

## STARCK BUSINESS

### VRIJBLIJVENDE HUURINFORMATIE WINKELRUIMTE / KANTOOR / PRAKTIJKRUIMTE

---

Deze en bijgevoegde informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Wijzigingen voorbehouden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

### SCHUITENDIEP 8 GRONINGEN



**Object** : Schuitendiep 8 te Groningen.

**Soort object** : winkelruimte / kantoor / praktijk.

**Locatie** : Gelegen op zichtlocatie aan de diepenring en nabij de binnenstad en UMCG. Het Schuitendiep is goed bereikbaar.

**Oppervlakte** : Totaal circa 300 m<sup>2</sup>, inclusief 75 m<sup>2</sup> garage/bergruimte met overheaddeur.

**Frontbreedte** : 20,00 meter

**Opleveringsniveau** : Thans aanwezig; CV, systeemplafond, pantry, toilet.  
Verhuurder verhuurt het pand casco.

**Parkeergelegenheid** : Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de direct omgeving en inpandige parkeergarage voor meerdere auto's.

**Bijzonderheden** : Het object kan ook gehuurd worden in units vanaf circa 150 m<sup>2</sup>.

**Huurvoorwaarden** : Volgens model ROZ

Huurperiode : vijf jaren en vijf optiejaren  
Opzegtermijn : één jaar  
Huurbetaling : per maand bij vooruitbetaling  
Huurprijsindexering : jaarlijks  
Bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW

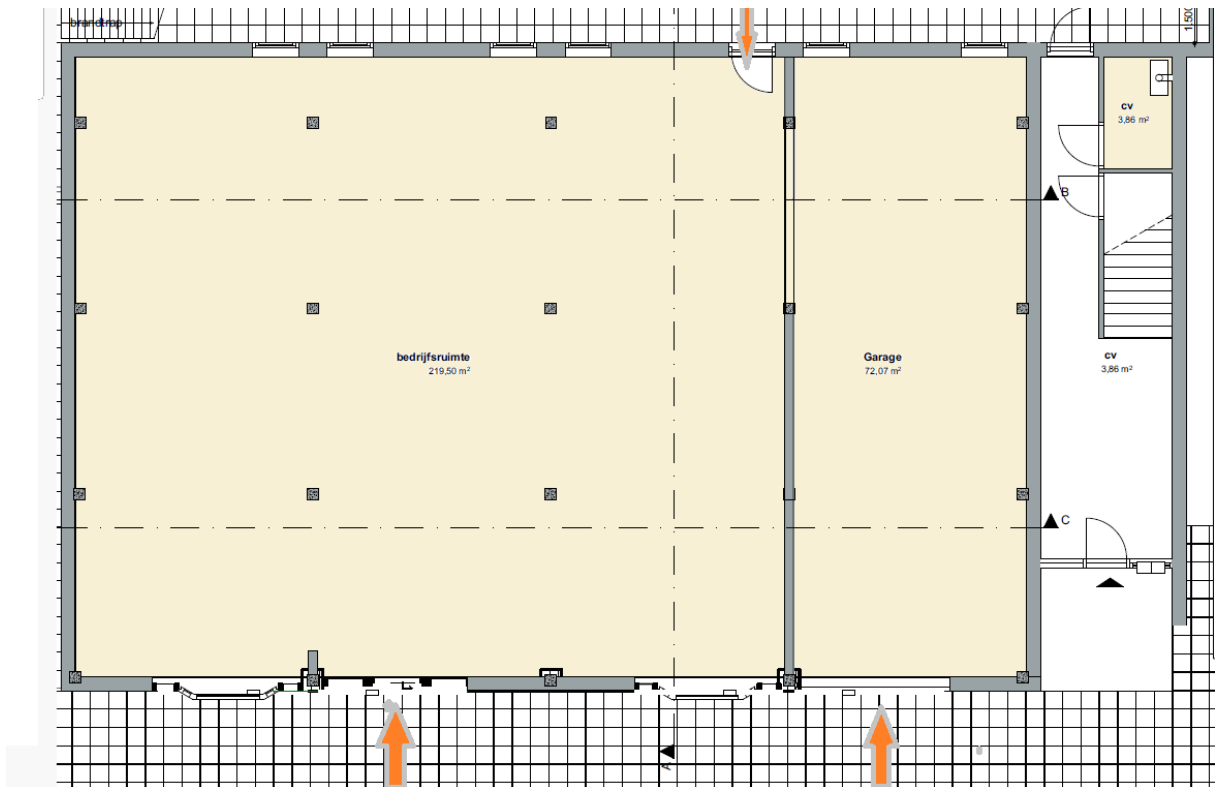
**Aanvaarding** : Beschikbaar januari 2025

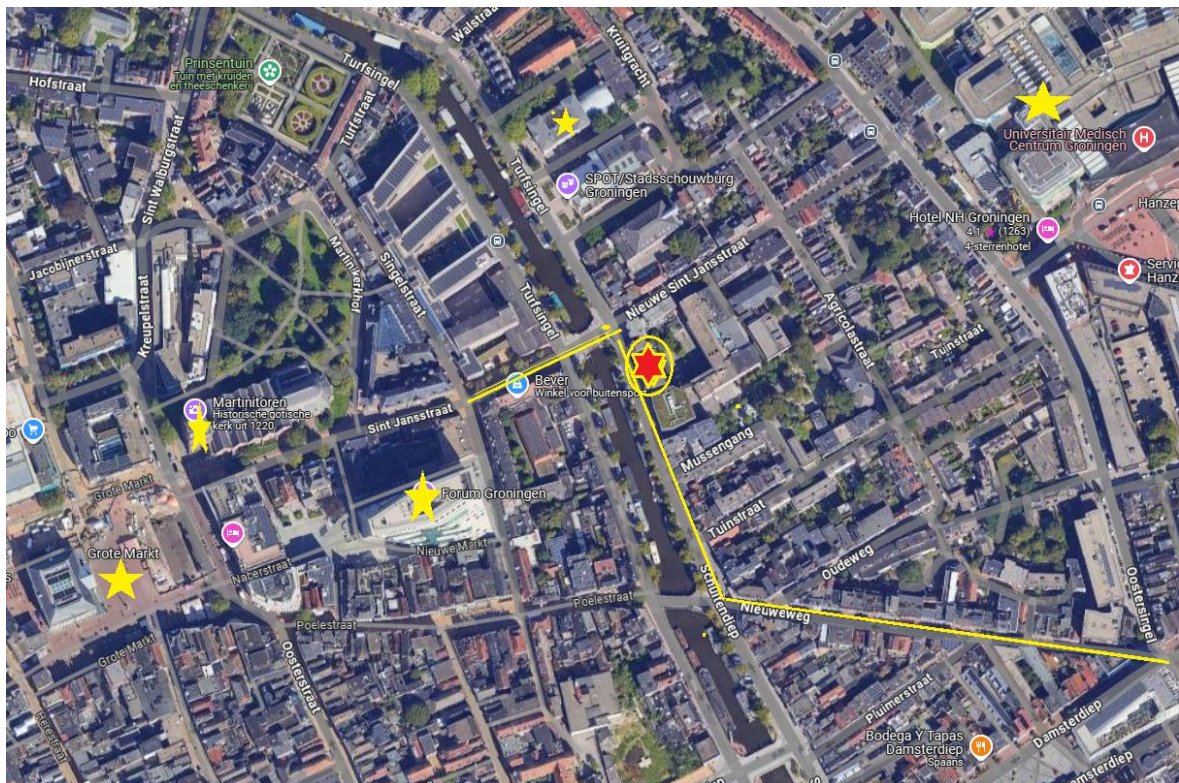
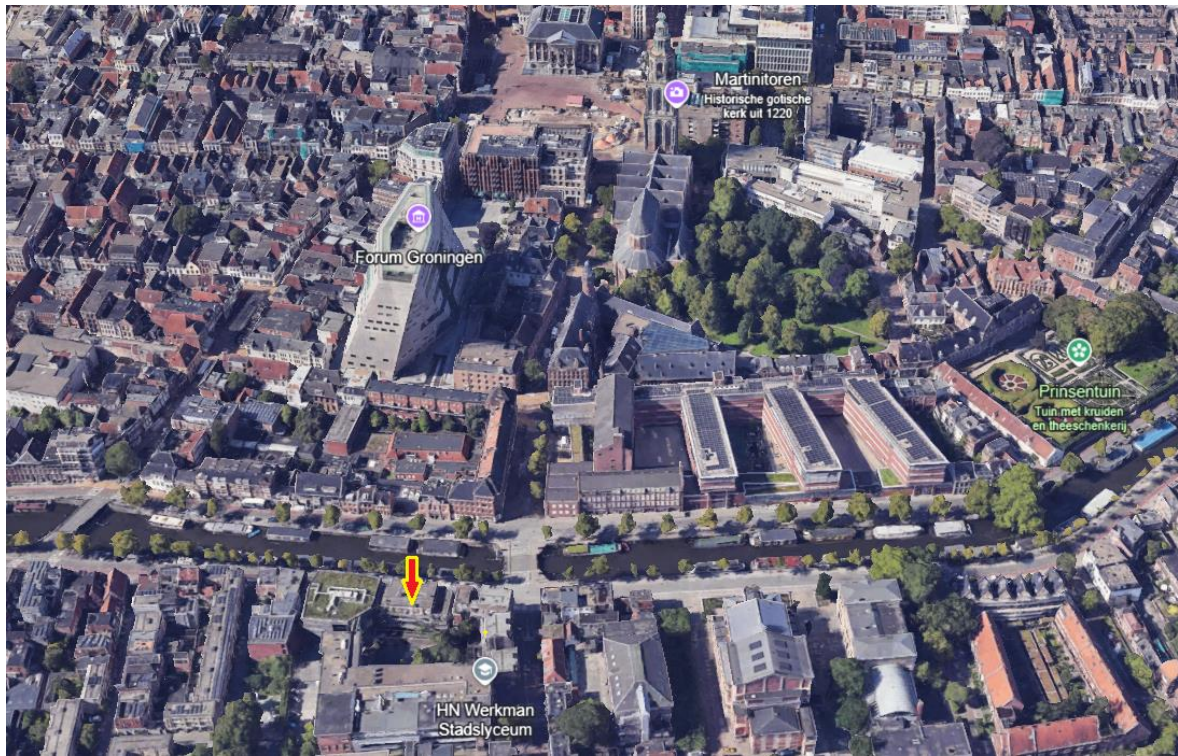
**Huurprijs** : € 40.000,-- per jaar

**Informatie** : **STARCK business**  
Erik J. Schiphuis  
050 2101005 / 06 26332778  
erik@starckinvastgoed.nl



# Fotopresentatie: Schuitendiep 8





Deze en bijgevoegde informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Wijzigingen voorbehouden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

