



KOOIJSTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

VISMARKT 14 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 220 m²



Beschikbaar in overleg



€ 69.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Vismarkt 14 (9711 KS) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur, eventueel geschikt voor daghoreca

Locatie

Gelegen op een drukke locatie aan de zuidzijde van de Vismarkt nabij de doorgang 'Het Koude Gat', het verbindingstuk tussen de Herestraat en de Vismarkt. De winkel ligt tussen Flying Tiger en Backwerk en nabij o.a. Vanilia, Nikkie, Schoonenberg World of Hearing, Kruidvat, Perry Sport, Belsimpel, Nelson Schoenen. Het betreft de huidige winkel van WAAR.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 150 m ²
Eerste verdieping	ca. 42 m ²
Zolder	ca. 28 m ²
Totaal	ca. 220 m²

Frontbreedte

Zijde	Lengte
Vismarkt	ca. 5 meter
Totaal	ca. 5 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Op ca. 60 meter afstand, ligt parkeergarage 'Centrum' met ruimte voor ca. 340 voertuigen (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van verschillende uitgangswegen.

Energie label

Niet aanwezig, echter is dit niet verplicht gezien het object een Rijksmonument betreft.

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

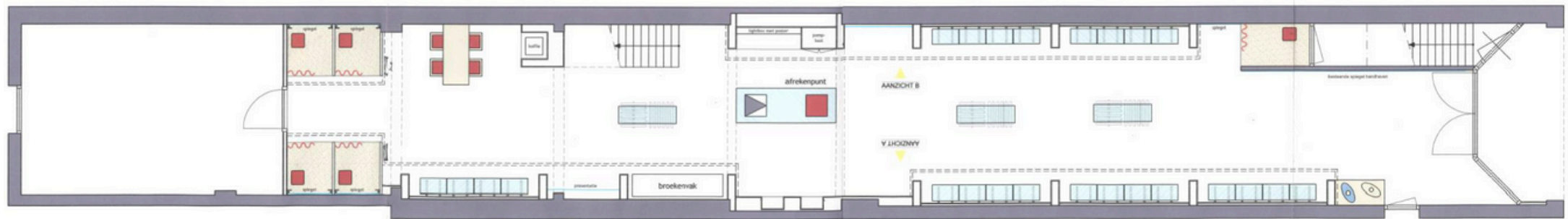
€ 69.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Bijzonderheden

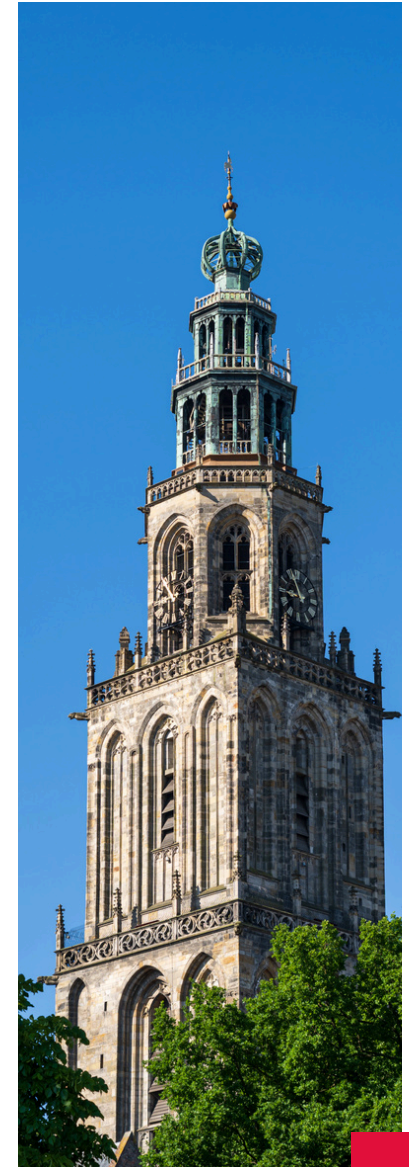
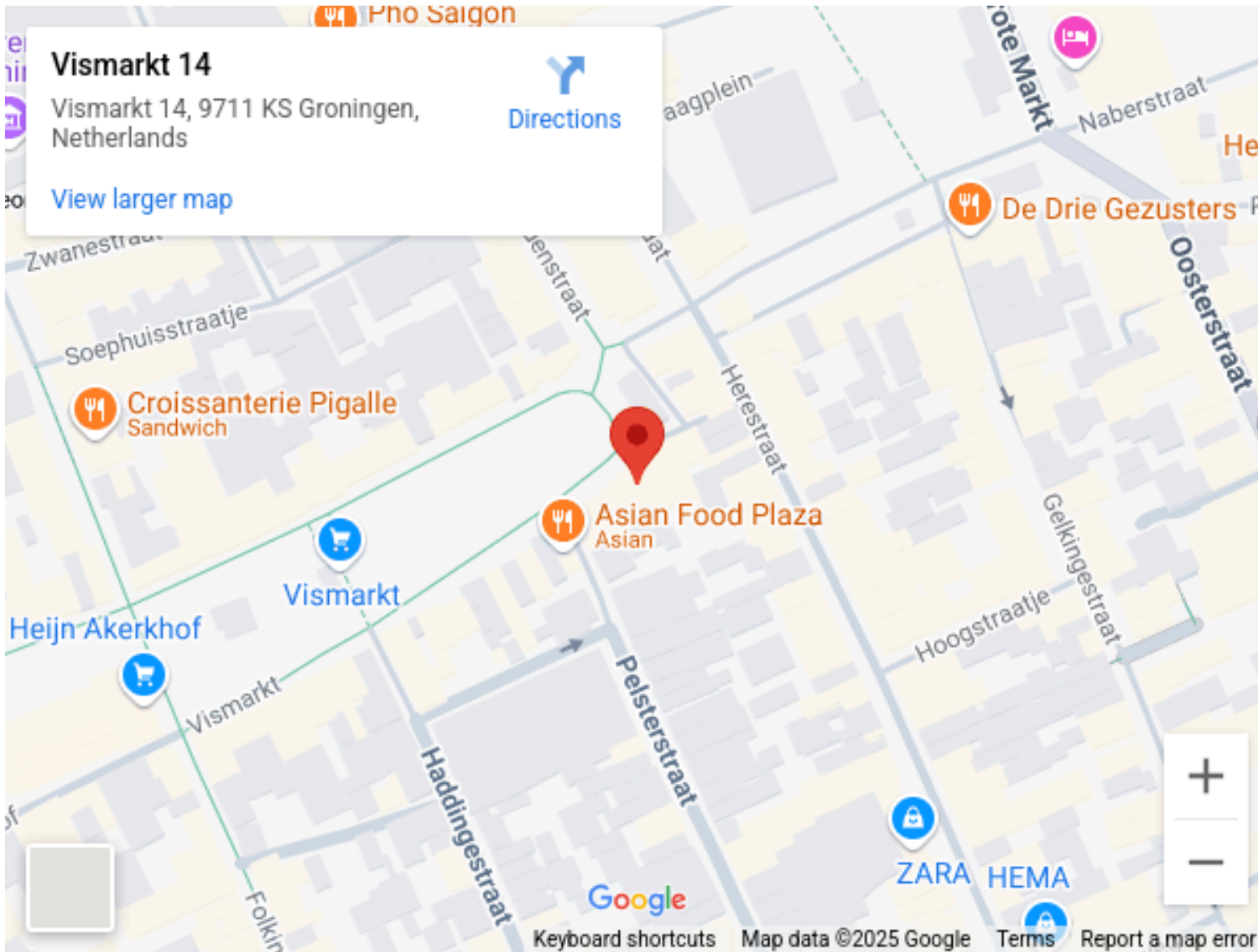
Het object betreft een rijksmonument (MON NR: 103458)

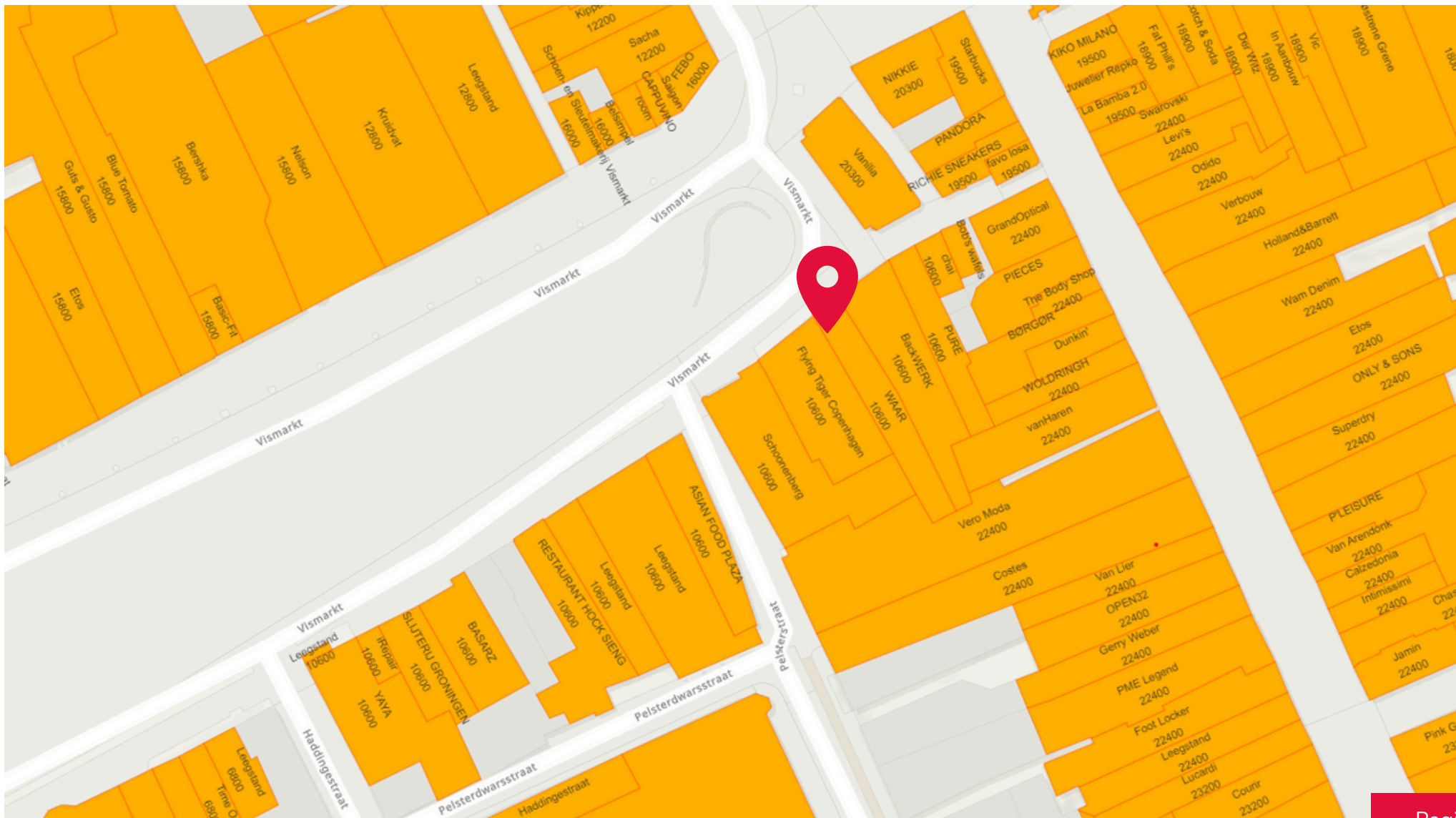
FOTO'S



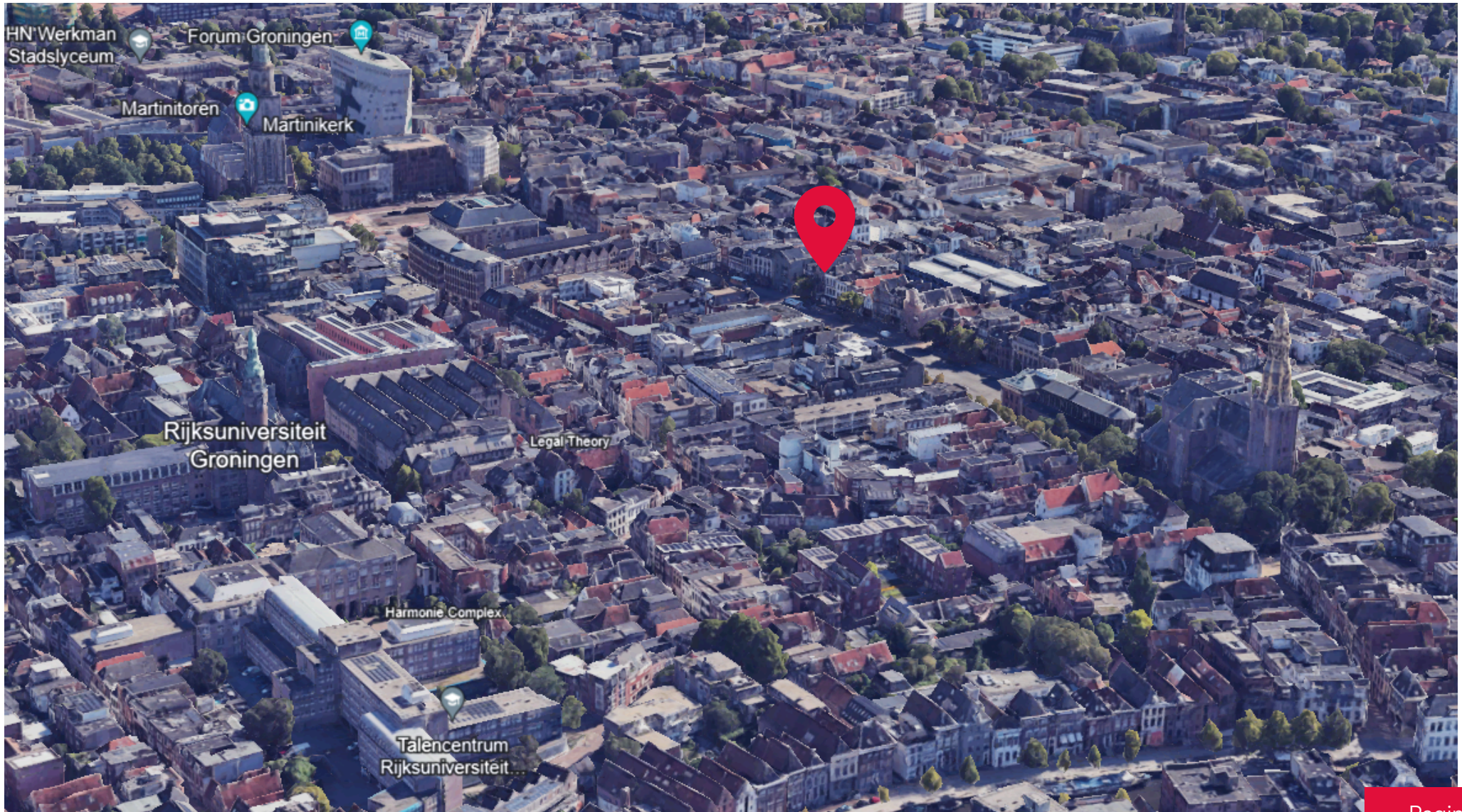


LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.