



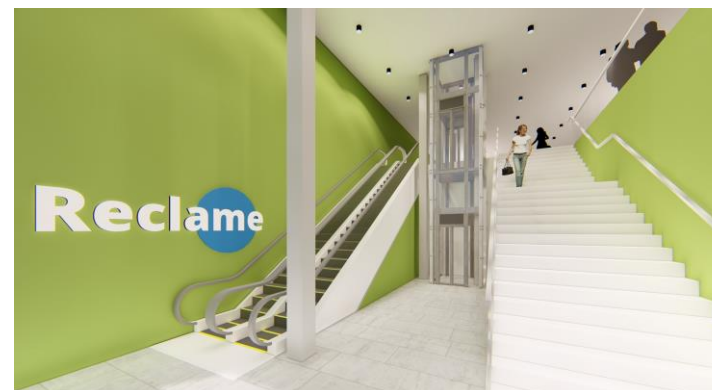
> Verhuurbrochure
Retailpark Sontplein Groningen – Roskildeweg 223 (gedeelte)

> Algemene informatie

SONTPLEIN - GRONINGEN

- > Sontplein Groningen is goed bereikbaar via de A28/N7.
- > Op Sontplein Groningen zijn diverse retailers in verschillende branches alsmede horeca gevestigd.
- > Sontplein Groningen is 7 dagen per week geopend en heeft ruim 1.000 parkeerplaatsen (gratis) voor de deur.
- > De volgende partijen zijn o.a. reeds gevestigd op het Retailpark Sontplein: IKEA, Mediamarkt, Bauhaus, Goossens Wonen en Slapen, Coolblue, BeterBed, Fietsvoordeelshop, Daka Sport, Mandemakers Keukens, ToyChamp, BCC, HelloTV, Keukenconcurrent, X²O, Decathlon, Kwantum, Buitenhof Tuinmeubelen, Belga Fietsen, McDonalds, Subway en KFC.
- > Retailpark Sontplein heeft een eigen website: <https://retailparksontplein.nl/>
- > De beschikbare winkelruimte is een nog reeds af te splitsen ruimte op de eerste verdieping, middels (eventueel rol)trap(pen) en lift bereikbaar. Zie indicatieve impressies rechts.
- > Er is sprake van een onderhuursituatie met Goossens Wonen en Slapen.

Goossens streeft namelijk naar een optimale beleving voor haar klanten. Dit doet Goossens door haar omnichannel strategie verder te integreren in de bedrijfsvoering. Met de integratie, de ontwikkelingen in de markt en de veranderende behoeften van de consument kiest Goossens voor een winkelconcept met minder vierkante meters, maar mét een hogere dichtheid van winkels over Nederland en België'.



Locatie



*Plattegrond geeft een indicatie van de retailers gevestigd op het Sontplein

> Objectinformatie

TE HUUR – ROSKILDEWEG 23 (gedeelte)

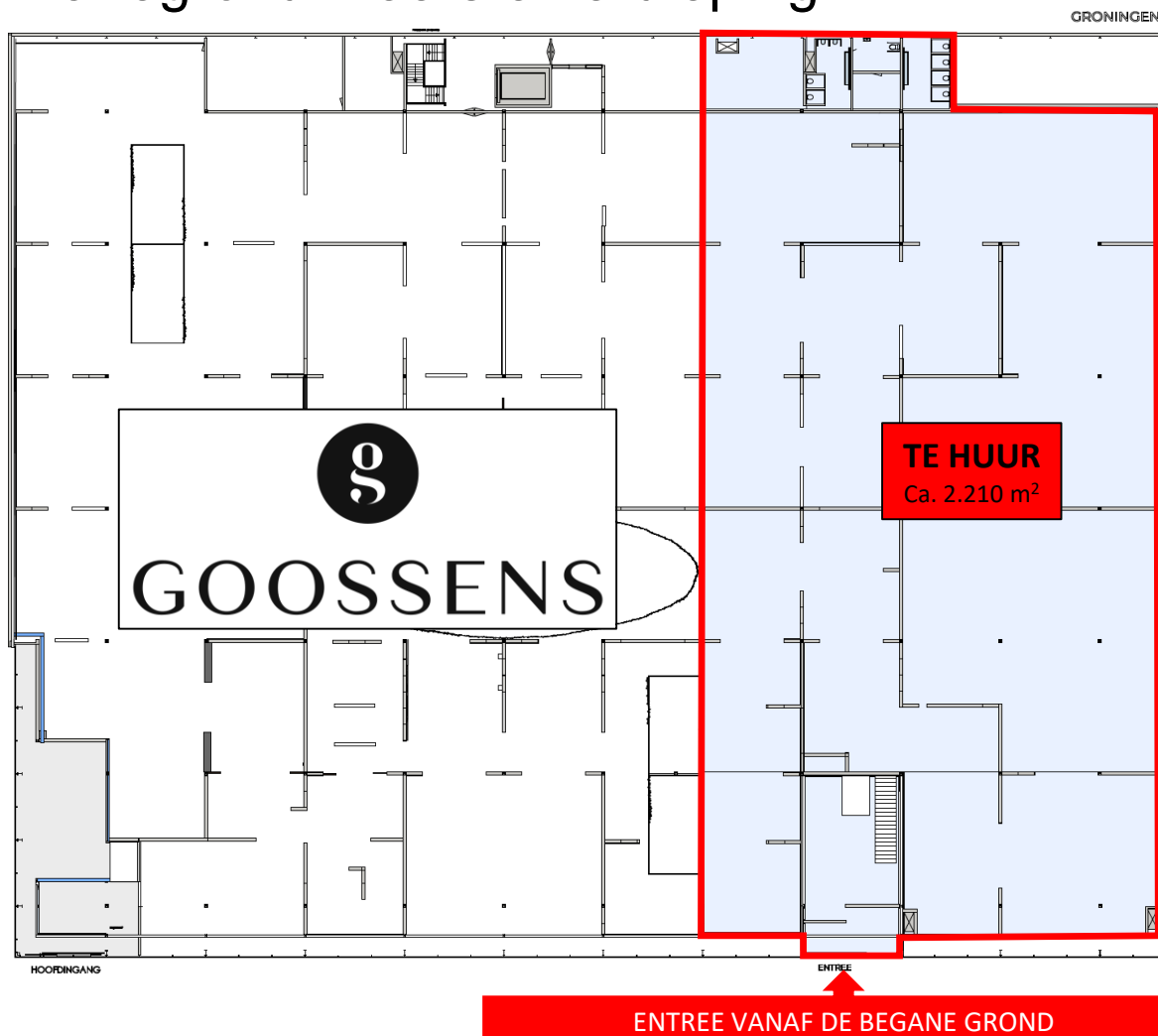
Winkelunit	In totaal ca. 2.210 m² BVO (nog af te splitsen – winkelruimte) gelegen op de eerste verdieping, waarvan ca. 106 m ² BVO op de begane grond t .b.v. van het entree.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurprijs	Op aanvraag.
Huurtermijn	Eerste huurtermijn lopende tot en met 03-05-2030, mogelijke verlenging nader te bepalen e.e.a. afhankelijk van Goossens Wonen en Slapen (hoofdhuurder).
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheden beschikbaar rondom het gehuurde.
Voorschot servicekosten – excl. water en elektra voor unit	€ 3,- per m ² BVO per jaar, te vermeerderen met BTW en op basis van voor- en nacalculatie (prijspeil: 2023).
Promotiekosten	Huurder is verplicht lid te worden van de winkeliersvereniging. De lidmaatschapskosten bedragen € 2.797,- per jaar, te vermeerderen met BTW (prijspeil: 2023).

> Objectinformatie

TE HUUR – ROSKILDEWEG 23 (gedeelte)

Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (meest recente basisjaar), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2012), aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
Opleveringsniveau	Het casco wordt verhuurd. De volgende (nagenoeg) nieuwe installaties kunnen worden overgenomen: > Luchtbehandeling installatie. > Warmtepompinstallatie t.b.v. koelen, verwarmen. > Verlichting. > Elektrotechnische installatie (waarbij de verdeelkast losgekoppeld wordt van de installatie van Goossens).
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van het vigerende bestemmingsplan.
Bijzonderheden	Voorbehoud definitieve goedkeuring directie onderverhuurder en eigenaresse.

> Plattegrond – eerste verdieping



➤ Foto's – impressies binnenzijde



Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.