



# BEDRIJFSRUIMTE

## BRINKHORST 0 ONG HAREN GN

Te huur **€ 220 per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

300 m<sup>2</sup>

## **IN UNITS VAN**

150 m<sup>2</sup>

## **BOUWJAAR**

1998

## **WELSTANDSKLASSE**

A1

## **LIGGING**

Aan winkelpromenade Haren

## **BEREIKBAARHEID**

Nabij A28 en stad Groningen

# OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Brinkhorst 25-27

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 300 m<sup>2</sup>, in units vanaf 150 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 220,00 per m<sup>2</sup>, per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen aan winkelpromenade nabij Hema, Bruna, Douglas, Pearle en Hans Anders.

Welstandsklasse: A1.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto, trein en bus. De bushalte is minder dan 300 m. verwijderd.

Parkeervoorziening: Volop parkeergelegenheid aan Haderaplein en parkeergarage Voorhorst.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte. Mogelijk is daghoreca ook toegestaan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verwarming, pui, pantry, toilet

Indeling: Zeer royaal pand met een totale frontbreedte van ca. 14 meter. De totale oppervlakte bedraagt ca. 300 m<sup>2</sup>, in units vanaf 150 m<sup>2</sup>.

Bouwjaar: 1998

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie K, nummer 10455, appartementsindex resp. A20, A19.

Bijzonderheden:

- het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de

splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur en BTW per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100). .

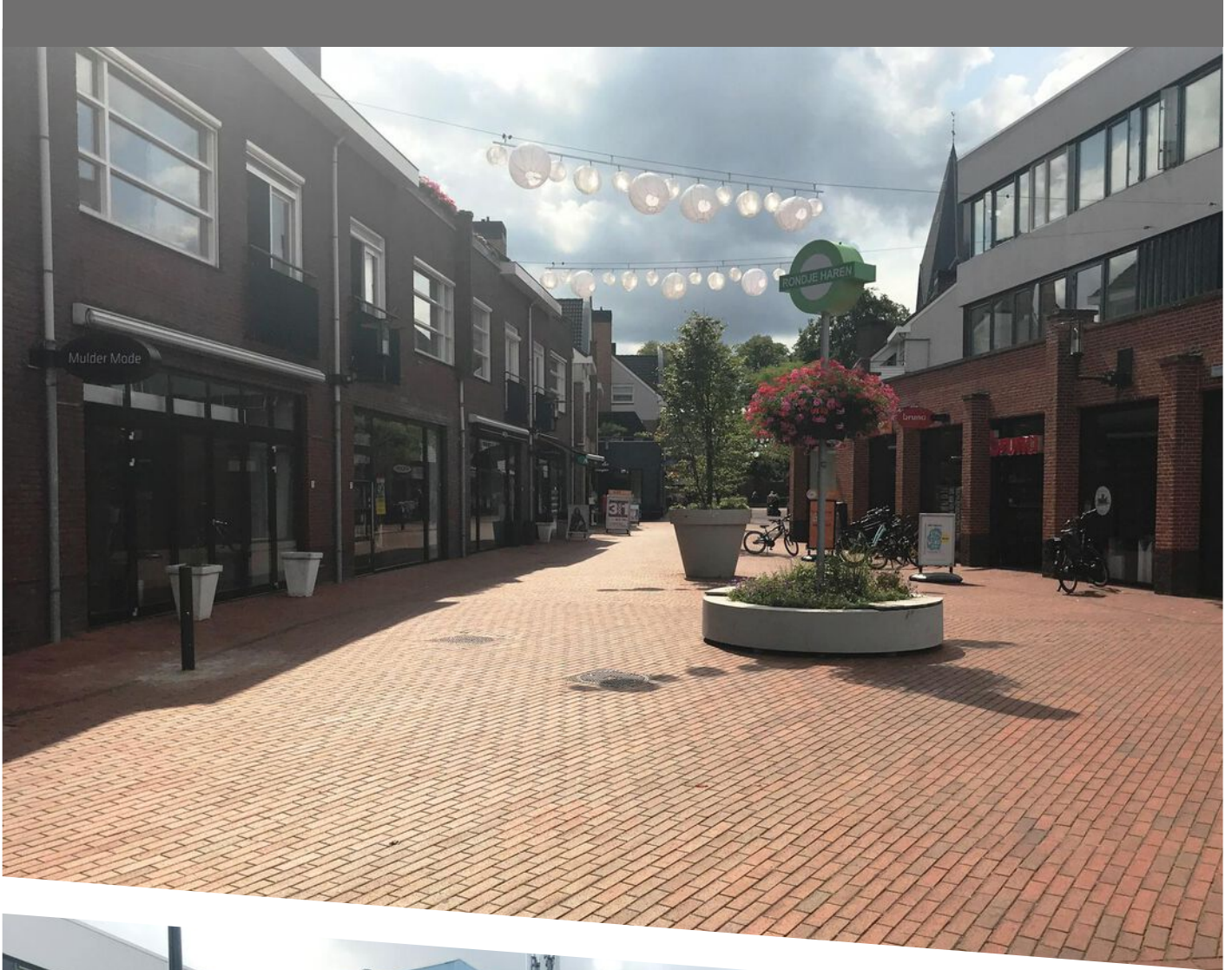
Huurtermijn: in overleg

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

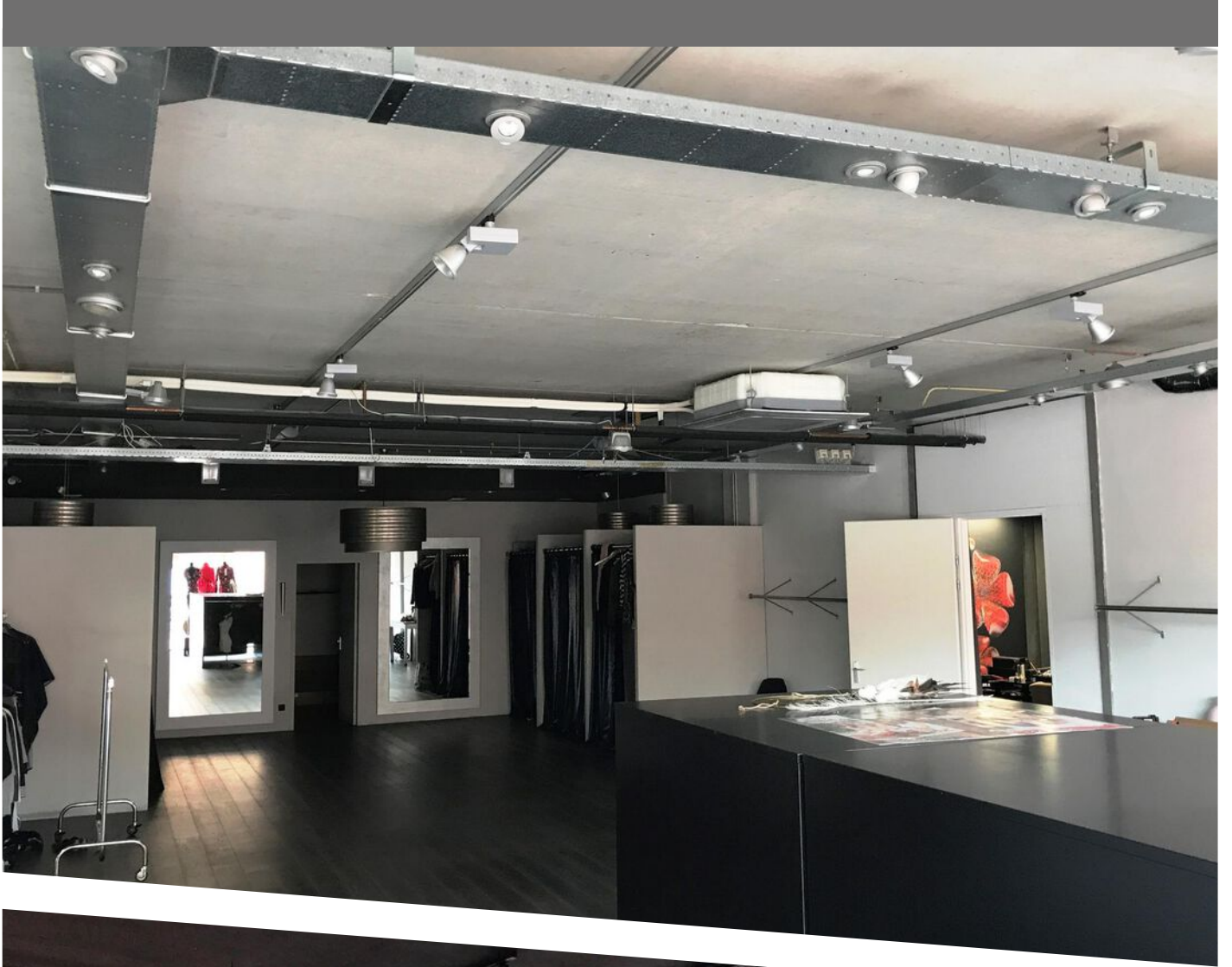
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

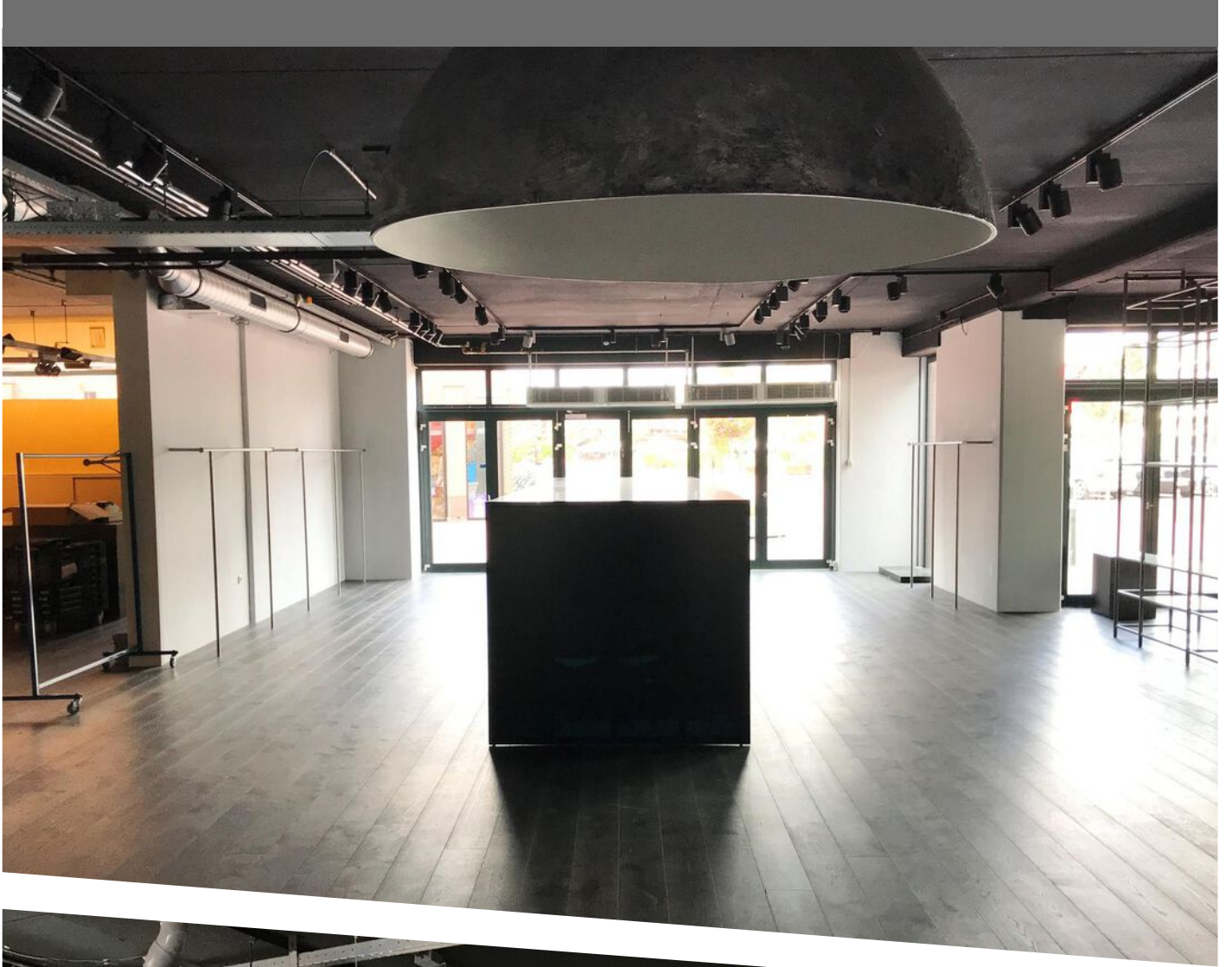
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.




















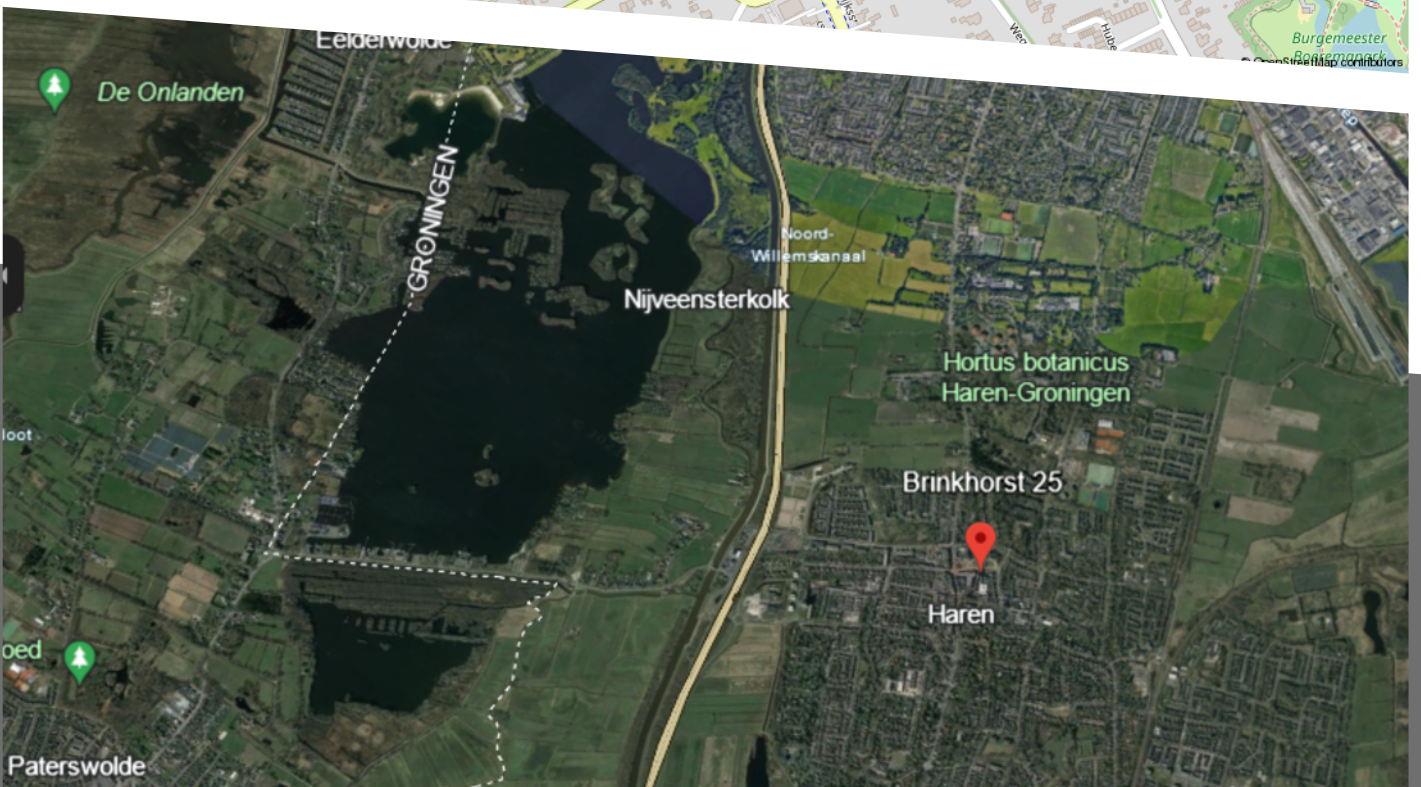
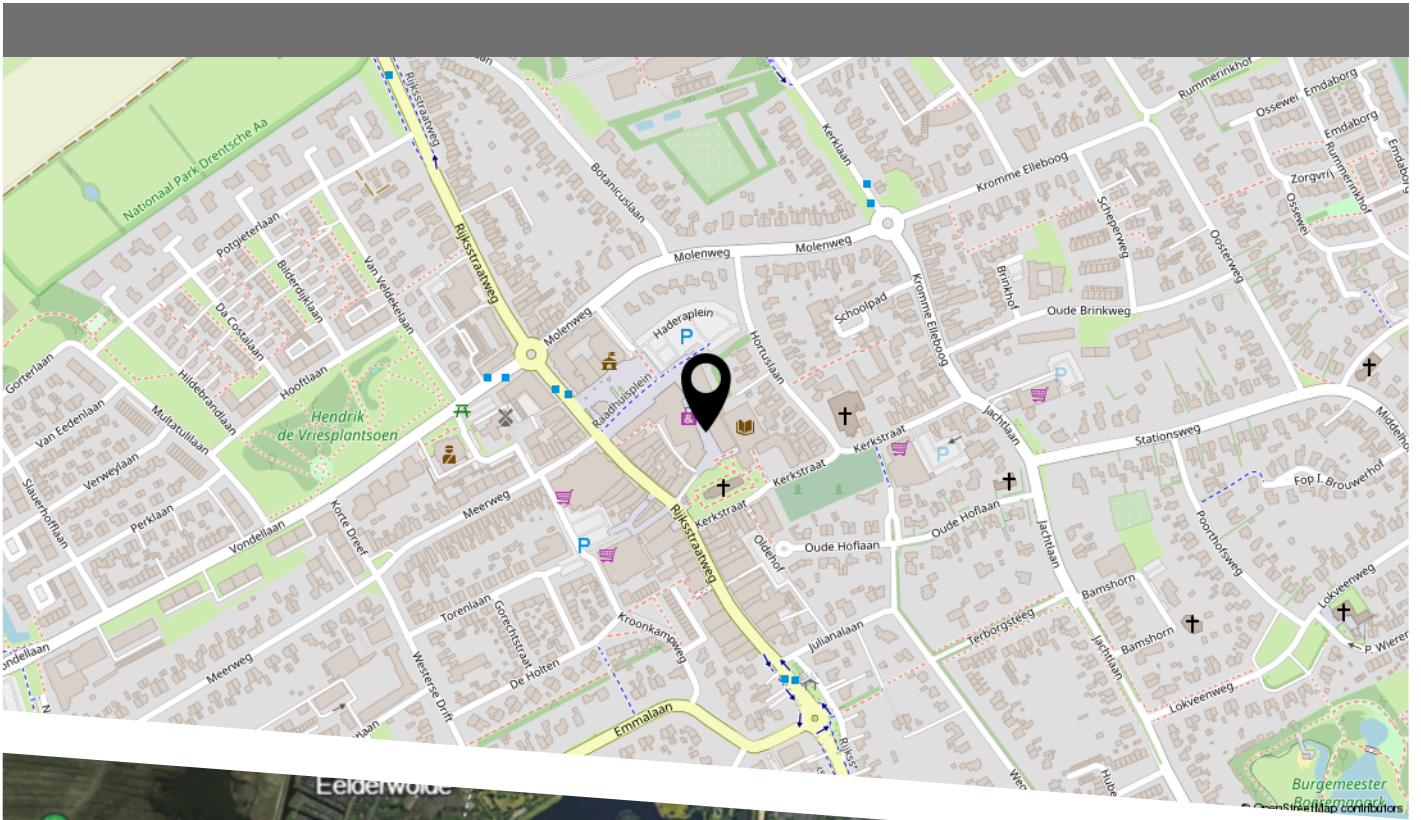
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haren</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 10424</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)