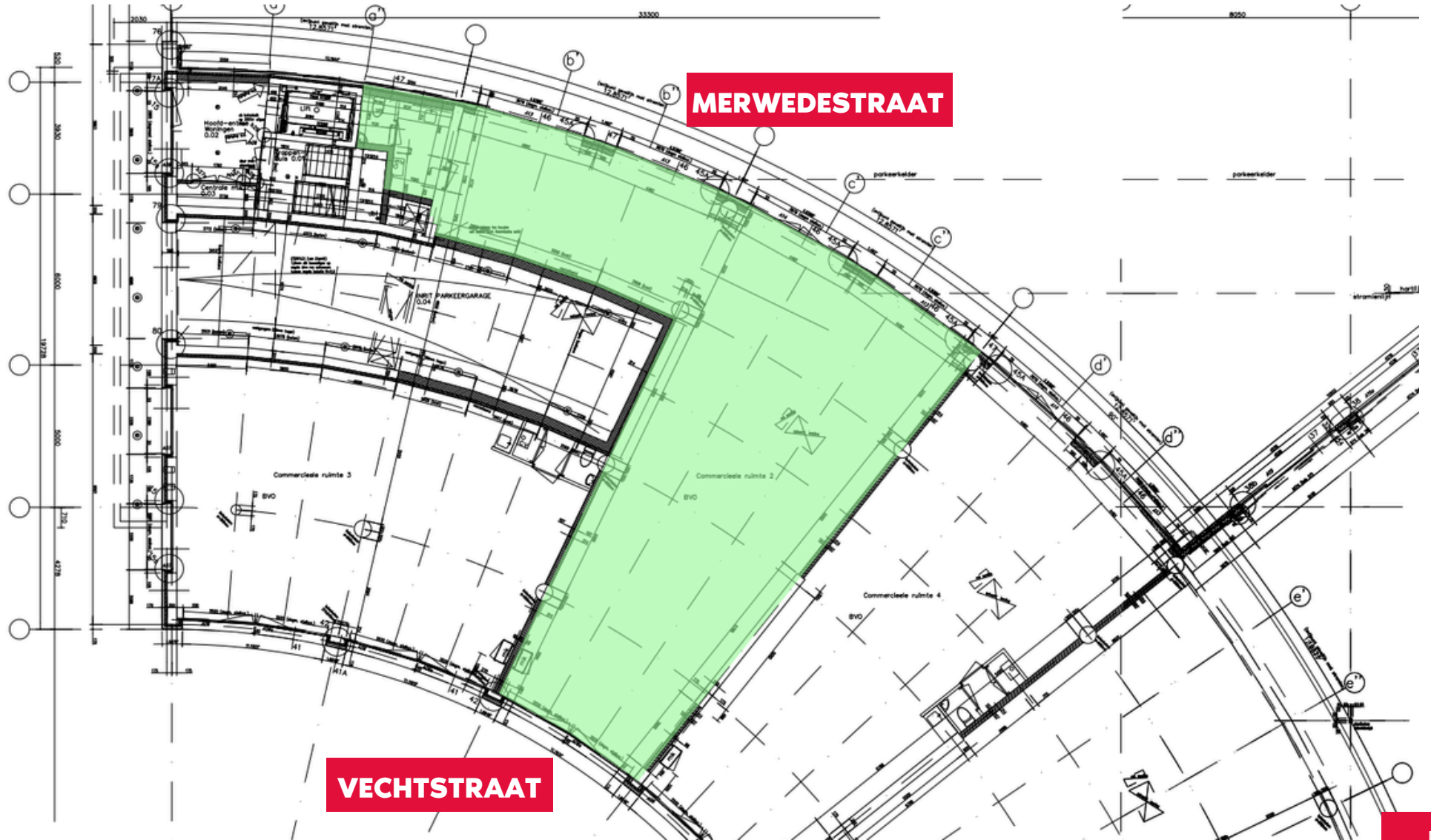
€ 24.000,- per jaar te vermeerderen met btw

Totaal: € 42.500,- per jaar te vermeerderen met btw

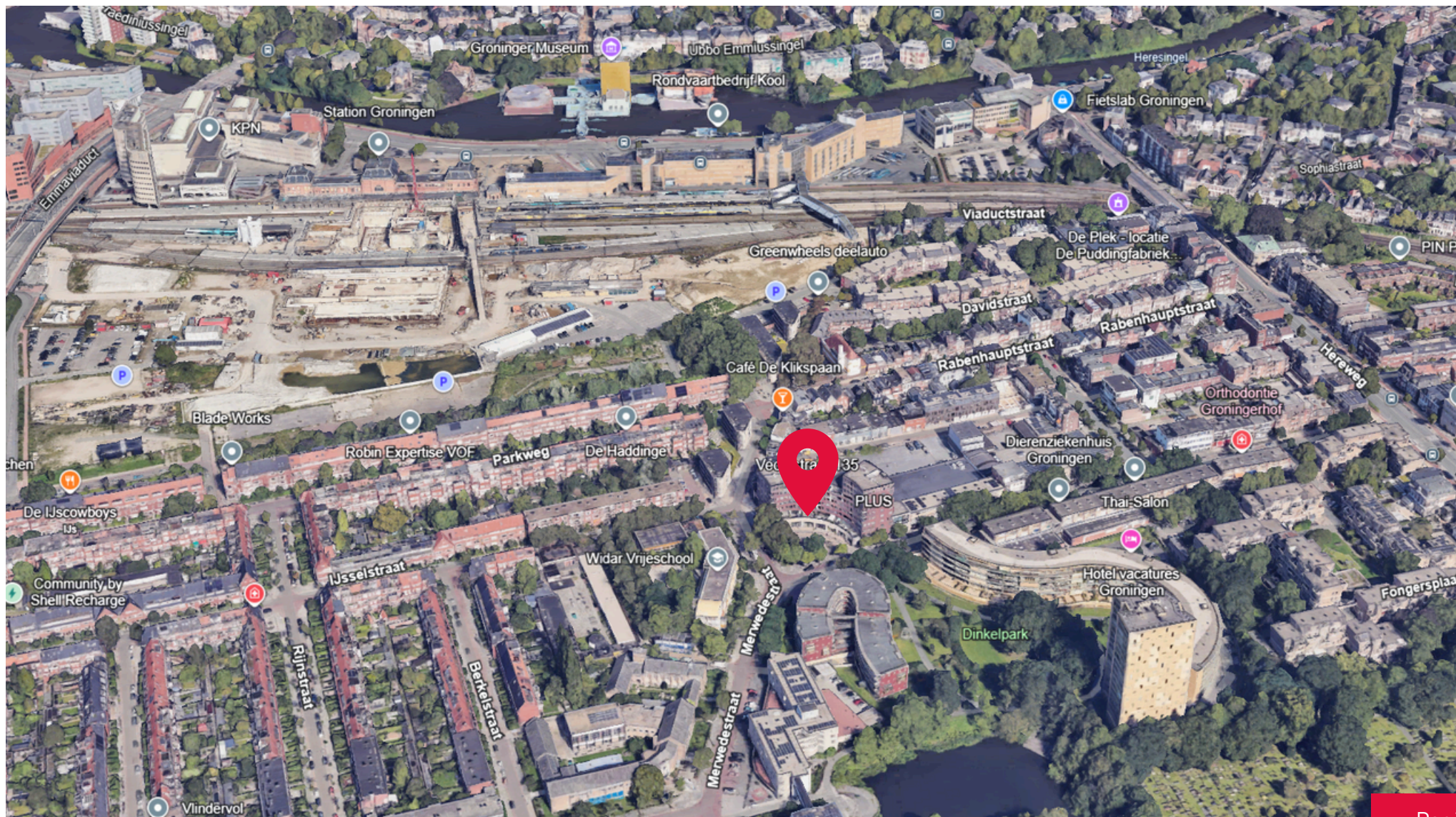
FOTO'S



PLATTEGROND



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van redenen zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.