

StaalMakelaars

TE KOOP

Kerkstraat 45, Hank



Multifunctionele ruimte van ca. 655 m2 met bedrijfsruimte/verkoopvloer, werkruimtes, opslagruimtes, kantoorruimte, kantine, toiletten en verdere aanhorigheden

€ 850.000,- k.k.

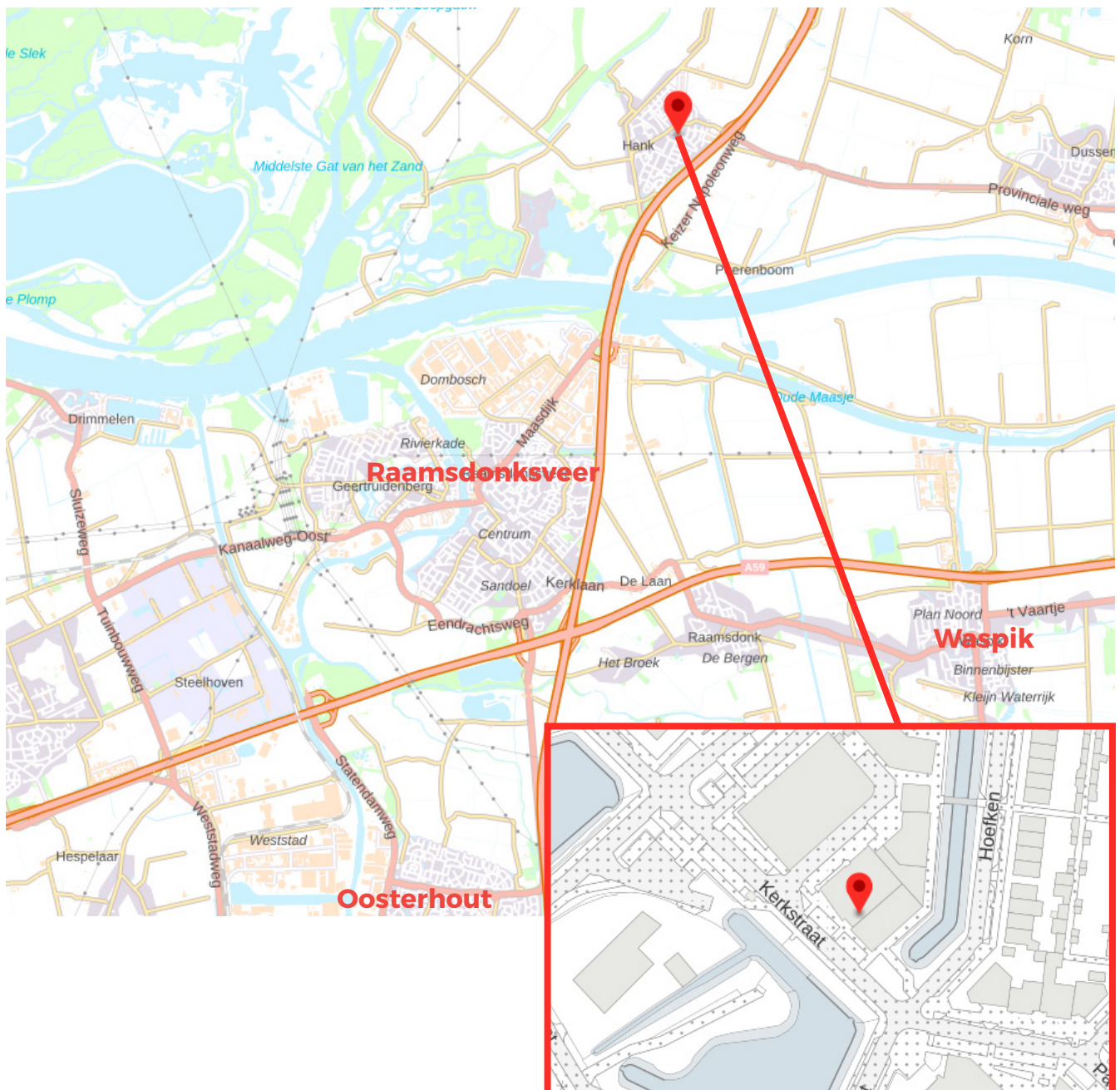


StaalMakelaars

Situering

De multifunctionele ruimte is centraal gelegen in Hank aan de Kerkstraat 45. Hank heeft een landelijk karakter met een mix van agrarisch gebied en woongemeenschappen. Het dorp wordt omringd door polders en waterwegen, waaronder de rivier de Maas. Het is een relatief klein dorp met enkele voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten.

Hank is gunstig gelegen ten opzichte van steden als Breda, Gorinchem en Dordrecht, die allemaal binnen een redelijke afstand liggen. Het object ligt op minder dan een kilometer rijafstand van de A27 en de N283.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte/verkoopvloer:

- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Plavuizen vloer met daaroverheen houtwerk
- Verschillende wandafwerkingen: metselwerk, stucwerk, houtwerk en behang
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Radiatoren
- Elektrisch rolluik entree



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- Plavuizen vloer
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting

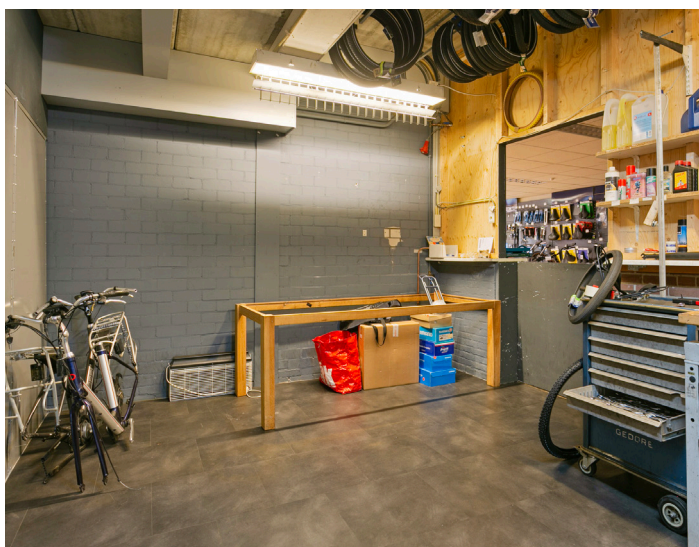


StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Werkruimtes:

- Verschillende wandafwerkingen
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Opslagruimtes:

- Verschillende vloerafwerkingen
- Verschillende wandafwerkingen
- Gedeeltelijk systeemplafonds met geïntegreerde verlichting
- Overheaddeur



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantine:

- Met stucwerk afgewerkt plafond
- Plavuizen vloer
- Tegelwerk en spachtelputz als wandafwerking
- Radiator
- Spoelbak
- Kastruimte



StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

Multifunctionele ruimte:

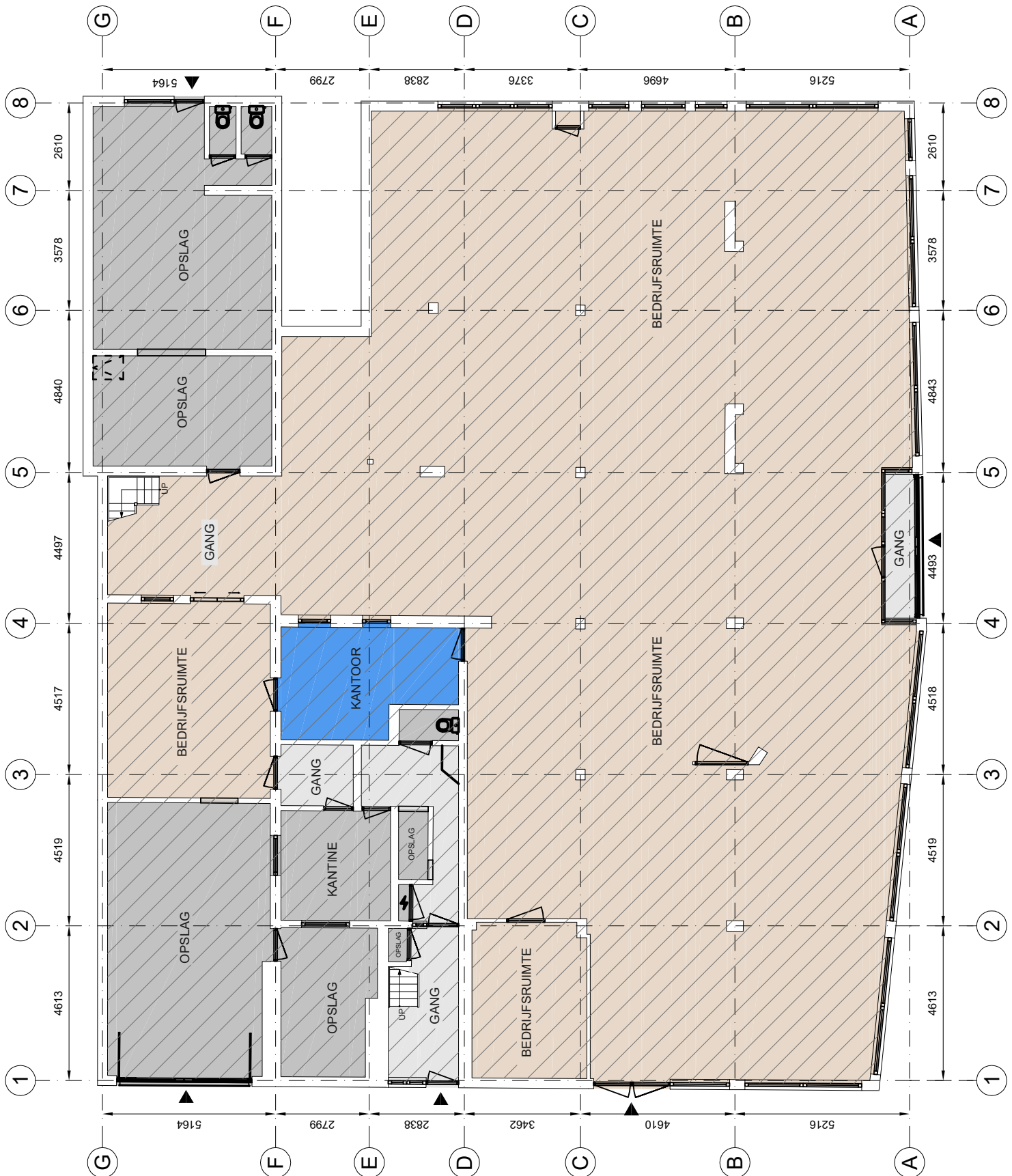
- Opgetrokken in metselwerk spouwmuren
- Houten kozijnen met dubbelglas

Algemeen:

- Bouwjaar 1982
- Voldoende openbare parkeergelegenheid
- Alarminstallatie

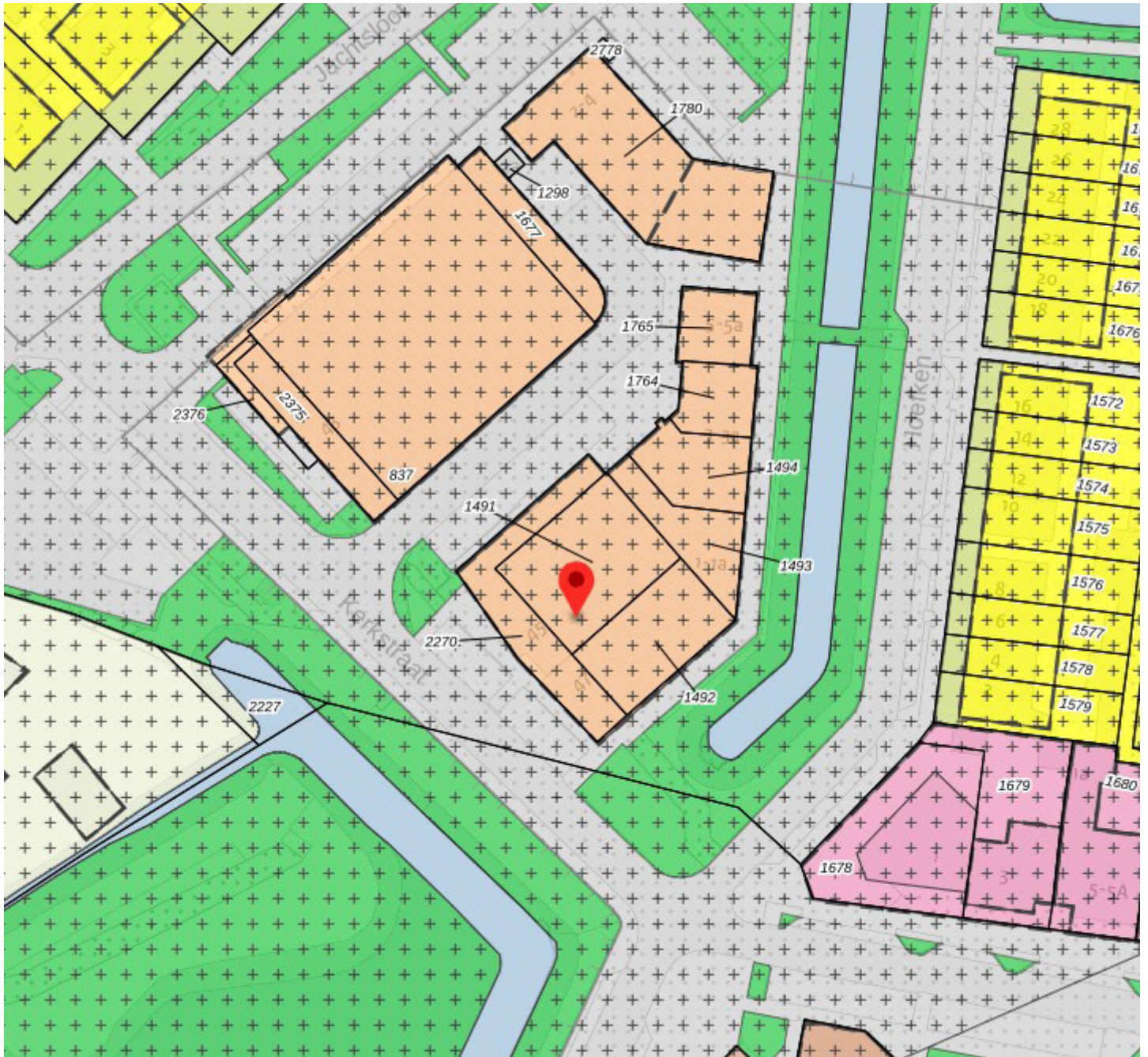



Plattegrond



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



-  Enkelbestemming
-  Gemengd

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Werkendam "Kern Hank" met de bestemming "Gemengd".



Bestemmingsregels

Artikel 8 Gemengd

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. horeca(bedrijven) categorie 2, uitsluitend op de begane grond;
- c. administratieve en publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- d. kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- e. wonen, uitsluitend op de verdieping;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van waterafvoer, waterberging en infiltratie;
- g. nutsvoorzieningen.



StaalMakelaars

Kadastrale kaart



StaalMakelaars

Te koop: € 850.000,- k.k.



Oplevering: In overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

