



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Brinkhorst 13-15 te Haren





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Brinkhorst 13-15 te Haren

Object

Brinkhorst 13-15 te (9751 AS) Haren

Soort

winkelruimte te huur

Locatie

gelegen in het centrum van Haren. De winkelruimte maakt onderdeel uit van Winkelcentrum De Brinkhorst met een hoogwaardige uitstraling en beschikking over een ondergrondse parkeergarage. Overige huurders in het centrum zijn o.a. Douglas, Pearle, Bruna, Envogue damesmode, Private Style, ABN AMRO, Cosme Lifestyle, Hans Anders Opticien, HEMA, Baboffel Speelgoed en Beans & Grapes. met de auto ligt Winkelcentrum de Brinkhorst op 5 minuten afstand van de A28

Oppervlakte

ca. 298 m²

Frontbreedte

totaal ca. 11,5 meter bruto

Opleveringsniveau

in huidige staat, o.a. voorzien van pvc vloer, toilet met fontein, systeemplafond, cv installatie met radiatoren, heteluchtgordijn, pantry met close-in boiler en airco. Verhuurd wordt uitsluitend het casco

Energie label

Registratiedatum: 6 april 2019
Energie-index: A 0,57



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Brinkhorst 13-15 te Haren

Aanvaarding

in overleg

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode: 5 jaar

verlenging: met telkens 5 jaar

opzegtermijn: één jaar

huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de BTW

Huurprijs

€ 45.000,-- per jaar exclusief BTW

Servicekosten

€ 190,-- per maand exclusief BTW

Promotiekosten

€ 40,-- per maand exclusief BTW

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Brinkhorst 13-15 te Haren

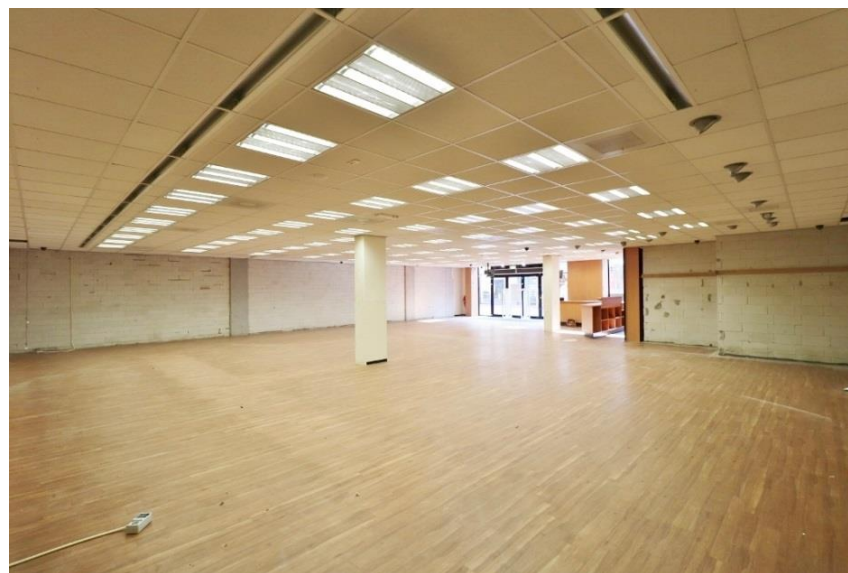
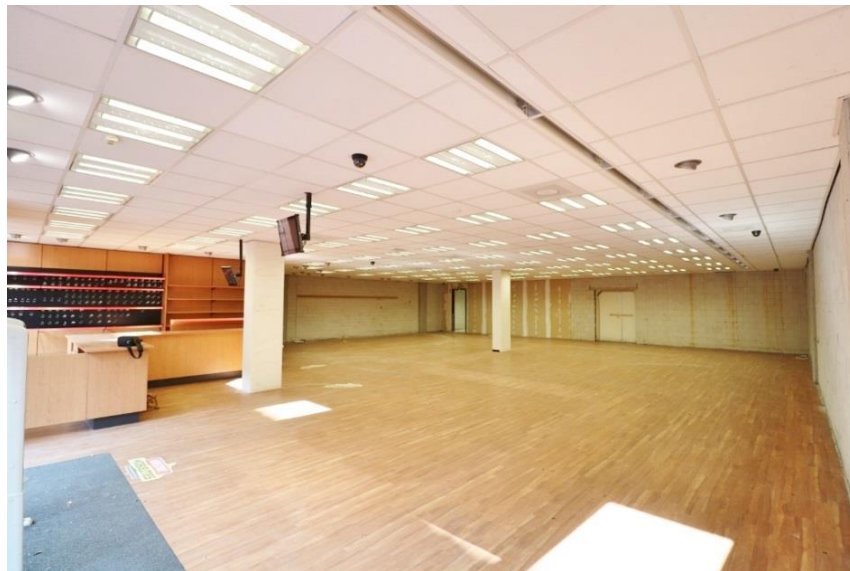




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Brinkhorst 13-15 te Haren

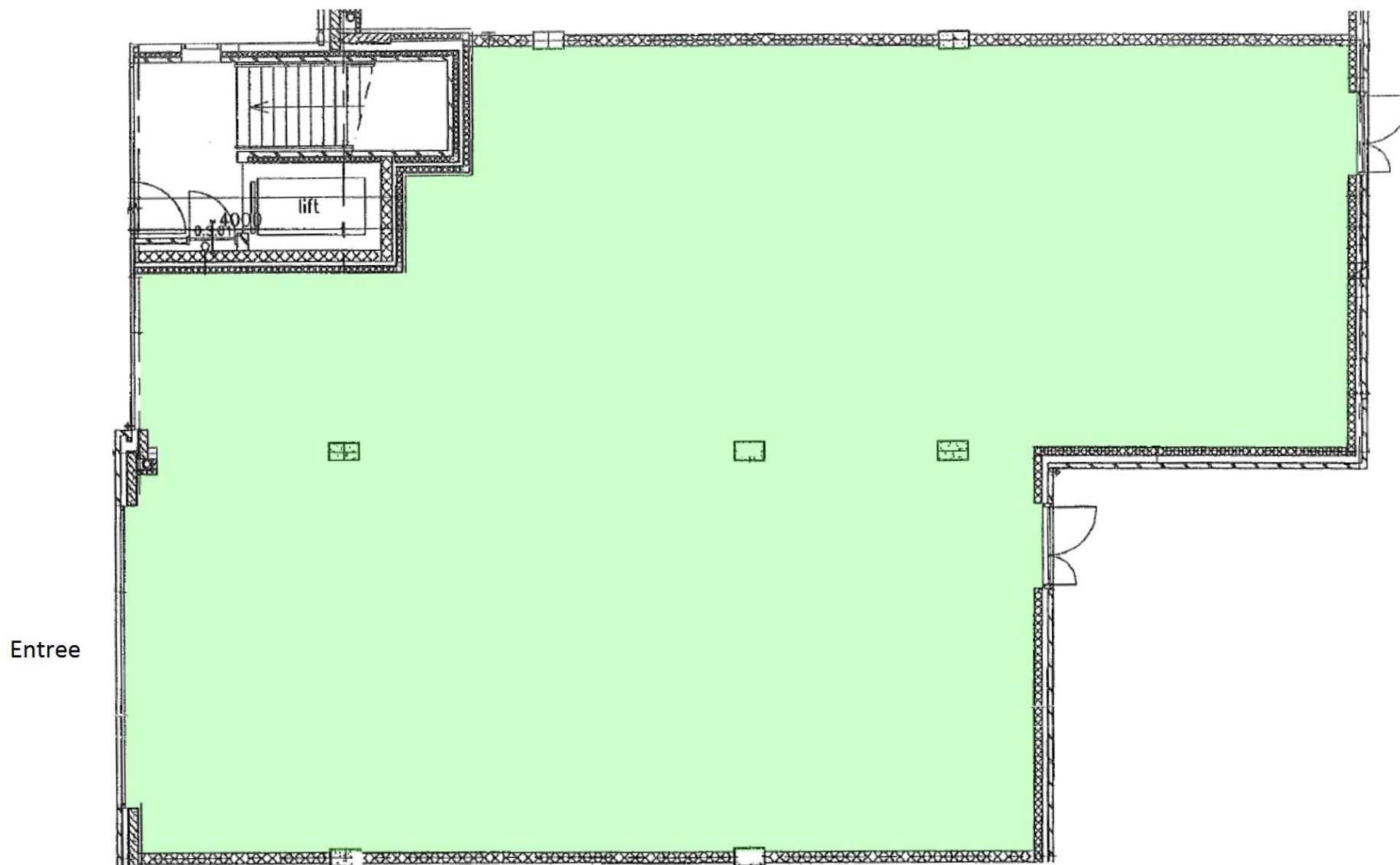




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Brinkhorst 13-15 te Haren

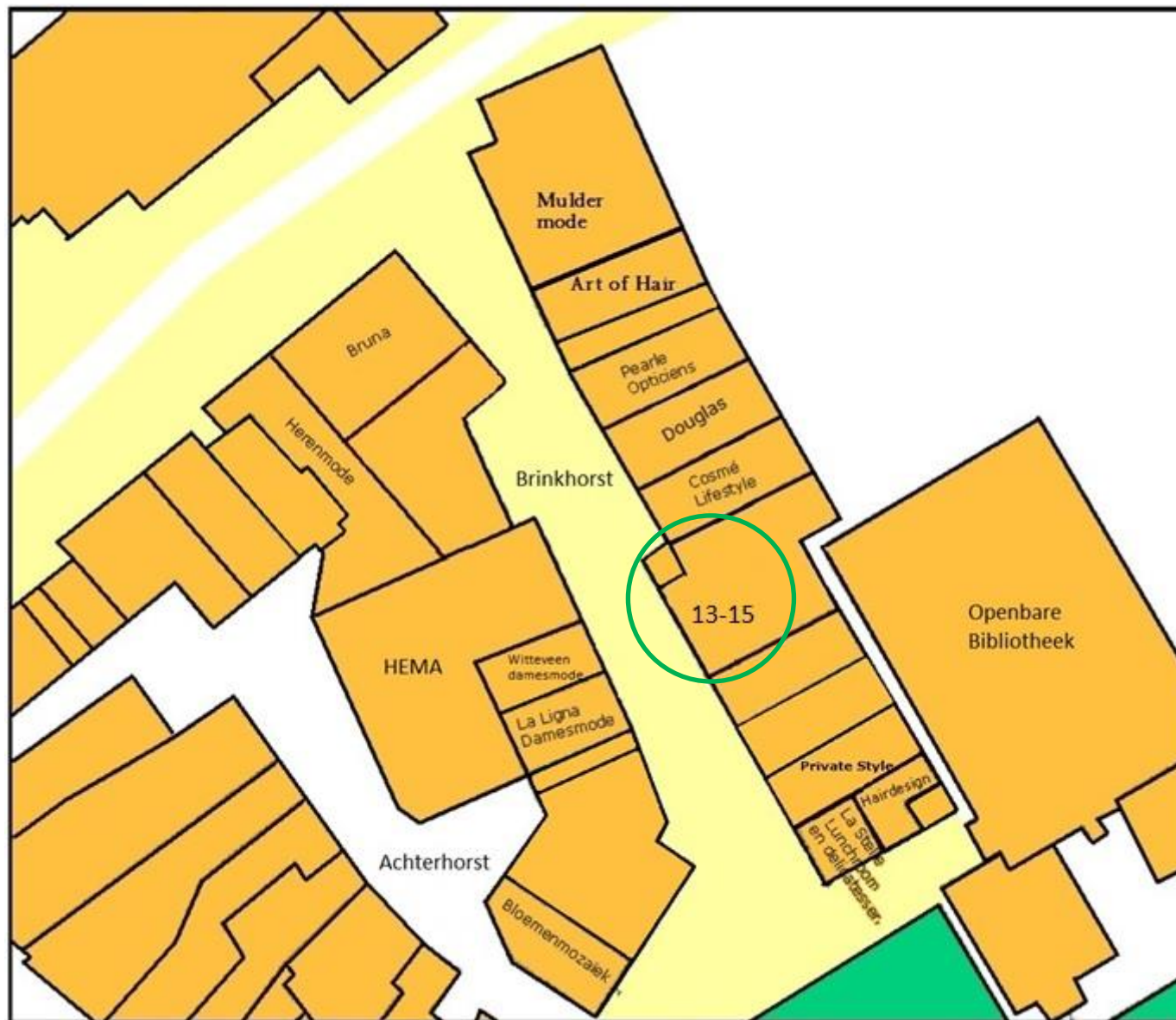




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Goadplan

Brinkhorst 13-15 te Haren

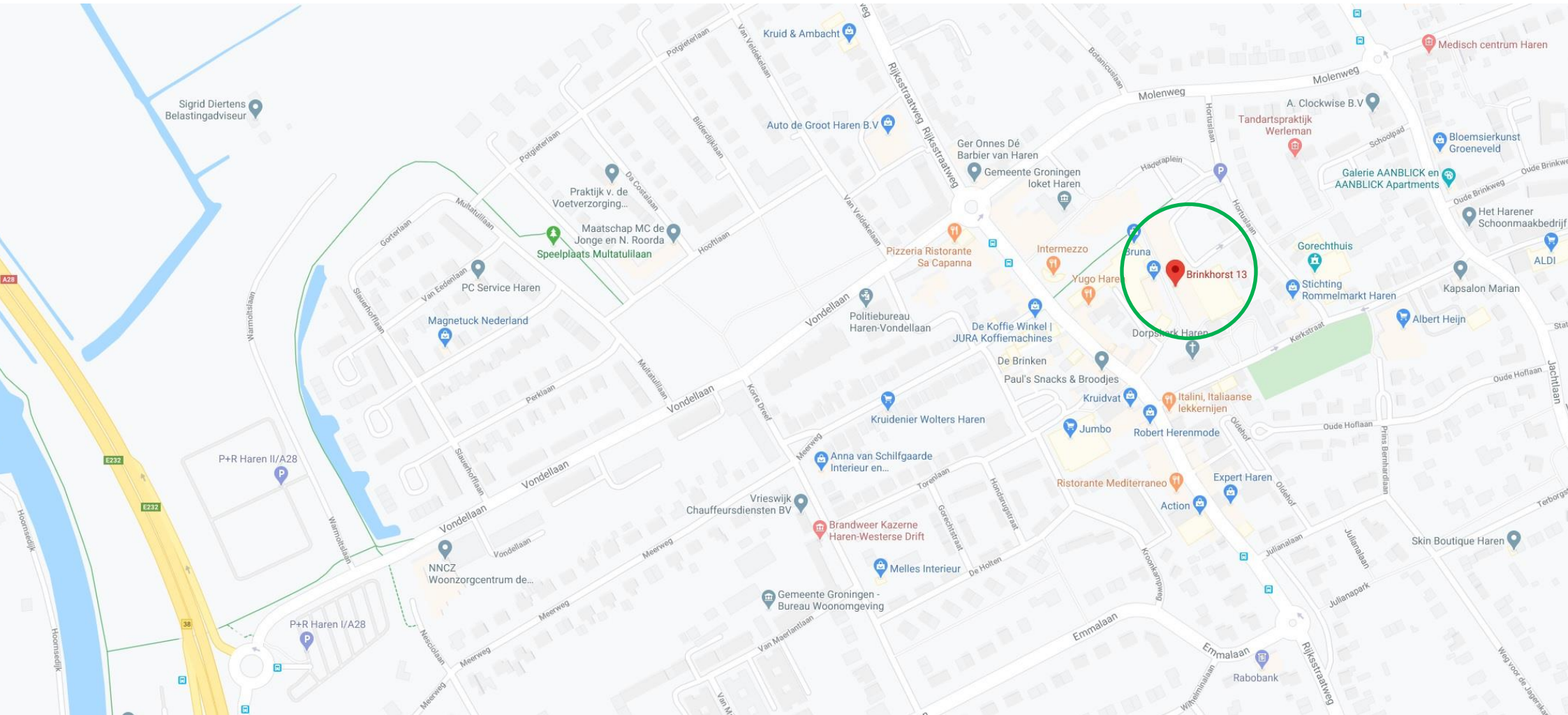




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Situering

Brinkhorst 13-15 te Haren





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Brinkhorst 13-15 te Haren

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Inge Bos

06 – 55 74 67 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.