



TE HUUR/KOOP

HARDERWIJK  
Donkerstraat 21

# Kenmerken

Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	ca. 1967
Verkoop vloeroppervlakte	144 m <sup>2</sup>
Frontbreedte	ca. 430 cm
Welstandsklasse	A2
Energie label	B
Opleveringsniveau	casco



# Omschrijving

## TE KOOP

Donkerstraat 21 te Harderwijk.

## OBJECT

Op goede stand in het stadscentrum gelegen WINKELRUIMTE welke geschikt is voor detailhandel en dienstverlening.

## LIGGING

Gelegen in het centrum van Harderwijk nabij o.a. het Stadsmuseum, Expert, C&A, Kruidvat en Intertoys.

## BESTEMMINGSPLAN

Donkerstraat 21 valt onder het bestemmingplan 'Binnenstad' en heeft de enkelbestemming 'Centrum Detailhandel'. Tevens heeft het de bestemming 'Beschermd Stads-/Dorpsgezicht. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## BOUWJAAR

Oorspronkelijk ca. 1967, waarna meermaals verbouwd.

## VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

ca. 144 m<sup>2</sup>.

## FRONTBREEDTE

Totaal ca. 4,00 m.

## VOORZIENINGEN

- een meterkast met aansluiting gas-, water- en elektranet tot de meter;
- een winkelpui;
- een toilet en een pantry.

## ENERGIELABEL

B

## BOUWJAAR

Oorspronkelijk ca. 1967.

## KADASTER

Gemeente Harderwijk, sectie E  
nummer 5517  
Appartementsindex A1

## BIJZONDERGHEDEN

- Gemeentelijk monument.
- Het gekochte maakt onderdeel uit van een VVE.

## OPLEVERING

"as is where is"

## AANVAARDING

In overleg.

## VRAAGPRIJS

€ 339.000,- k.k.

## CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfsonroerendgoed (model 2023).

## BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

#### OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

#### OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

#### HUURPRIJS

€ 22.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

#### HUURTERMIJN

vijf (05) jaar

#### VOORTZETTINGSTERMIJN

telkens vijf (05) jaar

#### OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

#### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

#### CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

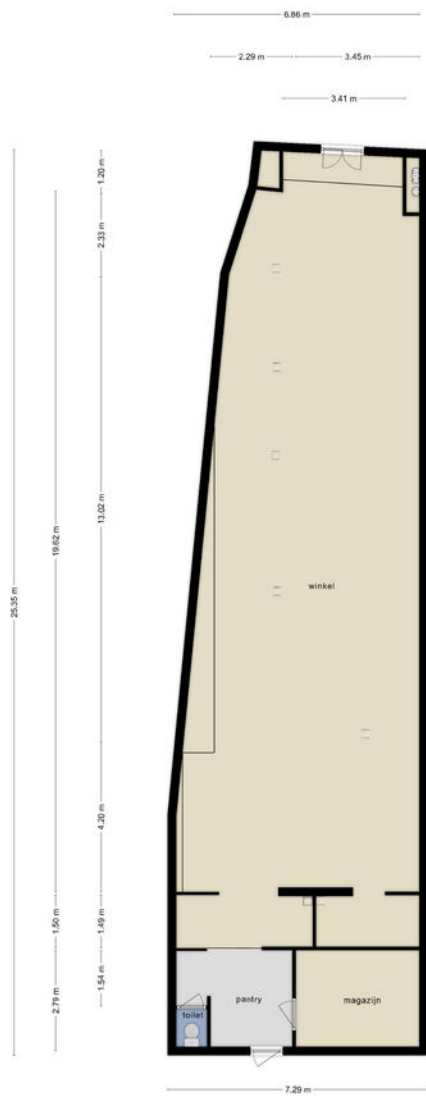
#### BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.









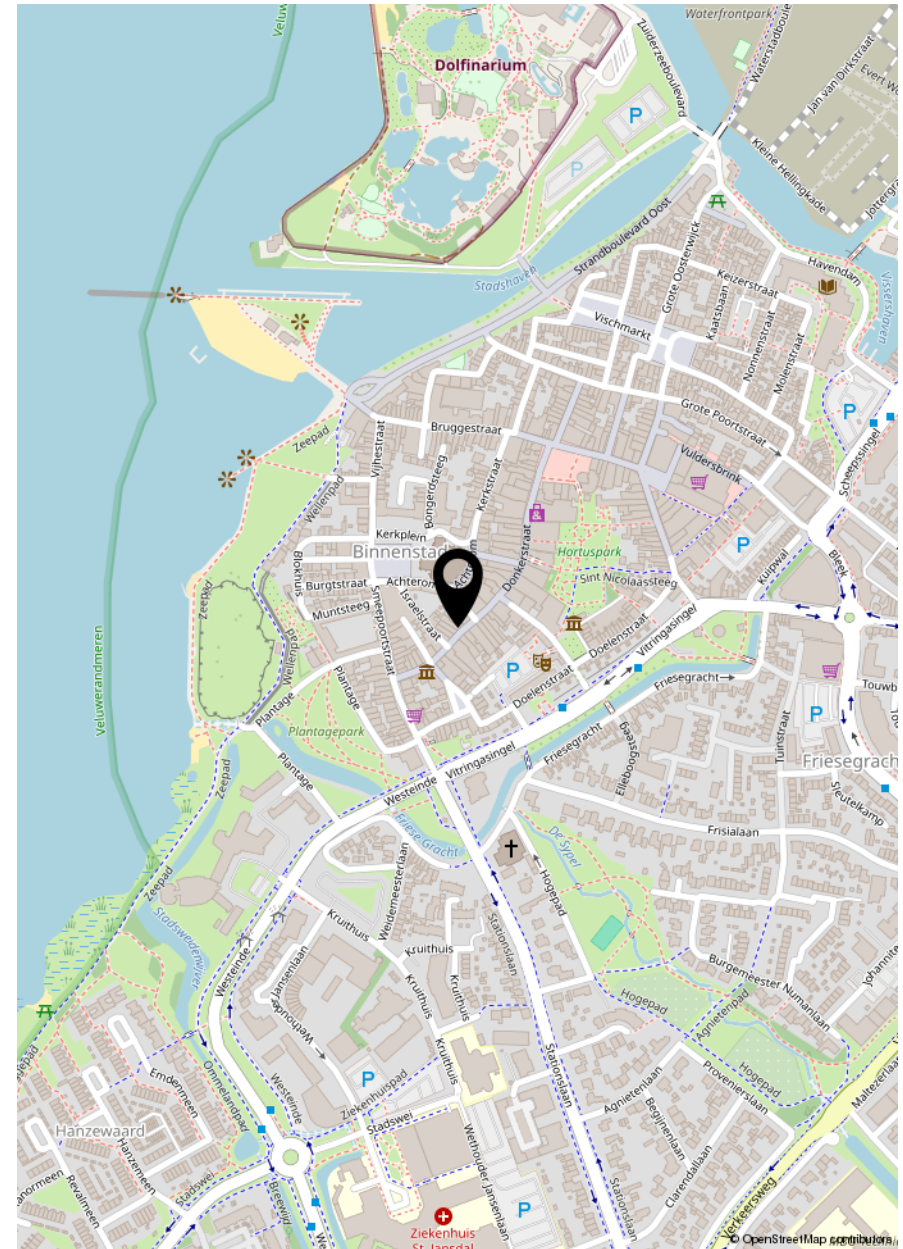
Plattegrond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Locatie

Het object is gesitueerd in de historische binnenstad van Harderwijk, in de provincie Gelderland. De gemeente Harderwijk telt in 2023 zo'n ca. 48.857 inwoners. Harderwijk is een Hanze- en vestingstad aan de rand van de Veluwe, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is een regionaal verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe. De economie drijft vooral op de veelzijdige industrie, toerisme en dienstverlening.

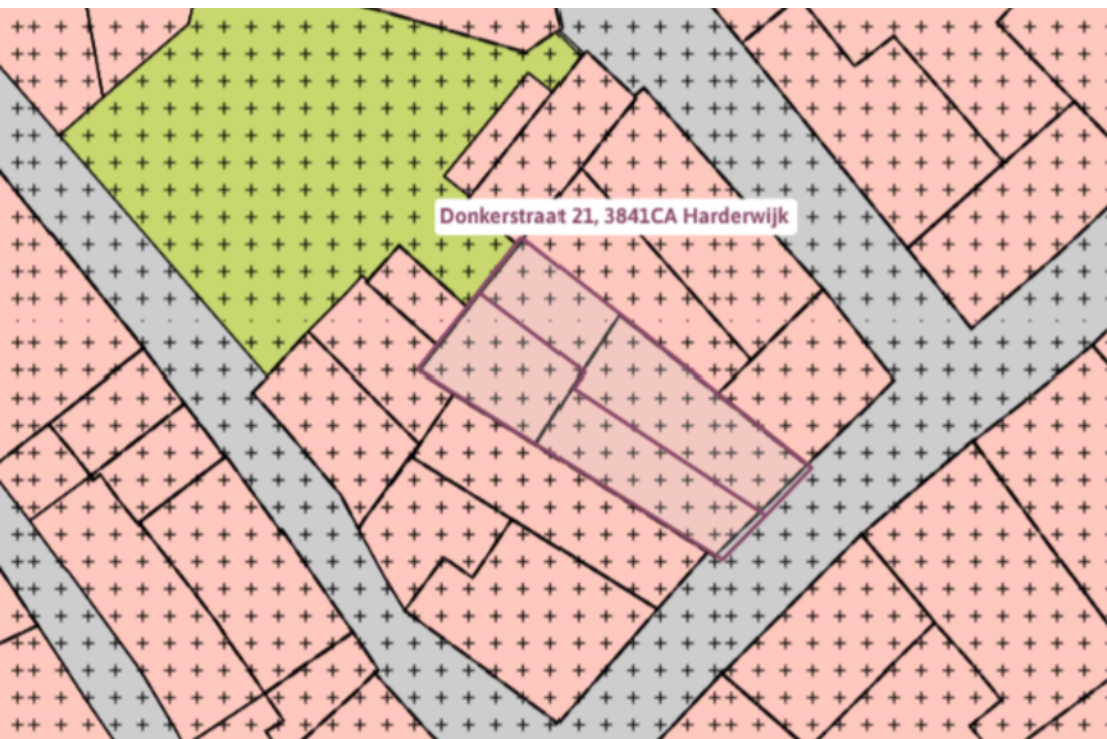
Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Harderwijk verbonden middels de N302. Deze provinciale weg verzorgt de verbinding tussen Lelystad, Harderwijk en Kootwijk.





# Kadaster

Adres Donkerstraat 21  
Gemeente Harderwijk  
Sectie E  
Nummer(s) 5517  
Indexnummer A1



Bestemmingsplan	Binnenstad
Datum vaststelling	19-11-2009
Bestemming	Detailhandel en dienstverlening

# Bestemmingsplan



**Brandt Bedrijfsmakelaars** is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

**Brandt Bedrijfsmakelaars** Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

**Brandt Bedrijfstaxaties** Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

**Brandt Vastgoedbeheer** De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

# Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



**Julius Strijbis**

+31 (0) 6 40 74 31 17

[jstrijbis@bbh.nu](mailto:jstrijbis@bbh.nu)

**Brandt Bedrijfsmakelaars**

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

**Brandt Bedrijfstaxaties**

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

**Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

**Brandt Bedrijfsmakelaars Amersfoort**

Utrechtseweg 15, 3811 NA Amersfoort

0341 - 414 353 | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu) | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu).

**BRONDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

### **Disclaimer**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

### **Privacy**

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

### **Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)**

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

### **Informatie**

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk  
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu