



HARDERWIJK
TE HUUR **Marie Curiestraat 2 b**

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw
Verkoop vloeroppervlakte	2.165 m ²
Frontbreedte	Ca. 6 meter
Welstandsklasse	A1
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Marie Curiestraat 2 b te Harderwijk.

OBJECT

OP ABSOLUTE-A1 ZICHTLOCATIE GELEGEN SHOWROOMRUIMTE op de kop van het industrieterrein Lorentz I met magazijnruimte en parkeerterrein. Mede door de diversiteit in het gevelaanzicht maakt het gebouw een representatieve en zakelijke indruk.

LIGGING

Gelegen aan de Marie Curiestraat, aan de kop op het grootschalige bedrijventerrein Lorentz I, waar een ruime variatie van bedrijven zijn te vinden, waaronder Leen Bakker, Visspecialist Dries van den Berg & Zn, Kwikfit en Wensink.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. Direct gelegen langs de N302 (Harderwijk – Lelystad), welke tevens toegang biedt tot de Rijksweg A28 (Zwolle – Amersfoort) op circa 3 minuten rijafstand.

BESTEMMINGSPLAN

Marie Curiestraat 2 b valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf" met een specifieke functieaanduiding voor "specifieke vorm van detailhandel - 5" meubels en artikelen voor wooninrichting.

VLOEROPPERVLAKTE

Totale beschikbare vloeroppervlakte ca. 2.630 m², bestaande uit:

- ca. 1.145 m² showroom gelegen op begane grond;
- ca. 255 m² magazijnruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 1.020 m² showroom/kantoorruimte gelegen op de verdieping;
- ca. 210 m² magazijnruimte gelegen op de verdieping.

VOORZIENINGEN SHOWROOM/KANTOORRUIMTE

- representatieve entree met tochtsluis;
- toiletgroepen;
- heaters t.p.v. verwarming;
- airco's t.p.v. de kantoorruimte(s);
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verlichtingsarmaturen;
- liftinstallatie (hydraulisch);
- brand-/ en alarminstallatie.

VOORZIENINGEN MAGAZIJN

- Overheaddeur;
- Goederenlift;
- eenvoudige Pantry en toiletgroep;
- Twee kantoorvertrekken.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 150.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.









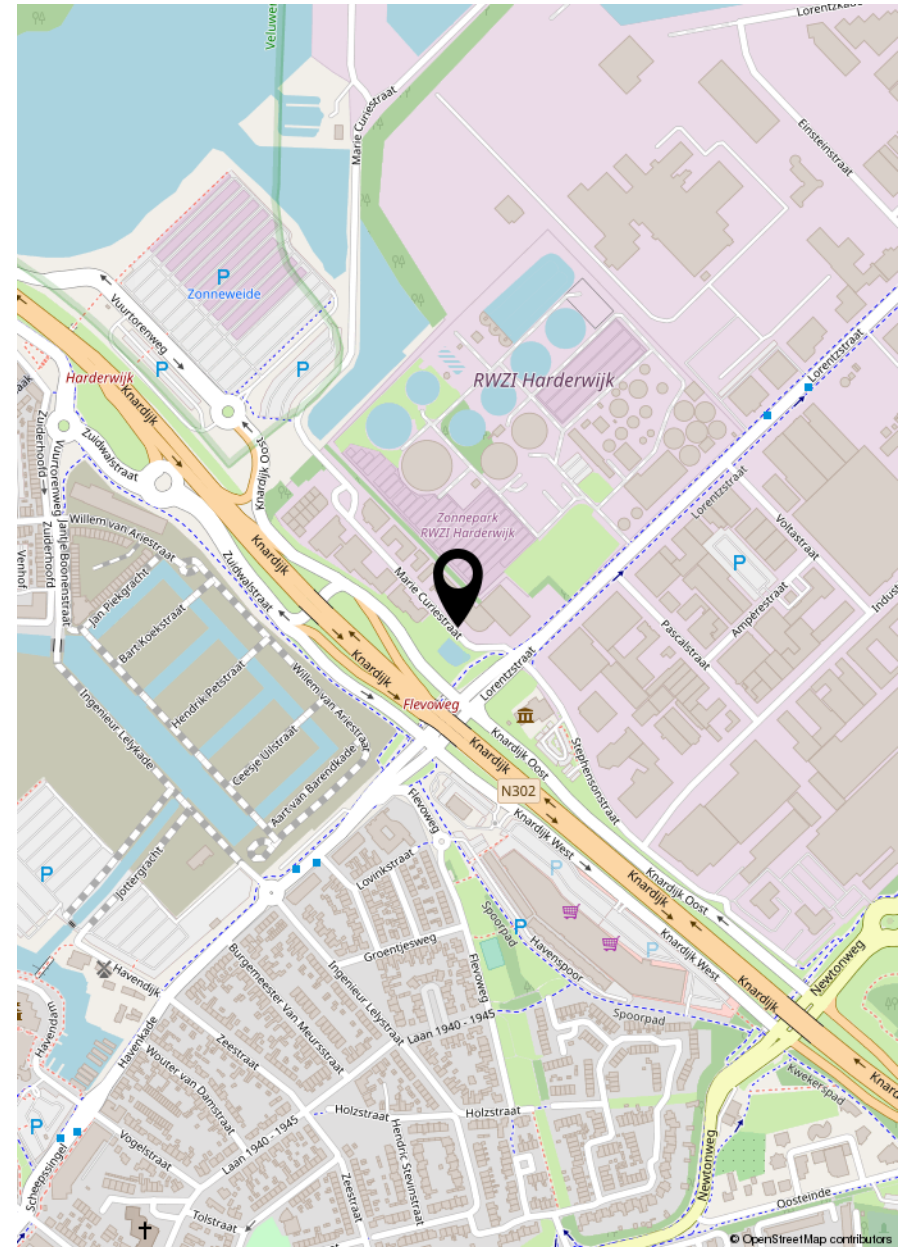




Locatie

Het object is gesitueerd aan de Marie Curiestraat 2 b in Harderwijk, provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n 48.857 inwoners, de stad Harderwijk zelf kent ongeveer 44.592 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied, waarvan ongeveer 3.340 in het dorp Hierden. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.



Kadaster

Adres Marie Curiestraat 2 b
Gemeente Harderwijk
Sectie A
Nummer 3687 (gedeeltelijk)
Groot 5.140 m²



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Lorentz I en II 2013
13 juni 2013
Bedrijf met functie aanduiding specifieke vorm van detailhandel - 5
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 5.3.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstataties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius de Winter - Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.

