

V/DRA

VASTGOED



Adres: Zesstedenweg 115, 1613 JC Grootebroek

Huurprijs € 1.500,- per maand



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Omschrijving

Gelegen aan de lintbebouwing in Grootebroek mogen wij u deze multifunctionele winkelruimte met achtergelegen opslag/magazijn aanbieden. Het pand is gelegen op korte afstand van het geliefde winkelcentrum Streekhof en gelegen op een goede zichtlocatie.

Het object heeft een frontbreedte van maar liefst 9,27 meter! Het brede front in combinatie met de fraaie pui garanderen een hoge attentiewaarde voor uw product en/of dienst. De oppervlakte van het geheel bevat 249 m2.

Indeling:

Entree met een directe toegang tot de royale winkel. Tussengelegen hal met toiletruimte en toegang tot kantoor en magazijn.

Op zeer korte afstand, aan de overzijde van de winkel is voldoende openbare parkeergelegenheid.

Kenmerken:

- Totaal 249 m2 BVO
- Winkel en kantoor 184 m2 BVO
- Magazijn circa 65 m2 BVO
- De opbrengst van de 12-tal zonnepanelen (opbrengst ca. 4000 kWh per jaar) zal ten goede zal komen voor het gebruik van de huurder.

Bestemming: detailhandel

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Stedebroec.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Stedebroec

Sectie: B

Nummer: 140

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar vanaf de provinciale wegen N307 en N505. Tevens op loopafstand gelegen van NS station Bovenkarspel / Grootebroek.

Huurovereenkomst:

De ruimte zal worden verhuurd middels een ROZ huurovereenkomst.

Voorwaarden en termijn in overleg bespreekbaar.

Zekerheidsstelling huur

Een bankgarantie en/of waarborgsom van twee maanden huurverplichting

Heeft dit pand uw interesse gewekt? Één van de makelaars van Vidra Vastgoed vertelt u graag meer over dit object.



VIDRA

VASTGOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte met kantoor en magazijn

Oppervlakte: 249 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 249 m²

Frontbreedte: 927 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

C met einddatum 11 juli 2032

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.

Veemarkt 24

1621 JC, HOORN

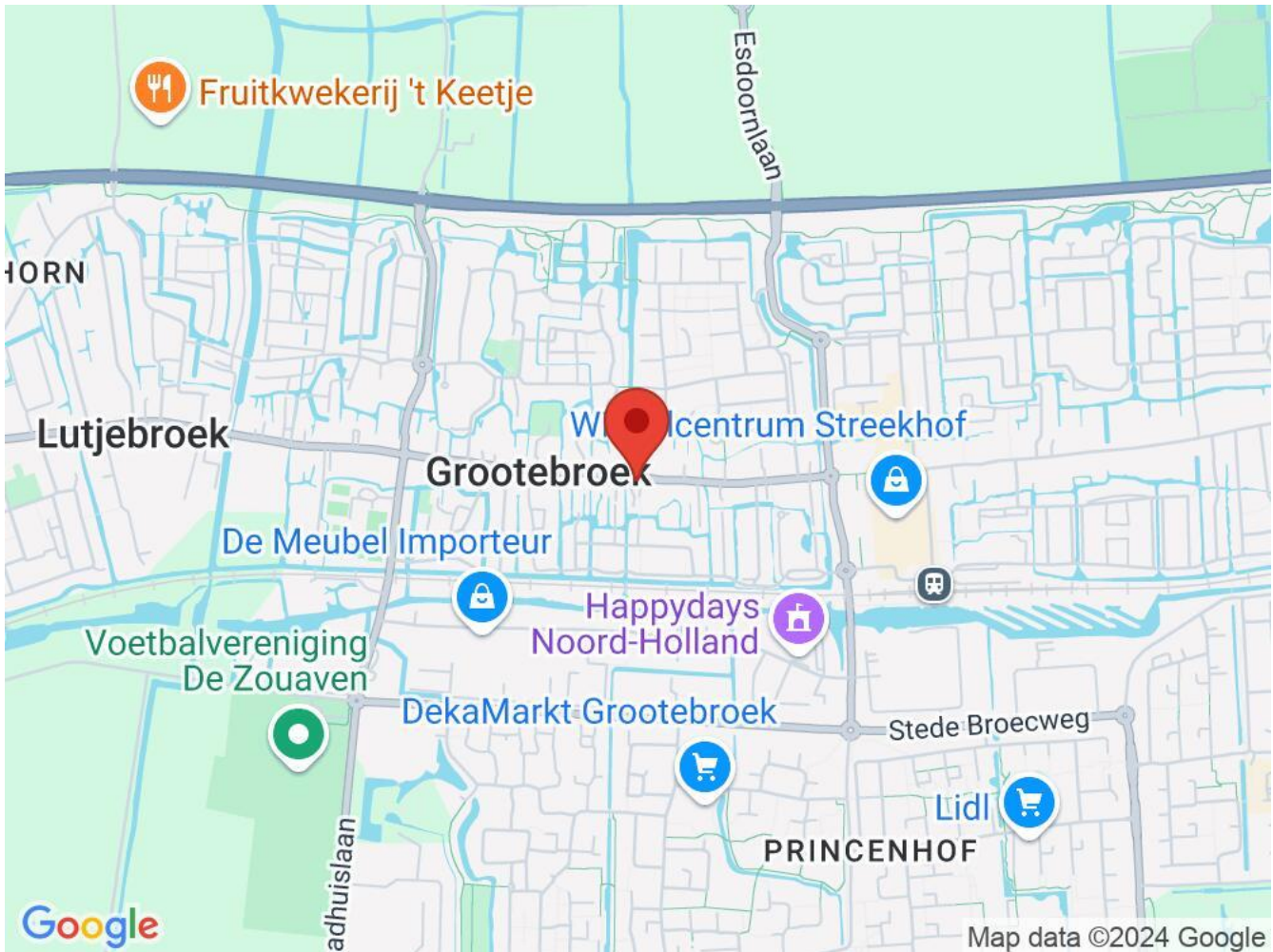
Tel: 0229-563885

E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

Foto's



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED



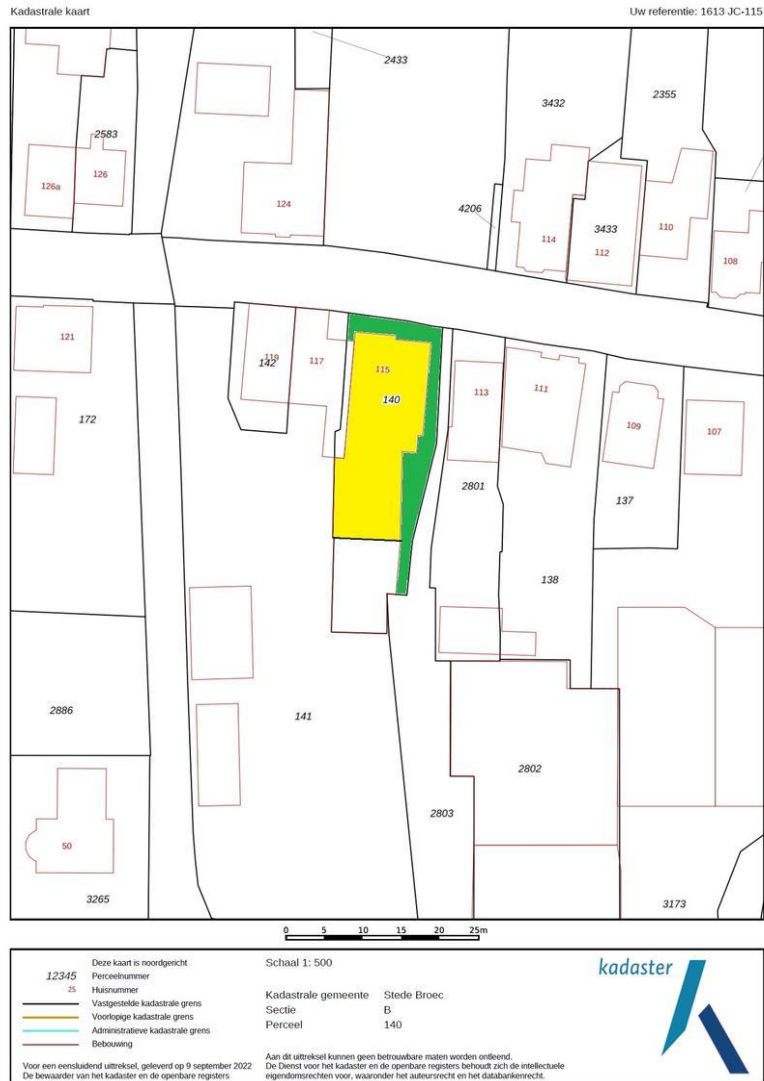
funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

VIDRA

VASTGOED

Plattegrond



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

Zesstedenweg 115 - Grootebroek
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl