



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

HERESTRAAT 50  
GRONINGEN





# KEY FACTS



**Winkelruimte**



**Bg. ca. 155 m<sup>2</sup>, 1e verd. ca. 107 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Gemeentelijk monument**



**€ 149.500,- per jaar**



---

# INFORMATIE

*Op een A1 locatie in de binnenstad van Groningen wordt een winkelruimte aangeboden voor de verhuur. De Herestraat is van oudsher al de trekpleister van de stad. Met dagelijks duizenden passanten is het dé locatie voor een succesvolle onderneming.*

## Object

Herestraat 50 (9711 LK) Groningen

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Gelegen aan de Herestraat, het A1 winkelgebied van Groningen. Nabij gelegen zijn o.a. Lucardi Juwelier, WE Fashion, Stradivarius, Kruidvat, Hunkemöller, Mc Donald's, Normal, Score, Guess, Mango en HEMA. De winkel ligt recht tegenover ZARA.

## Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

## Welstandsklasse

A1







# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Oppervlakte vvo

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 155 m <sup>2</sup> vvo
Eerste verdieping	ca. 107 m <sup>2</sup> vvo
<b>Totaal</b>	<b>ca. 262 m<sup>2</sup> vvo</b>

## Frontbreedte

ca. 6 meter

## Energie label

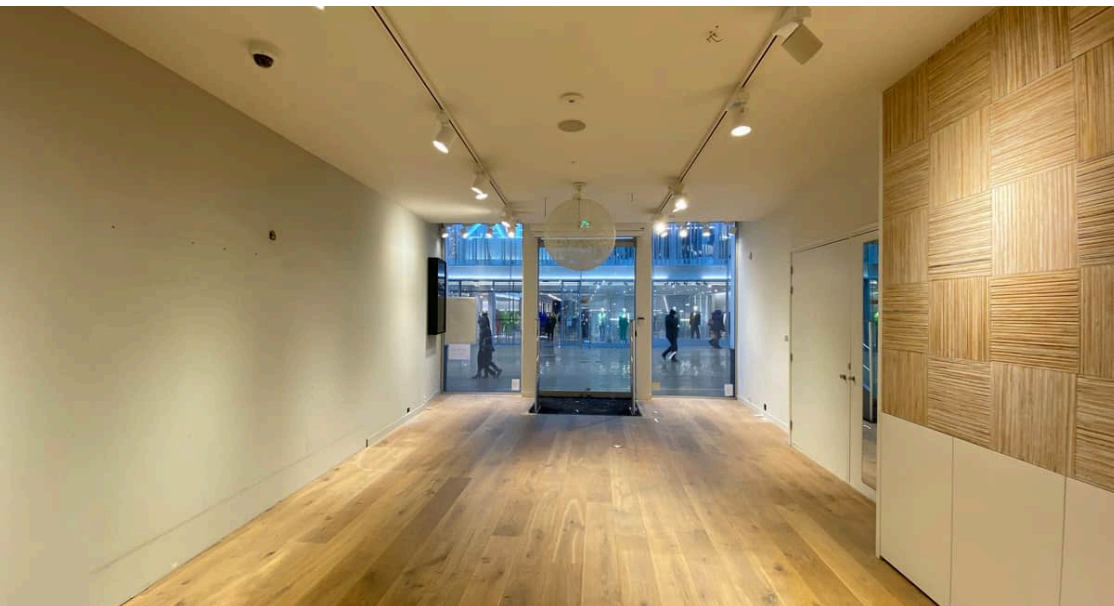
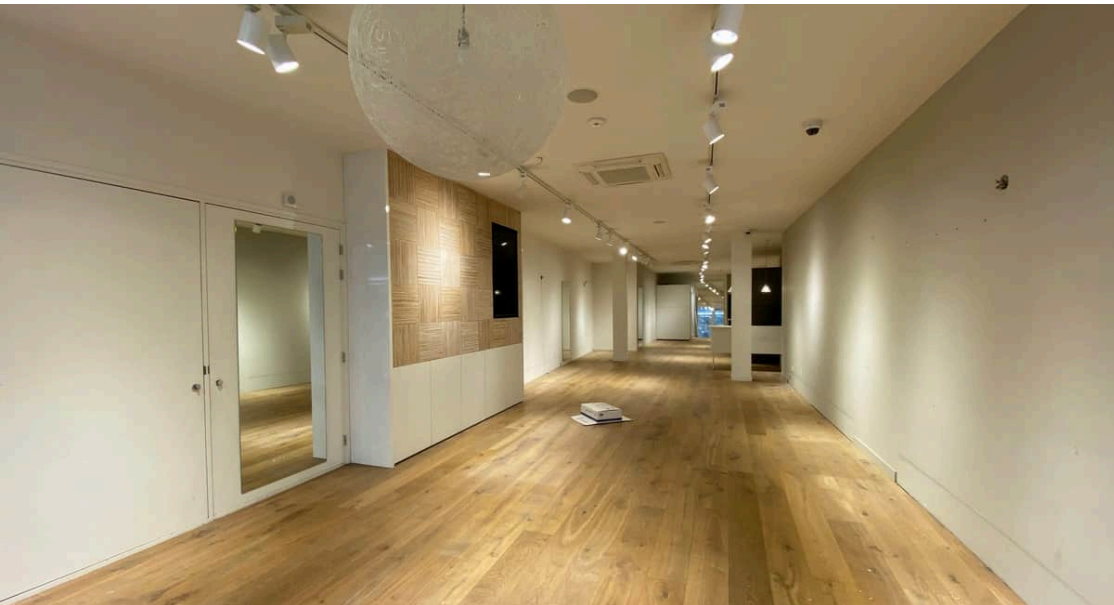
Niet aanwezig, deze is ook niet verplicht gezien het een gemeentelijk monument betreft.

## Bijzonderheden

Het betreft een gemeentelijk monument.



# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

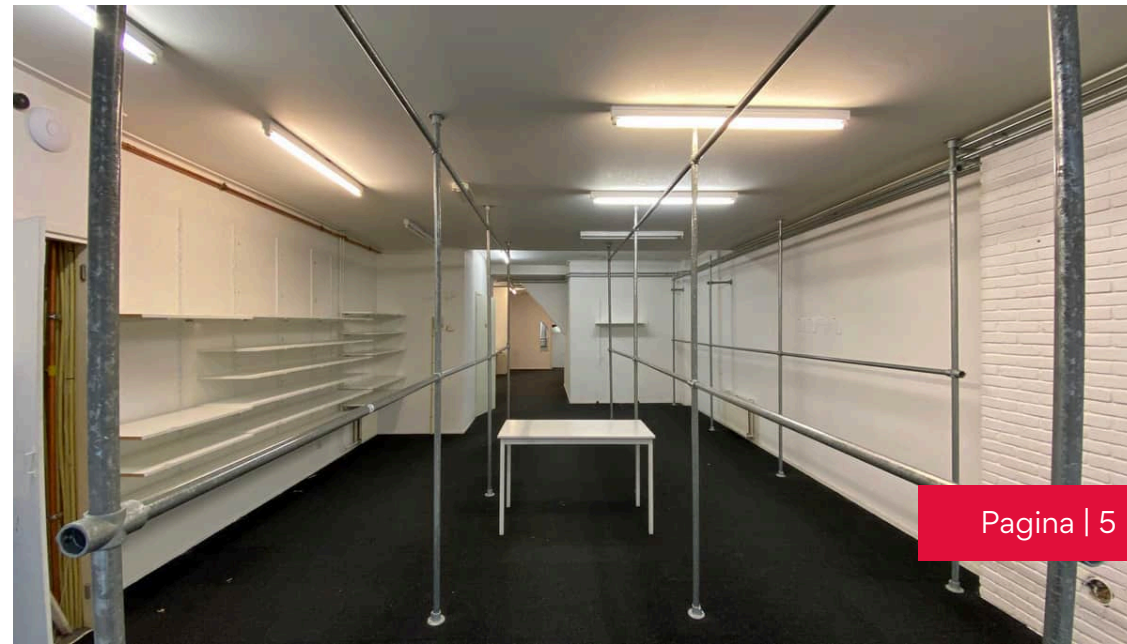
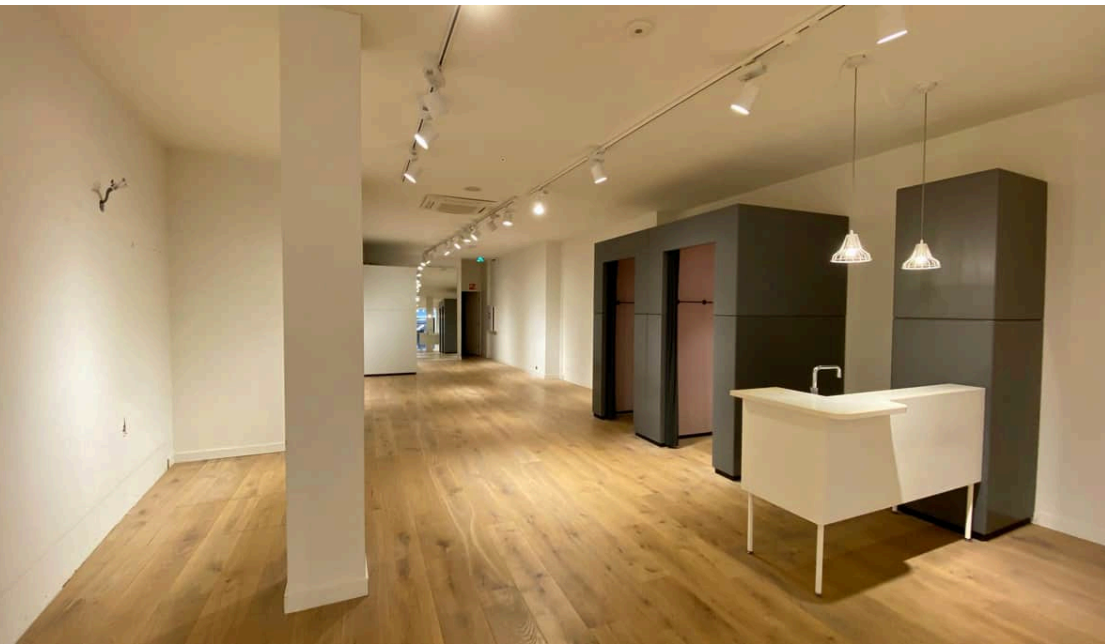
## Aanvaarding

In overleg.

## Huurprijs

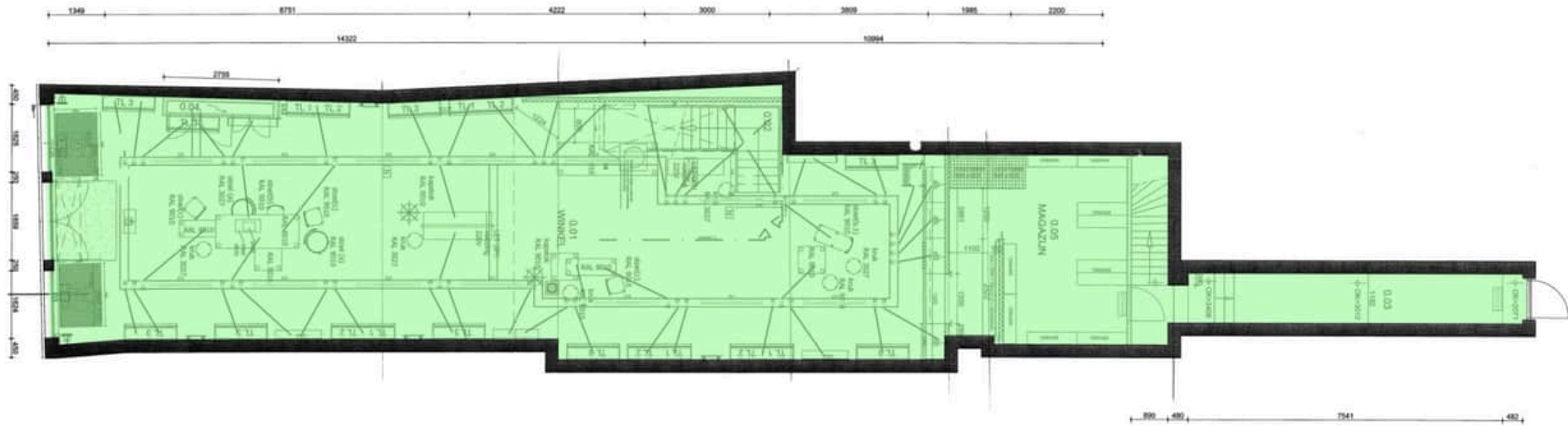
€ 149.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

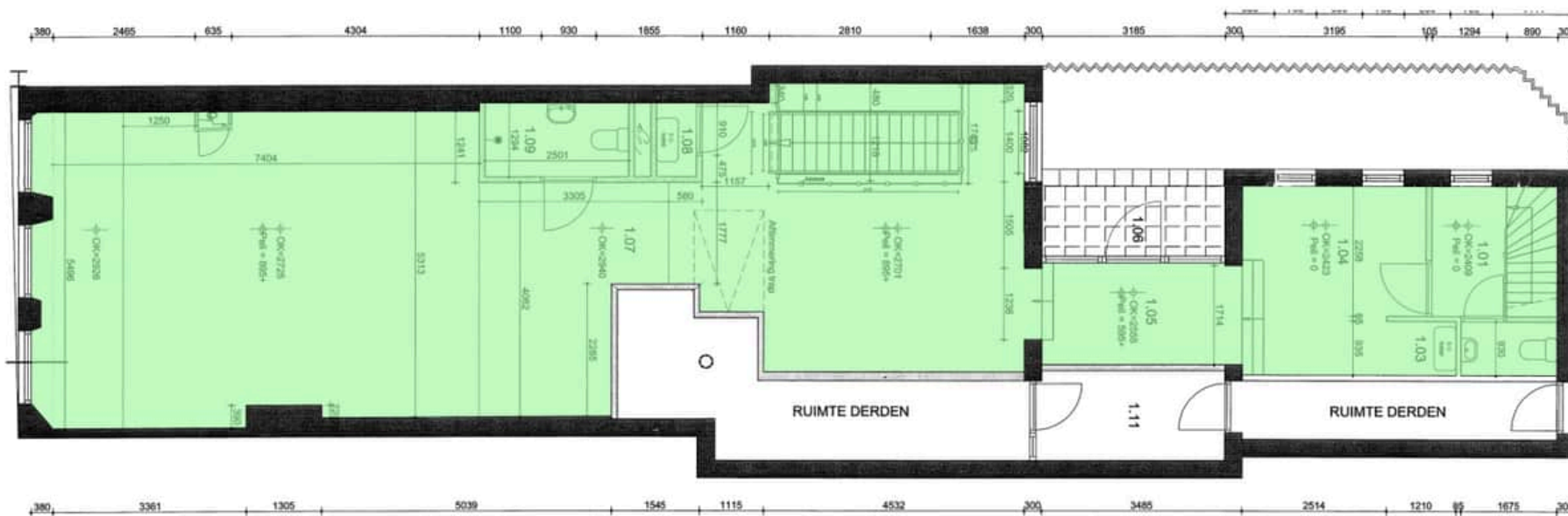




# PLATTEGROND

## BEGANE GROND



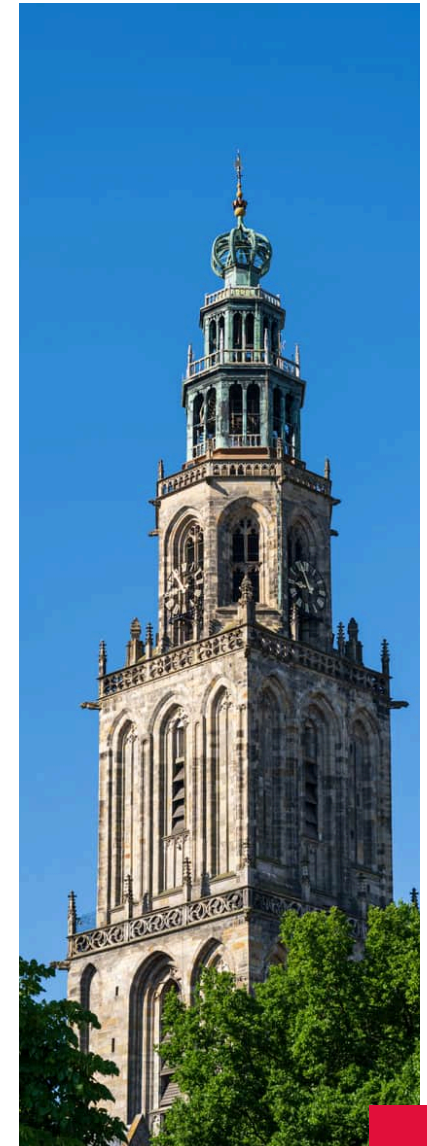




# GOADPLAN



# LOCATIE





# SITUERING





# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiussingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.